



**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE  
DICIEMBRE DE 2023, JUNTO CON LOS INFORMES DEL  
AUDITOR EXTERNO Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**



**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023, JUNTO  
CON LOS INFORMES DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES Y DE LA COMISIÓN  
FISCALIZADORA**

**ÍNDICE**

- 1. MEMORIA**
- 2. RESEÑA INFORMATIVA**
- 3. INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE  
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**
- 4. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**
  - **ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS**
  - **ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS**
  - **ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS**
  - **ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES  
CONSOLIDADOS**
  - **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**
  - **ANEXOS**
  - **PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN**
- 5. INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

# MEMORIA

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el  
**1 de Enero de 2023** y finalizado el **31 de Diciembre de 2023**

## SEÑORES ACCIONISTAS

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias, el Directorio somete a la consideración de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas el Estado de Situación Patrimonial, los Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo y sus Equivalentes, Notas y Anexos que integran los estados contables de Banco Industrial S.A., que se presentan como información complementaria, el Proyecto de Distribución de Utilidades y el Informe de la Comisión Fiscalizadora, correspondientes al Ejercicio Económico finalizado el 31 de Diciembre de 2023.

## RESEÑA ANUAL

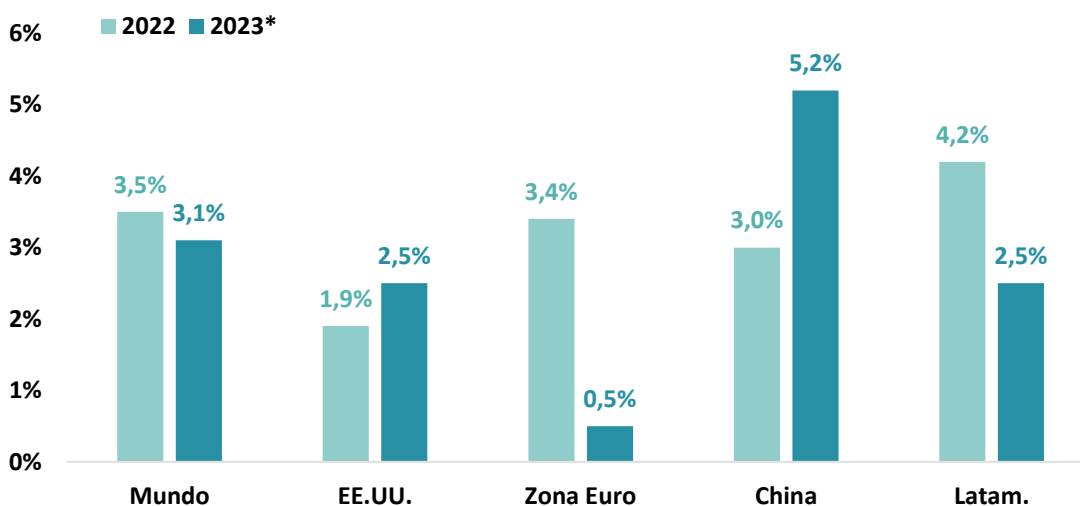
### La Economía Argentina Durante 2023

#### Panorama internacional

Durante el 2023, la economía global continuó recuperándose lentamente de los impactos negativos de la pandemia y la invasión rusa de Ucrania. A ello se sumó el impacto del fuerte endurecimiento de la política monetaria como respuesta de los bancos centrales a niveles de inflación que no se registraban desde hace más de 40 años.

En retrospectiva, el crecimiento mundial ha sido sorprendentemente resiliente, el Fondo Monetario Internacional recientemente estimó un crecimiento para la economía mundial en 2023 de 3,1%, a pesar de las distorsiones en los sectores energético y alimentario provocadas por la guerra, y el ajuste sin precedentes de las condiciones financieras internacionales. Sin embargo, la actividad económica también exhibió signos de una creciente divergencia entre países.

### Crecimiento económico de economías seleccionadas



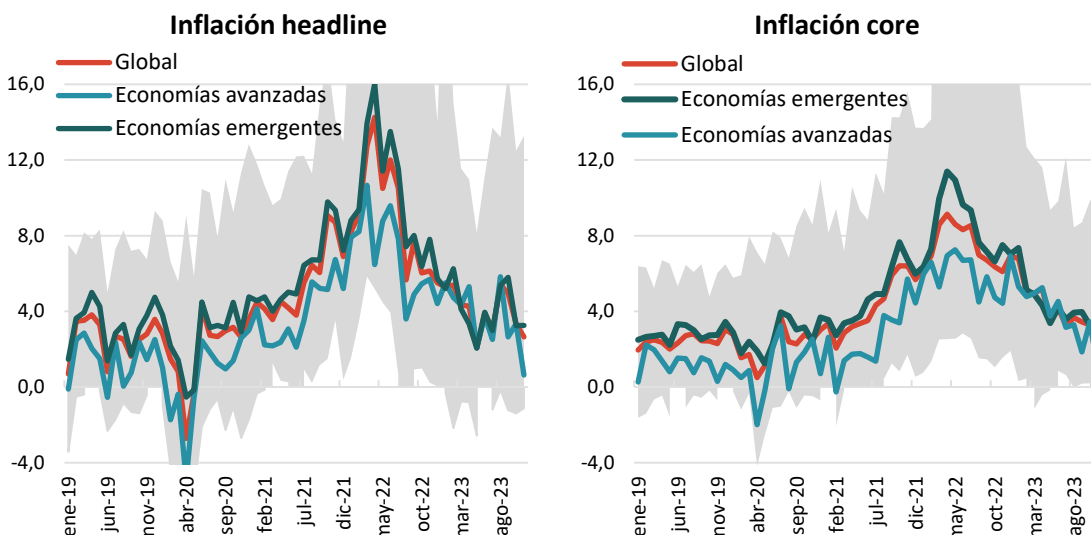
Fuente: Eco Go en base al Fondo Monetario Internacional

La desaceleración fue más pronunciada en las economías avanzadas que en aquéllas de mercados emergentes y en desarrollo. Dentro de las economías avanzadas, las altamente dependientes de las importaciones energéticas rusas, especialmente en Europa, experimentaron un aumento más pronunciado de los precios de la energía y una desaceleración más brusca en su nivel de actividad. En conjunto, la Zona Euro exhibiría una expansión del 0,5% en 2023 de acuerdo con cifras del Fondo Monetario Internacional, sin embargo, cifras de la oficina estadística de la eurozona lo estiman en 0,1%. Por el contrario, Estados Unidos sorprendió positivamente, gracias a la solidez del mercado laboral y el elevado nivel de ahorro de las familias como consecuencia de las transferencias directas del Gobierno que sustentaron el consumo y la inversión. El Organismo Multilateral estima que la economía norteamericana habría crecido 2,5% en 2023, en línea con la estimación de la oficina del gobierno.

Gran parte de las economías productoras de materias primas y de los mercados emergentes se mostraron relativamente robustas y sorprendieron al alza gracias a precios de materias primas agrícolas y energéticas que se mantuvieron un 26% y 34% por encima de los valores previos a la pandemia y más de 10% por encima de los valores de la década previa.

La notable excepción fue China, en medio de las continuas presiones en el sector inmobiliario, el debilitamiento de la confianza y el aumento del desempleo en el segmento más joven de la población. El organismo multilateral ve un crecimiento del 5,2% en dicha nación.

En el caso de América Latina y el Caribe, el crecimiento se habría desacelerado a la zona del 2,5% en 2023, cerca de dos puntos por debajo de la tasa de expansión registrada en 2022. Muchas economías se vieron afectadas por la inflación elevada, las condiciones financieras restrictivas, la debilidad del comercio global y fenómenos meteorológicos adversos. El buen desempeño de las economías brasileña y mexicana debido a la buena performance del sector agrícola, las exportaciones y el consumo privado en el primer caso y del consumo y la inversión en el segundo, contrarrestaron el desempeño peor de lo previsto de otras economías como Colombia, Perú y Argentina. La inflación comenzó a ceder más rápido en la región que en el resto del mundo, dejando de lado el caso de Argentina, debido a la acción temprana de los bancos centrales.



Fuente: Fondo Monetario Internacional

En el mundo, la inflación general se ha mantenido a la baja desde los máximos de 2022, principalmente debido a la reversión parcial del aumento pronunciado de los precios de la energía y de las interrupciones de la cadena de suministro de los dos años previos. Sin embargo, se mantiene por encima del objetivo en la mayoría de las economías avanzadas, y las medidas de inflación subyacente, excluidos alimentos y energía, se han moderado, pero permanecen elevadas. Con una inflación subyacente del 3,9% en Estados Unidos y del 3,3% en la Zona Euro, los Bancos Centrales están obligados a mantener las tasas de interés en niveles elevados durante un periodo más prolongado para forzarle la mano a la inflación, en un acto delicado de equilibrio en el que los indicadores de tensión financiera sistémica permanecen en general contenidos, pero deben ser monitoreados de cerca.

De cara al futuro, el reciente conflicto en Medio Oriente ha acentuado los riesgos geopolíticos y ha aumentado la incertidumbre en los mercados de materias primas, con posibles implicancias adversas para el comercio y el crecimiento mundiales. Incluso en ausencia de nuevas restricciones en la oferta, o de una escalada de los precios de la energía, el riesgo de una inflación subyacente más persistente en las economías avanzadas existe. Riesgo que podría dar lugar a políticas monetarias menos relajadas respecto a lo que actualmente se descuenta en los mercados financieros.

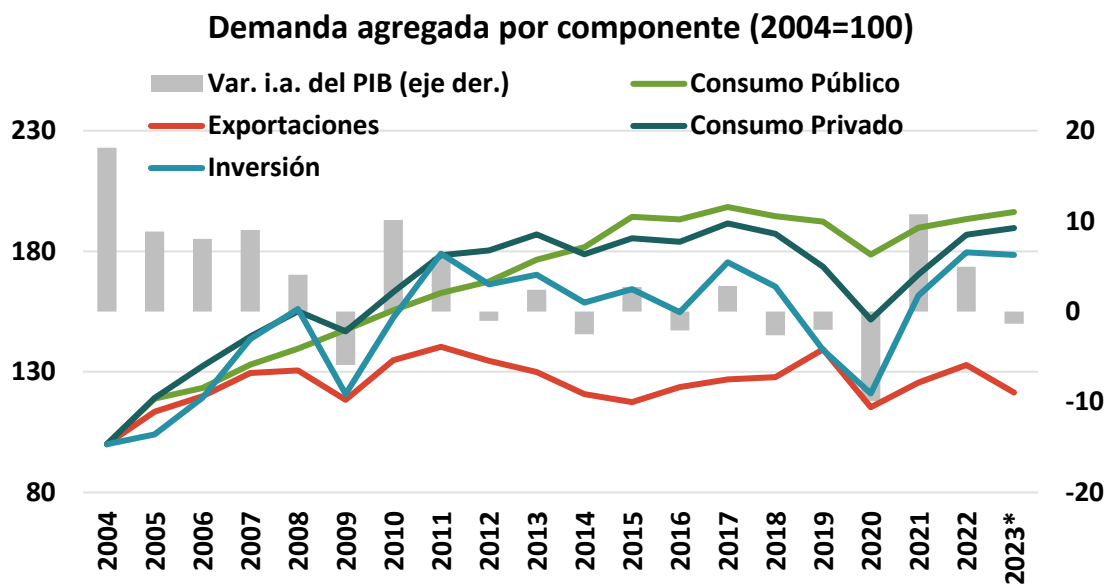
En consecuencia, el crecimiento de las economías avanzadas podría ralentizarse más de lo previsto, lo que podría repercutir en los precios de las materias primas exportadas por América Latina. Lo mismo ocurriría si el crecimiento de China resultara más débil de lo esperado. Esto podría afectar la trayectoria de la política monetaria en la región latinoamericana, acelerar la consolidación fiscal como consecuencia del mayor costo del servicio de la deuda y pesar sobre las perspectivas de crecimiento regional.

## Panorama local

El 2023 se vio signado por la confluencia de dos sucesos. La primera parte del año se encontró con todos los reflectores apuntando a la sequía en un contexto donde la escasez de divisas no sólo atentó contra el desempeño económico en general, sino que comprometió el cumplimiento de las metas con el FMI en el marco del acuerdo de Facilidades Extendidas firmado en 2022 añadiendo incertidumbre financiera y volviendo cada revisión por parte del organismo una “prueba de fuego” para el mercado. A esta coyuntura se le sumó durante la segunda parte del año la fuerte incertidumbre política como consecuencia de una contienda electoral compuesta, como pocas veces se había visto en nuestro país, por tercios, configurando un escenario, cuanto menos, desafiante en un contexto en el cual la economía profundizó sus desequilibrios macroeconómicos.

La economía acumula al tercer trimestre una caída del 1,6% y todo indicaría que cerraría el año con una baja acumulada en torno al 1,3%. En estos términos, la actividad encontró techo en el marco de una sequía que exacerbó la escasez de divisas, a la vez que el contexto político impulsó al gobierno a intentar sostener el nivel de oferta para conservar competitividad electoral. Cómo contracara de esto se registró la pérdida de reservas internacionales por parte del BCRA por más USD20.000 millones, a la vez que se evidenció una acumulación récord de deuda comercial por parte de importadores.

Por parte de la demanda, el componente más afectado son las exportaciones enmarcado no sólo en la dinámica propia de la sequía, sino además en un contexto de creciente incertidumbre en el plano político y cambiario. Las mismas acumulan al tercer trimestre de 2023 una caída del 6,8% y habrían cerrado el año con una caída acumulada en torno al 9%. En cuanto a la inversión (formación bruta de capital fijo), dicho componente no se reveló exento de la coyuntura cambiaria. El mismo revela una caída acumulada al tercer trimestre del 0,4% explicado mayormente por el componente importado de Maquinaria y Equipo, que expone una caída de 7,6% en el acumulado, mientras que el componente nacional cae 1,6%. En cuanto a la construcción e inversión en equipo de transporte, los mismos acumulan un -2,2% y 19,3% respectivamente al tercer trimestre del año.



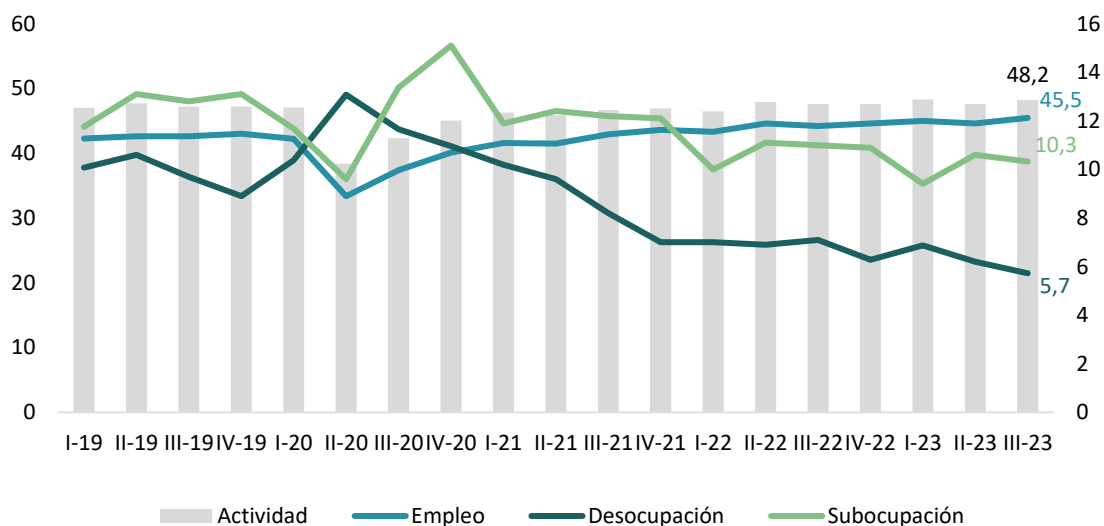
Fuente: Eco Go en base a INDEC

El consumo privado continuó creciendo, pero recién este año volvería a niveles similares a los máximos de 2017, tras ser el componente más relegado del modelo económico impulsado por el cepo. Al tercer trimestre acumula una suba de 1,9% y todo apunta a que cierre el año en torno al 1,5%, con un cuarto trimestre donde se ponga de manifiesto el sesgo recesivo como consecuencia de la erosión de los ingresos reales de la población. Similar a esto, el consumo público acumuló al tercer trimestre una suba de 2,6% enmarcado en el contexto electoral. Se espera para el acumulado de 2023 que el crecimiento de este componente se sitúe también en 1,5%.

Por el lado del mercado laboral, se observa que ante la baja de los salarios y transferencias reales tuvo que ser compensada con una mayor participación en el mercado laboral. Las primeras tres cuartas partes del año mostraron un muy buen desempeño de la ocupación, con la desocupación alcanzando mínimos históricos (5,7% de la PEA) en el tercer trimestre del año. Como contrapunto, el crecimiento del empleo impulsado por el crecimiento de la actividad desde la salida de la pandemia fue desacelerándose con el pasar de los meses, en particular la creación de empleo registrado, siendo los empleos “menos protegidos” (monotributistas y empleo en negro), los principales impulsores de esta mejora. Para el último trimestre, se estima una retracción del empleo, impulsada por la caída de la actividad y la acumulación de desbalances macro.



Evolución de las tasas de empleo, desempleo y subocupación

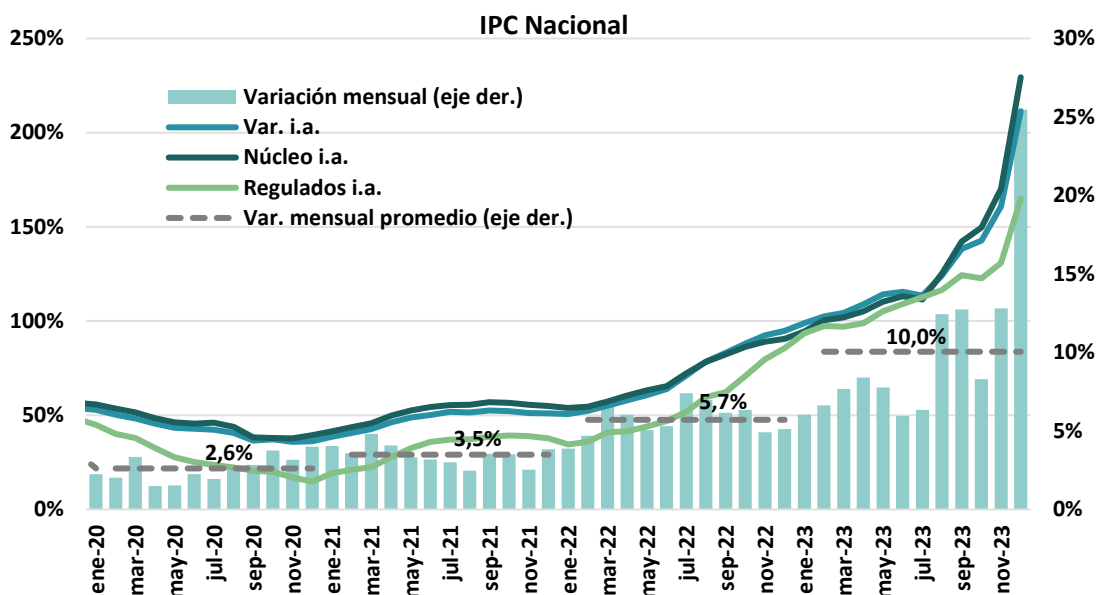


Fuente: Eco Go en base a INDEC

En cuanto a la evolución de los salarios, los mismos se mantuvieron deprimidos respecto a los valores de años previos. Durante las primeras tres cuartas partes del año, se mantuvieron relativamente bajos y estables en términos reales, en una dinámica donde la inflación impulsó actualizaciones cada vez más asiduas de los salarios, que buscaron a lo largo del año equipararla. En el último trimestre y en particular en diciembre, la aceleración de la inflación estimamos, habría minado los ingresos reales, en particular los del sector no registrado. Por fuera del ámbito salarial, las jubilaciones y programas como el AUH también se vieron fuertemente afectados en el tercer trimestre, con pérdidas reales interanuales del 25,5% y 50% respectivamente.

La inflación fue un tema preponderante en el 2023 y sus efectos se reflejaron no sólo en el plano económico sino también en el político, retroalimentándose.

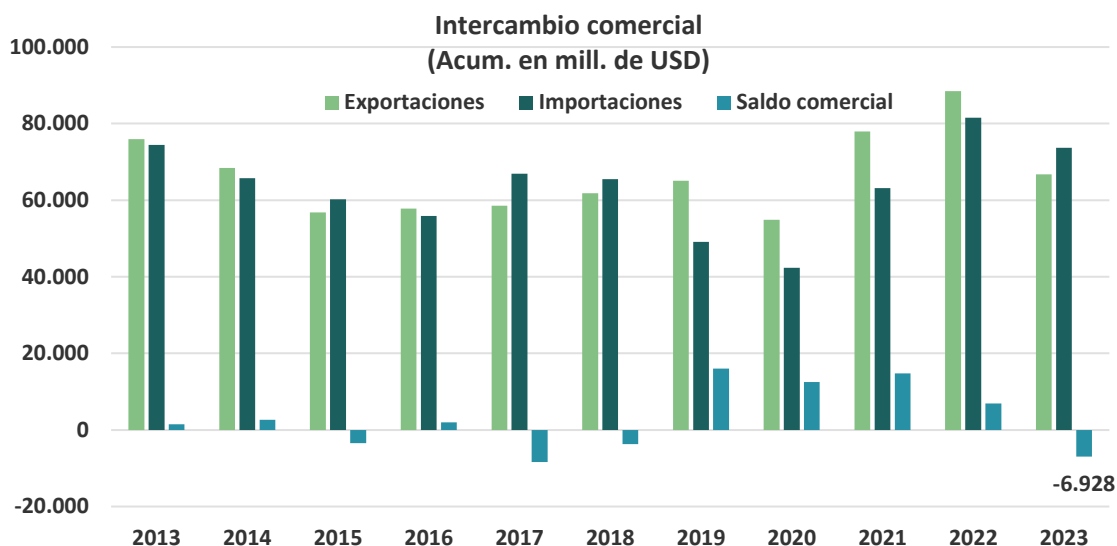
La primera mitad del año se vio signada por los efectos de la sequía, donde la carne comenzó a mostrar signos de recuperación luego del exceso de oferta que mantuvo los precios a raya durante el 2022; y el “catch up”, a principio del año, de los precios regulados, en particular tarifas de electricidad, gas y agua y transporte, que se habían mantenido congelados durante la pandemia y presionaban sobre las cuentas públicas.



Fuente: Eco Go en base a INDEC

En un año electoral, sin embargo, la presión por mantener el statu quo evitando el ajuste primó, con el consecuente atraso de los precios via congelamientos y acuerdos; y el deterioro de las variables macroeconómicas, afectadas fuertemente por la incertidumbre de un potencial cambio de modelo económico. Esta situación derivó en una devaluación en agosto que, sin un plan de estabilización de fondo, coordinó un nuevo salto en el nivel de la inflación, ubicando desde ese momento, el indicador en los dos dígitos. Esto se sostuvo hasta fines de noviembre, donde la certeza del cambio de gobierno impulsó el desarme anticipado de los programas de precios, lo que derivó en una fuerte corrección de precios relativos. El salto del dólar oficial de \$360 a \$800 en el arranque de la nueva gestión coordinó una tasa de inflación del 25,5% mensual y una caída en la brecha cambiaria que en el arranque se acercó al 15%. (La inflación de noviembre había sido del 12,8% mensual y la brecha cambiaria había superado el 170%). Con este salto, 2023 finalizó con una tasa de inflación del 211%, la mayor desde 1990 previo al inicio de la Convertibilidad.

En el frente externo se observaron los efectos de un tipo de cambio apreciado, una brecha muy alta y una muy fuerte demanda de importaciones (que no fueron pagadas) derivada del intento de sostener un nivel de actividad y empleo elevados en un año electoral. Combinación de factores que, conjunto con la sequía más severa de las últimas seis décadas y precios internacionales de commodities con una tendencia a la baja tras los elevados niveles de los dos años previos, llevaron al déficit comercial acumulado en doce meses del año a USD7.000 millones.



Fuente: Eco Go en base a INDEC

Las exportaciones de bienes acumularon envíos por USD66.788 millones, desplomándose 24,5% respecto a un año atrás (USD21.600 millones inferiores). El complejo sojero fue el principal motor de la caída de las ventas externas explicando prácticamente el 50% de la merma en las exportaciones, cifra que asciende al 80% cuando se incorporan las reducciones en maíz, trigo y girasol. El declive está más asociado a una fuerte contracción en las cantidades exportadas que a un descenso en precios internacionales. Las menores cantidades de productos primarios y manufacturas de origen agropecuario, -36% y -18% respectivamente, no llegaron a ser compensadas por el incremento de las exportaciones energéticas, +13%.

Por su parte, las importaciones de bienes en 2023 alcanzaron USD73.714 millones y registraron una baja de 9,6% interanual. Las importaciones más significativas se hallaron asociadas a la demanda de poroto de soja (+165% interanual), principalmente provenientes de Paraguay, para su posterior industrialización y exportación. A diferencia de un año atrás, donde el estallido de la guerra en Ucrania llevó a una disparada en los precios internacionales de los hidrocarburos y un déficit del sector energético alcanzó USD4.360 millones, en 2023 la construcción del gasoducto Néstor Kirchner permitió que se alcance prácticamente el equilibrio energético.

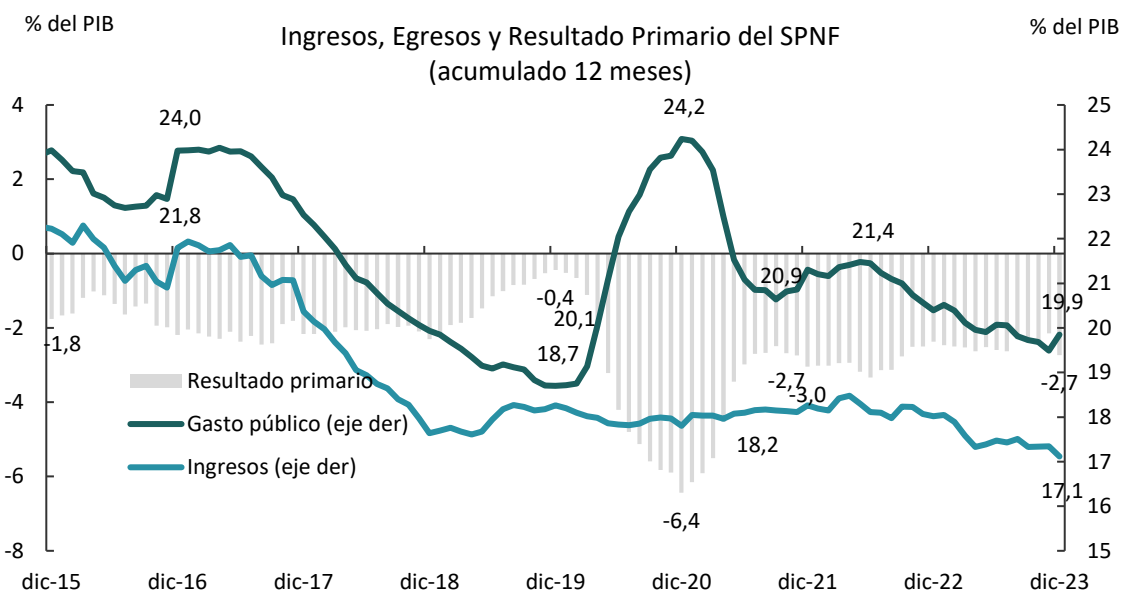
El abultado déficit comercial, la sostenida demanda de importaciones y el desplome en las exportaciones, incluso con las sucesivas implementaciones del programa de incremento exportador, repercutieron en la posición neta de reservas internacionales, que retrocedieron USD23.170 millones con respecto a los valores de inicios de año. Cifra que hubiera sido aún más abultada de condecirse pagos de importaciones con ingresos a puerto. La deuda comercial de los importadores creció de manera exponencial a lo largo del año (creció casi USD30.000 millones desde 2022), llegándose a pagar en noviembre sólo 3 de cada 10 dólares importados.

En el plano fiscal, si bien no hubo un cambio de tendencia, si se produjeron ciertos hechos relevantes que impactaron en las cuentas públicas y en el resto de las variables macro.

Por el lado de los ingresos, la sequía redujo a la mitad la recaudación del Derecho de Exportación contra el promedio de los últimos años. Esto a pesar de que se implementó el Dólar Soja que aumentó la base imponible y el dólar aplicable en ciertos meses del año. Con motivo electoral, también se destacó la exclusión de la cuarta categoría del pago del Impuesto a las Ganancias, lo que redujo fuertemente los recursos en los últimos dos meses del año. Sin embargo, una mayor recaudación del IVA y la aplicación del Impuesto PAIS a las importaciones de bienes y servicios permitió compensar parte de la caída de los ingresos del Tesoro.

La aceleración en la inflación junto con los aumentos rezagados en los ingresos llevó a un ajuste del gasto en jubilaciones; contracción que también se vio reflejada en los subsidios económicos por los aumentos de tarifas y las bajas en los costos internacionales. Las partidas que si se vieron beneficiadas este año fueron los salarios públicos y los programas sociales, donde no solo entran los bonos adicionales a las jubilaciones mínimas, sino también los bonos extraordinarios que se otorgaron a fin de año en el contexto electoral.

En el agregado, el resultado fiscal medido en términos del producto fue de 2,7% del PIB.

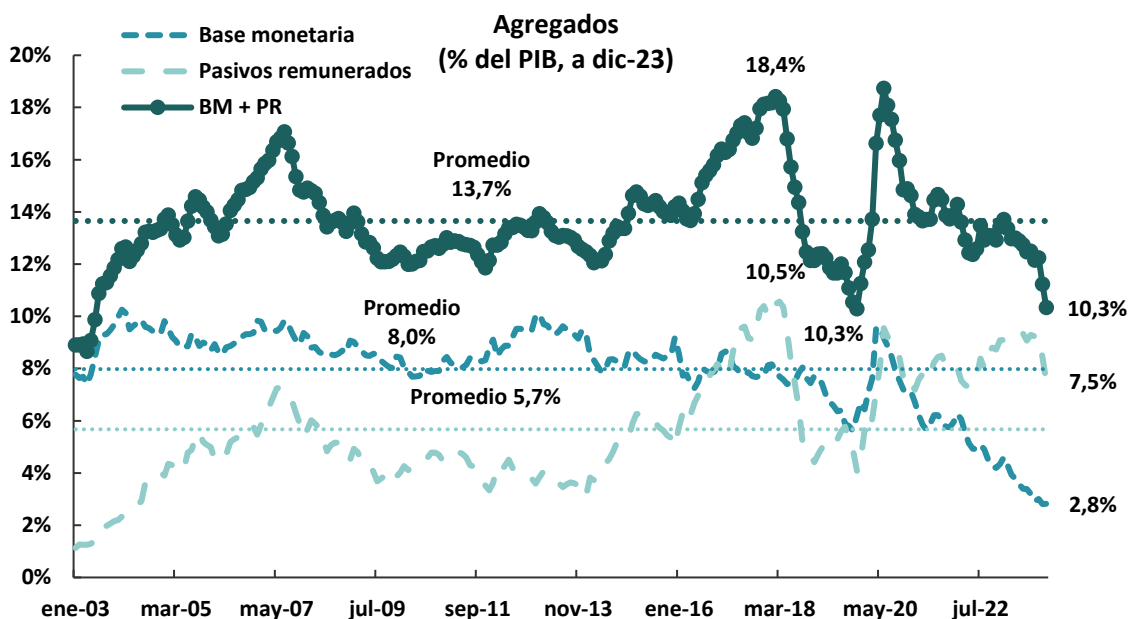


Fuente: Eco Go en base a Ministerio de Economía e INDEC

Este déficit volvió a tener problemas de financiamiento, donde el prestamista de última instancia fue el Banco Central quien recompró títulos públicos en el mercado secundario para asistir indirectamente al Tesoro. Esto implicó una fuerte inyección de pesos a la economía que, al no ser absorbida por la demanda, terminó incrementando los pasivos remunerados del Central y presionando a los precios.

La aceleración inflacionaria llevó a la autoridad monetaria a subir significativamente las tasas de interés, lo que aumentó la emisión endógena de pesos por los intereses que pagan dichos pasivos

remunerados. En paralelo, la proporción de la deuda que emitió la Secretaría de Finanzas indexada a la inflación o al tipo de cambio aumentó licitación a licitación, dejando un 95% de la deuda en pesos en manos del mercado indexada.



Fuente: Eco Go en base a Ministerio de Economía e INDEC

El stock de pasivos remunerados llegó a ser 9,3% del PIB, representando 3 veces la base monetaria repercutiendo en constantes saltos en la brecha cambiaria y en reiteradas aceleraciones inflacionarias.

El 10 de diciembre asumió una nueva gestión que planteó la idea de alcanzar el déficit financiero cero en 2024 y la decisión de mejorar el balance del BCRA mediante una licuación de los pesos de la economía y una mayor compra de dólares. De manera adicional, el nuevo Gobierno propone un conjunto de reformas amplias, a través de un DNU y de una ley ómnibus, para desregular la economía y lograr cumplir el objetivo fiscal, que deberán pasar los filtros del Congreso y la Corte Suprema.

## BIND BANCO INDUSTRIAL

---

### Descripción general

Es un banco privado argentino de capitales íntegramente nacionales, referente en innovación y servicios del sistema financiero, cuya estrategia se focaliza en brindar servicios y productos financieros que ofrezcan soluciones ágiles, simples e innovadoras.

Su estrategia comercial está orientada a:

- **Clientes Empresas:** Tiene por objetivo brindar soluciones a empresas y así acompañar el desarrollo dinámico de sus negocios.
- **Clientes Corporativos:** Liderada por destacados profesionales, ofrece una amplia gama de alternativas de inversión cubriendo los principales productos que ofrece el mercado de capitales.
- **Clientes Minorista:** Orientada a cubrir todo el abanico de productos transaccionales, servicios y créditos que las personas necesitan para realizar sus operaciones diarias y brinda una asistencia altamente especializada para la canalización de sus inversiones. Asimismo, facilita el cobro de haberes a Jubilados y Pensionados, brindando además productos y servicios diseñados especialmente para sus necesidades.
- **Canal Digital:** centro de su estrategia actual, ofreciendo cada vez más soluciones para la eficacia de las transacciones financieras e innovando para que los clientes vivan una experiencia digital.

Desde 2016, la entidad cuenta con su propia solución de banca electrónica llamada BIND24. Este web banking se destaca por la posibilidad de gestionar todas las cuentas de los clientes desde un único usuario, mediante un intuitivo sistema de contextos. El diseño de la plataforma está basado en un paradigma de experiencia de usuario (UX) que organiza los contenidos pensando en la simplicidad de uso de todos los clientes.

Además, BIND24 ofrece la posibilidad de operar desde dispositivos móviles a través de su aplicación para sistemas Android e iOS. La app, desarrollada con el mismo criterio intuitivo, está basada en un sistema de cards (tarjetas) que brinda una experiencia de navegación innovadora para la banca electrónica.

Los diferentes negocios están gestionados por un management profesional y experimentado, capacitado para dar respuesta a las demandas más específicas de manera ágil y eficiente.

A lo largo de los años, la excelente relación cimentada con los clientes ha generado una modalidad de trabajo en conjunto, que logra reales ventajas competitivas en cada área de servicio.

Parte esencial de la estrategia de complementación y diversificación de negocios, es el grupo de empresas con una identidad común a través de las cuales BIND Banco Industrial logra generar sinergias comerciales para maximizar las prestaciones a sus clientes y ofrecerles servicios unificados.

**Acerca de Grupo BIND**

Actualmente BIND Banco Industrial, se encuentran en un proceso de reorganización societaria, en el cual pasarían a formar parte del Grupo BIND, propiedad de los actuales accionistas tal como se detalla en Nota 1 de Estados Contables.

Grupo BIND es un holding de servicios financieros que a la fecha engloba a BIND Garantías (Sociedad de Garantías Recíprocas), BIND Seguros (que incluye al broker y la compañía de seguros), BIND Inversiones (marca comercial de la casa de bolsa y la sociedad gerente de fondos comunes de inversión), BIND Leasing, Credicutas, Tienda Júbilo, Poincenot Fintech Studio y BIND PSP (soluciones de cobros y pagos), siendo referente en innovación y servicios del sistema financiero.

**Trayectoria**

El actual Banco tiene su origen en la fusión de dos entidades financieras de larga trayectoria en el sistema financiero argentino. La Industrial Compañía Financiera S.A. (fundada en 1956 como Caja de Crédito La Industrial Cooperativa Limitada) y Nuevo Banco de Azul S.A. (fundado en 1928 como Banco de Azul S.A.)

Con posterioridad a la fusión llevada a cabo en el año 1997, se produce un sostenido proceso de expansión, basado en la adquisición de los activos y pasivos del Banco de Balcarce S.A. (año 2001) y del Banco Velox S.A. (año 2003). A partir de estas adquisiciones, el Banco que tenía una marcada presencia regional en la Provincia de Buenos Aires, se proyecta a nivel nacional con sucursales en las provincias de Mendoza, Salta, Tucumán, Córdoba y Santa Fe.

<b>BREVE RESEÑA HISTORICA</b>	
<p><b>1928</b>   Sus orígenes se remontan a 1928, año en que se funda en la Ciudad de Azul, Provincia de Buenos Aires, el Banco de Azul, con el fin de fomentar el desarrollo agroindustrial de la región.</p> <p><b>1971</b>   El Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.) autoriza la transformación de la Cooperativa en Caja de Crédito.</p> <p><b>1992</b>   Apertura de la nueva Sede Central de la Caja de Crédito en Av. Córdoba 629 de la Capital Federal.</p> <p><b>1996</b>   Comienza a operar como La Industrial Compañía Financiera S.A.</p>	<p><b>1956</b>   Nace La Industrial Cooperativa de Crédito en Av. Gaona 3735 de la Capital Federal.</p> <p><b>1990</b>   Un nuevo equipo de dirección y gerencia, se hace cargo de administrar la Caja de Crédito La Industrial.</p> <p><b>1995</b>   Adquisición de activos y pasivos de Tarraubella S.A. Compañía Financiera y del inmueble de Av. Córdoba 675, sede de la futura Casa Central. El B.C.R.A. autoriza transformar la Caja de Crédito en Compañía Financiera.</p> <p><b>1997</b>   Se adquieren los activos y pasivos del Nuevo Banco de Azul S.A. -fundado en el año 1928- con más de 14.000 cuentas y una trayectoria de 70 años brindando servicios bancarios en la región. El B.C.R.A. autoriza la transformación de la Compañía Financiera en un Banco Comercial Minorista. Se produce la transformación y continúan las operaciones bajo la denominación de Nuevo Banco Industrial de Azul S.A. con Casa Central en Capital Federal y 8 sucursales</p>

<p><b>2001</b>   El Nuevo Banco Industrial de Azul S.A. absorbe activos y pasivos de Banco de Balcarce, extendiendo sus negocios en la región Provincia de Buenos Aires.</p> <p><b>2006</b>   El Mercado de Valores de Bs.As. autoriza a operar a Industrial Valores S.A.</p> <p><b>2011</b>   Inicio del proyecto EMET que contempla la implementación de nuevas tecnologías, sistemas de información SAP ERP y telefonía IP.</p> <p><b>2013</b>   El Banco realiza un cambio de identidad institucional, transformando Banco Industrial en BIND. Inicio del proyecto DAVKA que contempla la implementación de un nuevo Core Bancario "Bantotal".</p> <p><b>2015</b>   Se crea la alianza <b>Starbucks - BIND</b>, localizando la tienda en las instalaciones de Casa Central. Un concepto único e innovador que brinda una nueva experiencia para los clientes de ambas firmas. El Banco renueva sus sistemas realizando la migración a "<b>Bantotal</b>", su nuevo Core Bancario.</p> <p><b>2017</b>   <b>Adquisición de cinco Centros de Servicios del Banco Finansur S.A.</b> ampliando sus negocios en el Gran Buenos Aires y la base de Clientes Previsionales. <b>Implementación del Programa de Co-Innovación Fintech - BIND Innova.</b> Creamos un producto disruptivo con Mercado Pago para que los usuarios de su app puedan invertir en un fondo común BIND.</p> <p><b>2019</b>   Consolidamos <b>Mercado Fondo</b> (FCI lanzado para inversión de usuarios de Mercado Libre) superando los 1.300.000 clientes. Lanzamos la <b>Banca Digital</b> y la "apertura de cuentas 100% digital (<b>Onboarding Digital</b>)".</p> <p>Finalizamos el trámite de inscripción en el régimen de oferta pública de la CNV, lo que habilita a la entidad a realizar emisiones de deuda pública.</p>	<p><b>2003</b>   Absorbe activos y pasivos de Banco Velox y se proyecta a nivel nacional.</p> <p><b>2010</b>   Mediante la autorización del B.C.R.A. se produce el cambio de razón social por Banco Industrial S.A. Creación de Industrial Broker de Seguros.</p> <p><b>2012</b>   Nace Industrial Asset Management con la compra de Soc. Gte. MBA Asset Management.</p> <p><b>2014</b>   El Banco remodela la sede de su Casa Central ubicada en Sarmiento 532 de la Capital Federal con un concepto innovador en un espacio renovado</p> <p><b>2016</b>   Lanzamiento de un web banking propio, <b>BIND24</b> con un único acceso a las cuentas personales y de la empresa. Somos parte de la <b>mesa de innovación</b> del <b>BCRA</b></p> <p><b>2018</b>   Seguimos innovando: Lanzamos <b>API Bank</b>, primera entidad bancaria en ofrecerlo. Desarrollamos <b>préstamos digitales</b> para pymes.</p> <p><b>2020</b>   Mejoramos la disponibilidad y rendimiento de todos los sistemas, logrando que <b>el banco opere 7x23</b> para así alcanzar la performance de 7 x 24. <b>Implementamos Cash Dispensers</b> apoyando el nuevo modelo de atención en la red de sucursales de la Banca Minorista.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



<p><b>2021   Calificación de AA-</b> por parte de <b>Moody's</b> para Depósitos en Moneda Local.</p> <p><b>Certificación por parte de GPTW</b> como uno de los mejores lugares para trabajar del país</p> <p><b>Primer premio</b> en la categoría de <b>Oportunidad /Inclusión digital</b>, otorgado por la Alianza Mundial de Tecnologías y Servicios de la Información (WITSA), en el marco del Congreso Mundial IT 2021.</p>	<p><b>2022  </b> Mudanza de las oficinas Administrativas al <b>Edificio Plaza San Martín y Nueva Casa Central</b> ambas con diseño y tecnología de vanguardia.</p> <p><b>Certificación por parte de GPTW</b> como uno de los mejores lugares para trabajar del país y uno de los mejores lugares para trabajar para mujeres.</p> <p><b>2023  </b> El Banco muda / remodela sus sucursales de Córdoba, Rosario, Salta y Tucumán con un concepto innovador en un espacio renovado.</p> <p>Lanzamos <b>b-connect</b>, nuestra nueva marca para englobar y potenciar nuestros servicios de Banking as a Service, APIs, y soluciones digitales junto con la nueva plataforma <b>Bcollect</b>, integrada a API Bank.</p> <p>En los medios, recibimos el grato reconocimiento de la <b>revista Fortuna</b>, fuimos nominados con el puesto <b>#8</b>, en el <b>ranking de los 40 mejores bancos de Argentina</b>.</p> <p>Seguimos creciendo en volumen de operaciones junto a Mercado Pago: <b>Mercado Fondo superó los 12 millones de cuotapartistas</b>.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Al 30 de noviembre de 2023 el Banco integra el grupo homogéneo de bancos minoristas medianos de capital nacional, y se ubica dentro del sistema financiero en el puesto número 25 por total de activos, número 24 por total de depósitos y número 23 por patrimonio neto, según el ranking que publica el Banco Central de la República Argentina.

Al 31 de diciembre de 2023, el Banco administra activos por un total de \$762.914 millones, de los cuales \$101.690 millones corresponden a la cartera de préstamos y otras financiaciones, depósitos por \$506.940 millones y un patrimonio neto de \$145.994 millones. Asimismo, el Banco ha registrado ingresos operativos netos y ganancias por \$273.478 millones y \$34.856 millones, respectivamente. En este mismo período, el Banco registró un ROE (retorno sobre patrimonio neto de inicio) del 31,4% y un ROA (retorno sobre activo de inicio) del 7,3% superior al que registraron los Bancos Privados (ROE del 23,6% y ROA del 4,8%) y el Sistema Financiero en su totalidad (ROE del 27,6% y ROA del 5,4%) según Informe de Bancos de Diciembre'23 publicado por BCRA.

## CALIFICACION DE MOODY'S LOCAL

---



### Endeudamiento de Largo Plazo

**AA.ar:** los emisores o emisiones calificados en AA.ar cuentan con una calidad crediticia muy fuerte en comparación con otros emisores locales.



### Endeudamiento de Corto Plazo

**ML A-1.ar:** Los emisores calificados en ML A-1.ar tienen la mayor capacidad para pagar obligaciones de deuda senior no garantizada de corto plazo en comparación con otros emisores locales

Es importante destacar que estas calificaciones se fundamentan en la importante posición competitiva en el mercado transaccional a través del fuerte foco en innovación tecnológica, nivel de rentabilidad histórica por encima del promedio de sus comparables, así como satisfactorios indicadores de calidad de sus activos y altos niveles de capitalización.

## RED DE SUCURSALES

---

Posee una cobertura de 35 locales Sucursales, con presencia en las provincias de CABA (3), Buenos Aires (25), Santa Fe (1), Córdoba (2), Mendoza (1), Salta (1) y Tucumán (2).

Desde esta red atendemos tanto a clientes minoristas como a empresas, y en este último caso, abarcando todo el universo de personas jurídicas (micropymes, pymes, megra, corporativas, etc)

Adicionalmente, el Banco opera con 70 cajeros automáticos que están localizados en la provincia de Buenos Aires (45), Ciudad Autónoma de Buenos Aires (8), Santa Fe (2), Córdoba (5), Mendoza (1), Tucumán (6) y Salta (3), a los que sumamos la instalación de cash dispenser (18) en toda la red de sucursales complementando así el servicio de tesorería.

## VENTAJAS COMPETITIVAS DEL BANCO

---

### Gran capacidad de originación.

El Banco focaliza su estrategia comercial en una de sus principales fortalezas competitivas: la atención financiera de individuos del segmento previsional principalmente, sumado a la distribución de crédito comercial de corto y mediano plazo dirigido medianas y pequeñas empresas industriales, comerciales, agropecuarias, constructoras, y de servicios radicadas en todo el país.

### Pionero en el negocio de Factoring.

En Argentina, BIND Banco Industrial fue el primer banco en enfocarse fuertemente en el producto de factoring, aprovechando su experiencia previa como caja de créditos y compañía financiera. El

mayor enfoque relativo en el negocio de factoring le permite tener una estructura ágil y adecuada a las necesidades de las PyMEs. La velocidad del Banco en los procesos de aprobación de créditos, apoyada en una base de datos con más de 20 años de recopilación de historiales de pagos de millares de personas físicas y jurídicas, le permite tener niveles reales de incobrabilidad menores a la media de la industria.

**Alta calidad de servicio profesional.**

Tiene una rápida capacidad de respuesta y un amplio conocimiento del cliente y de los productos y servicios ofrecidos, cubriendo toda la gama ya sea del banco como del resto de las empresas del grupo (Inversiones, Seguros, Leasing, SGR, Consumo Masivo) brindando además una atención personalizada a cada cliente.

**Un fuerte equipo de management profesional.**

En los últimos años la organización ha sido dirigida en forma independiente por un grupo de profesionales que logró un gran crecimiento y rentabilidad de la institución y además demostró aptitud y capacidad para llevar adelante el desarrollo de nuevos productos y unidades de negocios como así también, en momentos oportunos redefinir estrategias, adaptándose al cambio y reestructuraciones requeridas por el mercado.

**Orientación en Banca Digital & Innovación**

En Grupo BIND, ya tomamos una decisión: Innovar. Reinventarnos. Pensar en y cómo nuestros clientes.

Para nosotros innovar es hacer. Porque para innovar hay que tener objetivos, planificar, asignar recursos, armar los equipos de trabajo adecuados, asociarse con otros participantes del ecosistema en esa búsqueda.

Innovar es entender que nuestros clientes cambiaron y que somos nosotros los que tenemos que ofrecer soluciones adecuadas a sus nuevas necesidades. Para hacer, hoy en día, hay que animarse a romper ese cascarón, estamos en ese camino siendo un claro ejemplo la estrategia de transformación digital donde ofrecemos a nuestros clientes soluciones únicas en el mercado (PEI, API, entre otras).

**COMPETENCIA**

---

Frente al deterioro en las condiciones macroeconómicas y financieras de los últimos años, el Banco priorizó la consolidación de sus indicadores de liquidez y solvencia, lo que lo posiciona en una situación de fortaleza para crecer durante 2024, en sus diferentes unidades de negocio.

En un contexto donde la mora del sistema financiero se mantuvo desde 3,1% del total del financiamiento de diciembre de 2022 a 3,5% en diciembre de 2023, el Banco mantuvo el ratio en 2,3% como consecuencia de mantener su política conservadora de exposición al riesgo, logrando así niveles de mora por debajo al mercado.

## ESTRATEGIA GENERAL

---

La estrategia de Administración Prudente de Riesgos del Banco está basada en los siguientes lineamientos:

- **Continuar la expansión de su base de clientes:** el Banco pretende continuar con la estrategia de incrementar su base de clientes brindando más y mejores servicios y productos, adaptados al mercado objetivo, como por ejemplo la incorporación de nuevos clientes y productos desde la banca digital.
- **Incrementar su cartera de crédito para PyMEs, manteniendo foco en el negocio de factoring:** con el fin de expandir su presencia en el sector PyMEs y lograr un mayor nivel de transaccionalidad de sus clientes actuales, incluyendo campañas para la captación de cuentas a la vista de las PyMEs a las cuales tiene acceso.
- **Lograr una mayor penetración de los productos de Banca Minorista por medio de la venta cruzada de productos financieros:** Además de continuar atendiendo clientes previsionales incluimos en la banca la estrategia de captar nuevos clientes del mercado abierto mediante la oferta de nuevos productos digitales.
- **Ampliar y diversificar la base de fondeo del Banco,** incrementando la atomización de los depósitos reduciendo el Riesgo de Concentración de los mismos (mejora en el ratio de concentración de BCRA) y además explorar nuevos canales de fondeo como los ya utilizados en años previos. (IFC, Oiko Credit y FONDEP).
- **Foco en un prudente manejo del Riesgo a través del conocimiento profundo de los clientes y los procesos:** el Banco pretende continuar su estrategia de monitoreo y mejora permanente con el fin de detectar tempranamente Riesgos tanto en su cartera de clientes como en los diferentes procesos internos de la entidad.
- **Continuar brindando un nivel distintivo de calidad en el servicio superando las expectativas de los clientes:** El mismo se verá plasmado en la oferta de soluciones únicas en el mercado (PEI, API, entre otras) acordes a las necesidades de cada cliente, buscando lograr superar sus expectativas.

## ESTRATEGIA COMERCIAL POR TIPO DE CLIENTE Y PARTICIPACION EN EL MERCADO ARGENTINO

### ● EMPRESAS

La economía argentina se encuentra hace más de 10 años enfrentando diversos desafíos, sobre todo en materia económica. Sin embargo, el año 2023 tuvo además un componente extra representado por las elecciones presidenciales, que llevaron la incertidumbre a niveles más altos, la inflación a 211% y se convivió durante gran parte del año con la probabilidad en aumento de un incremento del tipo de cambio, el cual llegó luego de las elecciones.

La falta de previsibilidad es en general una complicación difícil de resolver para los negocios, por ello es necesario destacarla, ya que en este contexto se han obtenido buenos resultados a pesar de estos obstáculos.

La tasa de interés comenzó en torno a 70% llegó a picos de 130% y cerró el año en la zona de 110%. De esta forma, la estrategia que adoptó la entidad consistió en concentrar los esfuerzos en incrementar los depósitos en lugar de buscar incrementar la financiación. Para lograr esto se priorizó:

- Aprovechar oportunidades de financiamiento conveniente para los clientes en contexto de tasas altas, como fue el caso de las líneas Crear con BICE
- Fortalecer el servicio de Cash Management y mejorar la experiencia del cliente
- Mantener agilidad para adaptarse a los cambios de contexto.
- Sostener las inversiones en mejorar sistemas de análisis de riesgo y gestor documental para rápidamente poder incrementar los préstamos cuando el contexto lo permita
- Seguir fomentando la interacción entre las compañías del Grupo BIND como Garantías BIND y BIND Inversiones para seguir canalizando operaciones a través del MAV en el segmento cheques avalados.

Respecto del incremento de los depósitos, se puede mencionar que los mismos crecieron \$ 7.000 millones interanualmente, A su vez se mantuvo la tendencia creciente de los fondos comunes de inversión, logrando un crecimiento de 174% en el AUM de Industrial Valores y Fondos IAM.

Las líneas de Leasing “Crear” con BICE fueron un ejemplo para que los clientes pudieran obtener financiamiento a tasas competitivas. En el 2023 se colocaron más de 2.000 millones de pesos con esta alternativa.

Nuestro enfoque para el año 2024 se centra en mantener el impulso iniciado en 2021 y continuarlo en los años posteriores, con el fin de optimizar la atención al cliente y garantizar el crecimiento del grupo.

- Fortaleceremos nuestra oferta de productos y servicios orientados a Cash Management, proporcionando una mayor variedad de opciones para nuestros clientes, con el objetivo de mejorar su experiencia.
- Aumentaremos y consolidaremos nuestro equipo comercial para aumentar la conexión con los clientes y mejorar el análisis crediticio.
- Optimizaremos los procesos de venta cruzada para acercar al grupo a nuestros clientes, mejorando así la relación con ellos.

## Comercio Exterior

2023 superó el pico restrictivo en materia cambiaria del año previo, constituyendo el año más severo en acceso a divisas para pago de importaciones, por parte del BCRA.

Aduanera y fiscalmente, el flamante esquema de autorizaciones previas, SIRA & SIRASE, mostró desde el comienzo de año las mismas falencias que su antecesor (SIMI & SIMPES), a la hora de resolver el problema de fondo: una profunda escases de reservas que profundizó la dilación de pago de obligaciones comerciales a proveedores externos. Un fenómeno con impacto directo en el procesamiento diario de operaciones, y la adecuación de controles previos al curso de las mismas, afectando el análisis, los sistemas y recursos tal como sucedió en los años anteriores.

En materia de tipo de cambio oficial, el atraso cambiario persistió durante el 1er semestre, evidenciando correcciones más notorias en el 2do semestre (durante el extenso período electoral), y fundamentalmente en diciembre, tras el cambio de gobierno. Así, la devaluación oficial culminó 2023 en torno al 270%, reduciéndose la brecha cambiaria hacia un 25%, para fines del año en la comparativa del tipo de cambio oficial versus tipo de cambio informal.

Sin perjuicio de lo anterior, el flujo de negocios comex verificado en BIND mejoró en 2023, tanto en volúmenes como en comisiones. En particular estas últimas, producto de una revitalización en los productos cartas de crédito documentaria de importación y operatorias específicas surgidas a partir de los programas oficiales para el incremento exportador, que produjeron liquidaciones de exportaciones (con tipo de cambio “aggiornado”) durante el 2do semestre del año. Es decir “a contra estación” para la habitualidad de estos flujos entrantes.

A nivel de corresponsalía, continuó el stress de líneas de cross border para las financiaciones de importaciones por implicar desembolsos para pagos directos al proveedor. No así en materia de CDIs “avisadas”, en niveles constantes durante 1er al 3er trimestre, y con lógica caída por cancelaciones durante el 4to trimestre, con la incertidumbre del período electoral aunque sin sobresalto alguno en materia de disponibilidad de divisas por parte del BCRA, para la cancelación de estas obligaciones documentarias, como se temía en el exterior.

En materia de conformación de equipo, y a la luz de las oportunidades comex que representa el sinceramiento del tipo de cambio oficial, junto al cambio de un gobierno pro apertura externa, lanzamos el proyecto BIND Comex 2.0, con foco en incrementar la participación de Grupo BIND en el flujo del comercio exterior argentino. Previendo importantes inversiones en capital humano, sistemas y proceso, no sólo de cara a un 2024 desafiante, sin con visión de mediano y largo plazo.

## DIGITAL

2023 fue un año de gran crecimiento transaccional para el negocio, más allá del contexto nacional como el internacional, que se había gestado en 2022 con la reducción de fondeo barato por parte de los VCs para la industria Fintech.

Logramos seguir siendo líderes en el mercado de Banking as a Service, pudiendo consolidar la presencia en la industria Fintech, Crypto y de PSPs, así como también en un segmento particular que es el de las Sociedades de Bolsa, pero a su vez vinculando empresas de distintos sectores tradicionales como del sector de Seguros. Todo ello, siempre en post de buscar eficientizar su tesorería, así como el flujo de cobranzas y pagos.

En lo que respecta a APIBanco, tuvimos integrados a diciembre un total de 185 clientes, que realizaron más de 564 millones de transacciones durante todo el año 2023, creciendo así en más de un 100% respecto a 2022 (280 millones de trx). Este crecimiento transaccional, trajo aparejado un incremento en los ingresos por el producto en más de 2.5x respecto al año 2022.

Respecto al servicio de DEBIN Recurrente, si bien el crecimiento transaccional durante 2023 continuó siendo impulsado en gran parte por la integración del cliente Mercado Libre, clientes como Personal Pay, Prexcard y el segmento ALYC tuvieron un rol relevante en dicho incremento. No obstante, logramos la vinculación de un segmento estratégico como el de Compañías de Seguros, logrando tener el flujo de cobranzas de sus productores en BIND.

Por otro lado, lanzamos la plataforma BCollect, integrada a APIBanco, lo que permitió la vinculación de nuevas empresas, entre las cuales se destaca Aerolíneas Argentinas. Esta plataforma logró resolver la problemática de imputación de transferencias como medio de pago, mediante el uso de Claves Virtuales Uniformes, logrando así eficientizar las cobranzas de nuestros clientes e incrementar el flujo transaccional de nuestros clientes.

Desde la banca, se continuó consolidando el negocio de Mercado Fondo, acompañando los distintos flujos operativos y monetarios, como así también la atención a Mercado Libre

Por último, la sinergia con las distintas compañías del grupo, en especial BIND PSP y Poincenot, permitieron potenciar el cross-sell, creando nuevos negocios y ampliando la propuesta de valor a nuestros clientes.

De cara al 2024, el negocio tiene como objetivo seguir manteniendo el liderazgo en el Banking as a Service en el sistema financiero, para lo cual continuará invirtiendo para seguir incrementado el valor y los servicios de APIBanco, basándose en la necesidad y puntos de dolor de sus clientes y prospectos a la vez de seguir incorporando los distintos servicios que sean requeridos por norma para el segmento de clientes PSP, permitiendo así incrementar su transaccionalidad y negocios.

## MINORISTA

En 2023 el foco continuó en mejorar la experiencia del cliente, facilitando la operatoria, incorporando mejoras en las herramientas, e incentivando el uso de canales; brindando seguridad.

El requerimiento diario de los clientes particulares, se resuelve a través de la red de sucursales prioritariamente, con ejecutivos que brindan atención personalizada y comercializan productos, servicios y opciones de inversión.

Se avanzó significativamente en el cambio de imagen de las sucursales, siendo el impacto directo, la comodidad de nuestros clientes y una distribución dinámica de los recursos.

Se avanzó en la incursión de la oferta de productos y servicios a pymes, adaptando la propuesta de valor y el modelo de atención constantemente para atender a los clientes de forma integral, ágil y oportuna, basando la estrategia en la segmentación y herramientas de análisis de datos, facilitando una oferta integral y personalizada.

El Banco mantiene una completa gama de opciones de inversión para individuos, en las que se combinan tasas de interés, monedas, plazos y beneficios adicionales que se ajustan a las expectativas de cada inversor, brindando la óptima combinación de rentabilidad y seguridad esperada. En este marco, recursos de la Banca Minorista se han certificado como idóneos, asesorando profesionalmente, ante la demanda creciente de nuevas inversiones e inversores.

Banco Industrial posee en constante evolución, una herramienta para la generación de alta y liquidación inmediata de préstamos personales, integrando en la misma la oferta de productos desarrollados exclusivamente, lo que le permite contar con una amplia cobertura de todos los segmentos, desde la base de la pirámide hasta la renta superior.

- **Segmento Previsional**

La Unidad de negocios continuó avanzando en la implementación de soluciones, incorporando operaciones y servicios para brindar una mejor experiencia a los clientes, tanto para su autogestión, como para hacerles la operatoria más simple en su gestión presencial.

En este marco, se alienta lograr la atención omnicanal, mejorar los canales de autogestión, mejorar la información al cliente apuntando a acertadas tomas de decisiones, siendo una constante la calidad en la atención de este segmento, y rentabilizar la cartera administrada.

Nuestro motor Biométrico continúa en un plan de mejora constante, apuntando a resolver operatorias no presenciales. El mismo se dispone sobre nuestra app y sucursales, mejorando y facilitando la operatoria.

Mensualmente se abonan prestaciones de ANSES a más de 245 mil beneficiarios, entre jubilados y planes sociales, acreditándose las mismas en Cajas de Ahorro Gratuitas (cuentas de la Seguridad Social).

Poseemos sucursales especialmente acondicionadas, conforme al convenio firmado con la Administración Nacional de la Seguridad Social (ANSES), que ofrecen productos desarrollados específicamente para este segmento de clientes. Todo ello enmarcado en una estrategia de manejo de Riesgos Reputacionales y Morales conservadores, por ser un segmento delicado de la población.



Los productos ofrecidos incluyen: préstamos personales, seguros, anticipos de haberes, cuentas, tarjetas de crédito e inversiones, destacando el relanzamiento de nuestras ofertas de paquetes en JUBIND y JUBIND+ la que incluyen el acceso a la tarjeta de descuento 365 en la alianza cerrada este año con el Grupo AGEA (Clarín). Complementa el servicio la atención de ejecutivos que poseen los conocimientos y la capacitación requerida para satisfacer a dichos clientes. Esta unidad de negocios cuenta con una de las principales características que el management tiene como lineamiento principal: una gran atomización de su cartera, un bajo nivel de Riesgo de Crédito y una gran liquidez.

- **ZAFIRO: Segmento ABC1**

Se trata de una unidad de negocios exclusiva, enfocada en asistir las necesidades financieras del Segmento ABC 1.

Contamos con un espacio totalmente enfocado a brindarles un servicio de excelencia a nuestros clientes, destacando la innovación en la atención y la calidad de servicio de nuestros ejecutivos, con exclusivas salas de atención.

Seguimos creciendo y consolidando nuestra marca en un mercado cada vez más competitivo, ofreciendo soluciones integrales y ampliando la gama de servicios que ofrecemos, con una visión global de todas las empresas del Grupo (BIND Inversiones, BIND Seguros, etc), habiendo este año adicionado a la paleta de servicios a nuestra agencia de valores en Uruguay (BIND Inversiones UY) para canalizar las inversiones off shore de nuestra clientela

## **CORPORATIVA**

Orientada a la atención de clientes institucionales y corporativos, su objetivo es brindar atención personalizada a empresas de primera línea tanto nacionales como multinacionales, compañías de seguros, fondos comunes de inversión, sociedades de garantías recíprocas, ALyC's, casas de cambio digitales, cajas previsionales y organismos públicos entre otros, cubriendo sus necesidades para el manejo tanto de sus activos como de sus pasivos.

Brinda asesoramiento y ejecución en trading de instrumentos de renta fija pública y privada, letras del Tesoro, monedas en mercado spot y futuros e instrumentos derivados. También presta servicios relacionados al mercado de capitales.

Su agilidad y atención personalizada siguen siendo el sello distintivo de esta unidad.

## **SOCIEDADES INTERMEDIAS Y ENTIDADES FINANCIERAS**

Este sector concentra la asistencia a sociedades intermedias y entidades financieras con objeto social financiero, segmento dentro del cual detentamos no sólo un sólido conocimiento del negocio y liderazgo del segmento, sino que además contamos con el importante apoyo que desarrolla nuestra área de Riesgo Crediticio sobre esta cartera.

Poseemos bajo administración una cartera crediticia que se ubica en \$ 7.200 millones al cierre de Dic23, mereciendo destacar que continuamos entre los líderes en términos de asistencia crediticia, conforme a la información publicada en la Central de Deudores (CENDEU) del Banco Central de la República Argentina.

Durante el 2023 logramos consolidar la operatoria de cheques avalados a Pymes por parte del Banco Industrial (BAIN y \*BIS) en las ruedas de negociación del MAV, alcanzando al cierre de Dic23 una cartera de \$ 12.000 millones, y posicionándonos como uno de los referentes en este mercado.

Nuestra permanente vocación de apoyo a las Pymes también se vió reflejada en el fuerte posicionamiento alcanzado dentro del segmento de Sociedades de Garantía Recíproca, que nos ubica entre los principales aportantes bancarios del sistema. Al cierre de Dic23 tenemos aportes vigentes en sus Fondos de Riesgo por cerca de \$ 21.000 millones en unas 15 Sociedades de Garantía Recíproca incluyendo obviamente BIND Garantías.

Así mismo como parte de nuestra vocación por seguir brindando soluciones tecnológicas acordes a las necesidades de esta cartera de clientes, durante el 2023 seguimos consolidando nuestra presencia en el segmento con un gran número de integraciones a nuestras API's (conciliación, transferencias, validación CBU, entre otras), con fuerte orientación hacia empresas Fintech.

## MESA DE DINERO

BIND Banco Industrial continúa siendo un destacado protagonista en el Mercado de Capitales, ubicándose entre las primeras entidades según el ranking anual proporcionado por el Mercado Abierto Electrónico (MAE) en función de las operatorias que se ejecutan por su intermedio, ubicándose en el puesto #45 en Compraventa Total de Renta Fija y #50 en Garantizado Total Renta Fija en acumulado del año.

Al ser el Banco miembro distintos Mercados y Bolsa que están bajo la órbita de la CNV, tales como el Mercado a Término de Rosario S.A. (ROFEX), Bolsas y Mercados Argentinos (BYMA) y Mercado a Término de Buenos Aires (MATBA), le da las herramientas necesarias para poder cubrir las distintas necesidades de los clientes accediendo al mercado de futuros y opciones con la posibilidad de realizar arbitrajes en todos los mercados.

## MERCADO DE CAPITALES

En el segmento de negocios estructurados, el Banco participa activamente en la organización y colocación de Fideicomisos Financieros y Obligaciones Negociables con oferta pública y privada, en forma directa y a través del Agente de Liquidación y Compensación, Industrial Valores S.A. (IVSA) miembro del GRUPO BIND, incluyendo underwriting para acompañar el lanzamiento de las estructuras y captar negocios complementarios.

Durante el año 2023, el banco conjuntamente con BIND INVERSIONES (IVSA + IAM) participó en la emisión de 29 instrumentos con oferta pública entre ON's y Fideicomisos Financieros.

Continuar la acción comercial conjunta entre las distintas unidades de negocios sobre la cartera actual y la generación de nuevos clientes, serán acciones indispensables para el cumplimiento del

presupuesto planteado para el año, y por el lado del mercado de capitales, aumentar la participación del Banco y las restantes empresas del GRUPO BIND en las emisiones primarias del mercado local.

La mejora constante en la relación con las diferentes áreas comerciales del banco sigue siendo uno de los principales objetivos planteados, ampliando de esta manera el universo de clientes que acceden a productos financieros.

Se seguirá trabajando fuertemente en el cross-selling con los actuales y nuevos clientes para generar un mayor ingreso por servicios y sinergia entre las diferentes compañías del grupo.

## **INDUSTRIAL ASSET MANAGEMENT**

Industrial Asset Management SGFCI SA, sociedad vinculada a los accionistas de la Entidad no controlada por la misma, surge de la compra de la Sociedad Gerente MBA Asset Management, llevada a cabo en el último trimestre de 2012.

Resulta relevante destacar que con fecha 30 de enero de 2014, IAM fue re-inscripta en la Comisión Nacional de Valores (CNV) como agente de Administración de Fondos Comunes de Inversión bajo el Nro. 27, de acuerdo a lo establecido en el Título V de la nueva Ley de Mercado de Capitales y de la entrada en vigencia de la nueva normativa de la CNV. En la misma fecha, el Banco fue registrado como Agente de Custodia de Fondos Comunes de Inversión bajo el Nro. 19, lo cual permitió desarrollar todo el potencial del negocio de FCI.

Actualmente IAM administra trece Fondos Comunes de Inversión:

- IAM Ahorro Pesos - Money Market (liquidez inmediata)
- IAM Renta Plus - Renta fija (corto plazo)
- IAM Renta Crecimiento - Renta fija (mediano plazo)
- IAM Renta Variable - Renta variable (largo plazo)
- IAM Abierto Pymes - Financiamiento pymes (mediano plazo)
- IAM Renta Capital - Renta fija (mediano plazo)
- Mercado Fondo - Renta fija (corto plazo)
- IAM Renta Dólares - Renta fija en dólares (corto plazo)
- IAM Estrategia - Renta fija en dólares (mediano plazo)
- IAM Performance Américas - Renta fija en dólares con instrumentos extranjeros (mediano plazo)
- IAM Renta Balanceada - Renta fija en pesos Dollar Linked (mediano plazo)
- IAM Renta Global - Renta fija en dólares con instrumentos extranjeros (mediano plazo)
- IAM Renta Mixta - Renta Mixta en pesos asociado a cripto-activos (largo plazo)

Al 31 de diciembre de 2023, el patrimonio bajo administración ascendía a \$1.183.361mm, lo que representó un incremento del 397,31%, en términos nominales respecto del ejercicio anterior. Dicha variación fue impulsada principalmente por Mercado Fondo (+\$400.473,09mm), IAM Ahorro Pesos (+\$22.278,45mm) e IAM Performance Américas (+\$9.487mm).

La industria de fondos comunes de inversión creció un 289% en 2023. En este sentido, nuestro Market Share pasó de 3,57% a 4,62%.

Cabe destacar que, en septiembre de 2018, junto con Mercado Libre como aliado estratégico, IAM lanzó Mercado Fondo. Un proyecto único y sin precedentes en la industria de fondos y en Argentina, cuyo objetivo es ofrecer la posibilidad de que los usuarios de Mercado Pago puedan invertir sus saldos disponibles en Mercado Fondo a través de una plataforma diseñada a tal fin. Al 31 de diciembre de 2023, el patrimonio neto de Mercado Fondo ascendió a \$878.971mm con mas de 12

millones de cuentas comitentes abiertas. De esta manera, consolidó a IAM como referente en materia de innovación dentro de la industria y se convirtió en el fondo más grande en cantidad de suscriptores.

Como hito del año 2023, en el mes de julio se lanzó el FCI IAM RENTA MIXTA, primer fondo de inversión con exposición a retornos de cripto-activos.

Para el año 2024, el foco de IAM estará asociado a la consolidación de la nueva estrategia comercial del Grupo BIND que pone a la marca BIND Inversiones como centro de relación con el cliente, tanto interno como externo.

Dentro de los objetivos, continúa trabajando en los proyectos asociados a aspectos tecnológicos como así también al diseño de un nuevo modelo de atención que permita garantizar un nivel de respuesta y una calidad de la misma que agregue valor a la gestión de todos los productos de BIND Inversiones.

## **INDUSTRIAL VALORES**

En Octubre del 2006, el Mercado de Valores de Buenos Aires autorizó para operar en el Mercado de Valores de Buenos Aires a Industrial Valores Sociedad de Bolsa S.A. bajo el Nro. 122. A partir de entonces se consolidó un sólido crecimiento de los negocios, desarrollando todas las alternativas de inversión que brinda actualmente el mercado bursátil local.

En el marco de la nueva ley de Mercado de Capitales, el 20 de septiembre de 2014, la Sociedad obtuvo el registro Nro. 153 en la CNV como Agente de Liquidación y Compensación -Categoría Propio-, lo cual habilita a la sociedad a continuar operando en mercados autorizados bajo nuevas exigencias. La nueva figura es el resultado de un proceso que incluyó la adaptación de aspectos formales y operativos en línea con los requerimientos de la CNV, y la modificación estatutaria por cambio de objeto y nueva denominación a Industrial Valores S.A.

El 22 de marzo de 2016, la CNV autorizó la inscripción de la Sociedad en el registro de Agentes de Colocación y Distribución de Fondos Comunes de Inversión bajo el número de registro Nro. 6, y durante 2018 se obtuvo el registro como Agente de Colocación y Distribución Integral.

Además de ser miembro de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (ByMA), la Sociedad es agente de MATBA ROFEX S.A., Mercado Argentino de Valores (MAV) y Mercado Abierto Electrónico (MAE). Los ingresos totales por operaciones con clientes en 2023 alcanzaron los \$ 2.774,62 millones. La mayor contribución a los ingresos se originó en operaciones bursátiles en BYMA. Cabe destacar también la consolidación de IVSA en el Mercado Argentino de Valores (MAV).

Hacia fines del año 2023, acordó con MERCADO PAGO y POINCENOT la empresa del Grupo BIND co diseñar la funcionalidad para permitir a los clientes de esa plataforma realizar operaciones de compra venta de títulos públicos para acceder al denominado DOLAR MEP mediante una experiencia simplificada que denominamos “dolar 1 click”

En lo relativo a las colocaciones en mercado de capitales, se destacan las comisiones generadas por la Sociedad, que ascendieron en 2023 a \$ 218,16 millones.

En términos de utilidad neta, la Sociedad alcanzó los \$ 6.560,52 millones, con un importante incremento respecto al ejercicio anual anterior (+489,36%).

IVSA continúa con su proceso de captación de clientes que operen en las diferentes alternativas autorizadas por la CNV, focalizando el cross-selling con las distintas bancas del Grupo BIND, y la generación de nuevas relaciones comerciales con empresas e individuos de alto patrimonio. Asimismo, proyecta para el 2024 continuar con la automatización de procesos y adopción de mejoras en tecnología, incluyendo implementaciones en RPA, cambios en la plataforma CORE y web, mejoras en los canales de inversión y el alineamiento a estándares institucionales del Grupo BIND.

## **BIND SEGUROS**

El 2023 ha sido un ciclo muy provechoso para BIND Seguros. La compañía ha crecido en todo sus indicadores de negocios y la producción en términos de primas alcanzó altos niveles de crecimiento en todas sus líneas.

Se ha comenzado a operar en seguros de caución y para fines de año se aprobó la inversión para concretar la adquisición de un sistema Core que permitirá escalar las operaciones.

Durante el pasado año 2023, habilitamos la posibilidad de emitir pólizas en el vecino país de Uruguay mediante la confirmación de un broker de seguros local

Adicionalmente, se han presentado pedidos de aprobación de nuevos planes a la SSN, lo que permitirá para el 2024 ampliar la oferta de coberturas.

## **GARANTIAS BIND SGR**

En 2023, a través de BIND Garantías hemos asistido a más de 1.500 pymes, a través del otorgamiento de más de \$32.300 millones de garantías que fueron monetizadas por el Mercado de Capitales y por diferentes entidades financieras de todo el país, alcanzando así un nivel de avales vigentes de \$31.400 millones, lo que representa un crecimiento del orden del 240% respecto del año anterior.

Este volumen de negocios fue acompañado por nuevos aportes al fondo de riesgo por el propio Grupo BIND y diversos socios institucionales estratégicos, que permitieron alcanzar la integración total del monto máximo autorizado por la SePyMe, llevando al fondo de riesgo a un monto de \$10.280 millones al cierre del ejercicio, representando un incremento interanual del 160%. Cabe destacar que por primera vez en los últimos 3 años la SGR logro obtener dos (2) aumentos de fondo de riesgo en el mismo año, motivo por el cual pudo crecer en el otorgamiento de garantías alcanzando a un mayor número de pymes asistidas. Asimismo, cabe remarcar que durante el 2023 se han sumado nuevos socios protectores representados por bancos de primera línea que han optado por invertir en BIND Garantías.

Los resultados de la gestión del año, lograron que BIND Garantías se ubique como la quinta SGR del Sistema, por su stock de garantías tamaño de fondo de riesgo (medido a valor de mercado) y por su stock de garantías vigentes.

Al 31 de diciembre el apalancamiento ascendía al 305% y el fondo de riesgo contingente representa tan solo el 0,7% medido sobre el Fondo de riesgo computable, lo cual versa de una muy prudente gestión de morosidad aun con un aumento en el crecimiento de la cartera.

Como último punto, quisiéramos mencionar que durante el 2023 se continuaron desarrollando avances tecnológicos en las distintas plataformas de BIND garantías. Algunos desarrollos tecnológicos fueron focalizados en la experiencia del cliente solicitante de un aval, logrando que la PyMe pueda tener cada vez una experiencia más ágil y digital. Otros desarrollos destacables fueron en post de la transparencia y gestión de la SGR, logrando implementar la gestión por datos con herramientas de Business Intelligence donde toda la SGR analiza online su gestión pudiendo tomar decisiones más ágilmente, así como la puesta en marcha de un nuevo sistema integral de análisis crediticio. Dichas herramientas permitirán a la Sociedad continuar creciendo con solvencia, agilidad y dinamismo.

## **TIENDA JUBILO**

TiendaJúbilo es una sociedad perteneciente al Grupo BIND y controlada por el mismo, con el objeto de brindar soluciones para la adquisición de productos y servicios especialmente orientados a los clientes adultos mayores, del segmento Previsional.

En este periodo, TiendaJúbilo consolidó el modelo de negocios con la apertura de nuevos Stands de Venta de Electrodomésticos y Tecnología en sucursales seleccionadas, con un total de 17 stands operativos a Dic'23 en los que se ofrece una amplia variedad de productos como TV, celulares, computación, heladeras, lavarropas y pequeños electrodomésticos. Asimismo, los clientes cuentan con la posibilidad de contratar la Garantía Extendida de los productos que TiendaJúbilo comercializa, brindando así además de la financiación para nuestros Clientes, la seguridad de contar con la mejor calidad de los productos que adquieren.

Adicionalmente se fortaleció la comercialización de Servicios de Asistencia al Hogar y Odontológica con proveedores del más alto nivel, junto con el Servicio de Asistencia de Salud, que incluye servicios a domicilio como hisopados, kinesiología, laboratorio y visita médica entre otros.

Del mismo modo, TiendaJúbilo otorga préstamos en efectivo para aquellos clientes que no son seleccionados por BIND debido a su política de créditos, asistiendo de manera integral a toda la cartera de clientes del Banco.

De esta manera TiendaJúbilo se proyecta como un proveedor integral de soluciones para brindarles a los clientes del segmento Previsional de BIND la mejor experiencia en la adquisición de productos y servicios.

**EVOLUCION ANUAL**

A continuación se exponen datos y cuadros de rubros relevantes del balance del banco cerrado al 31 de diciembre de 2023.

**Estructura Patrimonial**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	31/12/2023	31/12/2022	Var. i.a.
Efectivo y Depósitos en Bancos	76.097.139	81.440.323	-6,6%
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	52.893.263	125.804.469	-58,0%
Instrumentos derivados	481.500	291.434	65,2%
Operaciones de pase	348.735.247	71.031.106	
Otros activos financieros	14.265.504	6.714.839	112,4%
Préstamos y otras financiaciones	101.689.835	122.960.964	-17,3%
Otras Entidades financieras	4.343.540	1.121.855	287,2%
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	97.346.295	121.839.109	-20,1%
Otros Títulos de Deuda	40.496.118	59.973.229	-32,5%
Activos financieros entregados en garantía	36.567.376	32.652.944	12,0%
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	1.065.690	5.884.368	-81,9%
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	-	174.472	-100,0%
Propiedad, planta y equipo	78.684.240	71.148.606	10,6%
Activos por impuesto a las ganancias diferido	1.649.871	-	100,0%
Otros activos no financieros	10.288.480	7.197.048	43,0%
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>762.914.263</b>	<b>585.273.802</b>	<b>30,4%</b>

PASIVO	31/12/2023	31/12/2022	Var. i.a.
Depósitos	506.940.015	397.374.760	27,6%
Sector Público no Financiero	4.552.049	1.249.807	264,2%
Sector Financiero	2.306.329	3.820.056	100,0%
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	500.081.637	392.304.897	27,5%
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	1.510.668	-	100,0%
Instrumentos derivados	73.185	78.904	100,0%
Otros pasivos financieros	31.755.144	17.027.729	86,5%
Financiamientos recibidos del BCRA y otras instituciones financieras	657.057	5.331.573	-87,7%
Pasivo por impuestos a las ganancias corriente	28.072.688	2.937.256	855,7%
Provisiones	113.171	355.363	-68,2%
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	-	1.628.148	-100,0%
Otros pasivos no financieros	47.798.557	23.506.581	103,3%
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>616.920.485</b>	<b>448.240.314</b>	<b>37,6%</b>

PATRIMONIO NETO	31/12/2023	31/12/2022	Var. i.a.
Capital social	177.020	177.020	0,0%
Aportes no capitalizados	5.093	5.093	0,0%
Ajustes al capital	23.101.711	23.101.711	0,0%
Ganancias reservadas	87.853.544	90.407.441	-2,8%
Resultado del ejercicio	34.856.410	23.342.223	49,3%
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>145.993.778</b>	<b>137.033.488</b>	<b>6,5%</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO MÁS PATRIMONIO NETO</b>	<b>762.914.263</b>	<b>585.273.802</b>	<b>30,4%</b>

### Panorama General

Durante 2023, el banco logró una significativa mejora patrimonial con indicadores muy positivos de rentabilidad, en un contexto donde el sistema financiero en su conjunto enfrentó considerables desafíos producto de los impactos de las turbulencias financieras que experimentó la economía argentina.

- El total de activos aumentó 30,4% respecto al ejercicio 2022 (\$762.914 millones en comparación con \$585.274 millones).
- El total de préstamos y otras financiaciones disminuyó 17,3% respecto al ejercicio 2022 (\$101.690 millones en comparación con \$122.961 millones).
- El total de depósitos aumentó 27,6% respecto al ejercicio pasado (\$506.940 millones en comparación con \$397.375 millones).
- En un marco donde se priorizó la liquidez y la solvencia, el patrimonio neto del banco creció 6,5% (desde \$137.033 millones a \$145.994 millones).
- Las ganancias netas de impuestos totalizaron \$34.856 millones, un 49,3% más en términos reales respecto del ejercicio anterior.

### Evolución de Depósitos

En un contexto macroeconómico complejo con Tasas Pasivas acompañando a la inflación y pérdidas de Reservas en USD, el banco registró una mejora real de los depósitos totales de 27,6% i.a.

Tal incremento se encuentra principalmente explicado por los mayores depósitos provenientes del Sector Privado no Financiero.

Dentro de estos, los depósitos en cuentas corrientes presentaron una mejora de 66,5% principalmente en los saldos remunerados, acompañados por la suba de 3,4% que exhibieron los saldos de cajas de ahorro, lo cual fue atenuado parcialmente por las colocaciones a plazo con una disminución del 73,9% en términos reales.

En la desagregación por moneda, los depósitos en pesos presentaron un incremento de 27,1%, en tanto las colocaciones en moneda extranjera crecieron 29,2%.



**Depósitos comparados con el Ejercicio Anterior**

En Miles de \$	Miles de \$		Variac. % Año Anterior
	dic-23	dic-22	
<b>Depósitos</b>	<b>506.940.015</b>	<b>397.374.760</b>	<b>27,57%</b>
Sector Público No Financiero	4.552.049	1.249.807	264,22%
Sector Financiero	2.306.329	3.820.056	-39,63%
<b>Sector Privado No Financiero</b>	<b>500.081.637</b>	<b>392.304.897</b>	<b>27,47%</b>
- Cuentas Corrientes	377.519.957	226.795.381	66,46%
- Caja de Ahorros	58.730.787	56.780.734	3,43%
- PF e Inversiones	25.701.150	98.407.989	-73,88%
- Otros	6.370.338	6.599.784	-3,48%
- Int., ajustes y dif. cotización	31.759.405	3.721.010	753,52%
Depósitos en Pesos	390.467.118	307.221.385	27,10%
Depósitos en Moneda Extranjera	116.472.897	90.153.375	29,19%
<b>Depósitos: Composición</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	
Sector Público No Financiero	0,90%	0,31%	
Sector Financiero	0,45%	0,96%	
<b>Sector Privado No Financiero</b>	<b>98,65%</b>	<b>98,72%</b>	
- Cuentas Corrientes	74,47%	57,07%	
- Caja de Ahorros	11,59%	14,29%	
- PF e Inversiones	5,07%	24,76%	
- Otros	1,26%	1,66%	
- Ints. y Dif. Cotización a pagar	6,26%	0,94%	
Depósitos en Pesos	77,02%	77,31%	
Depósitos en Moneda Extranjera	22,98%	22,69%	

**Evolución de Préstamos**

Frente a la volatilidad macroeconómica, y en un escenario donde el banco priorizó la performance en sus indicadores de solvencia y liquidez, las financiaciones brutas (sin considerar las provisiones) presentaron una disminución de 11,0% en términos reales.

La variación fue principalmente explicada por el segmento de personas jurídicas del Sector Privado con Documentos a Sola Firma y Descontados que disminuyeron 49,1% absorbiendo la mejora por mayor operatoria de Descuento de Cupones del Sector Financiero que registró una suba superior al 100% en términos reales y contrarrestada por el crecimiento de la operatoria de avales canalizados a través del MAV.

Por su parte, en lo que respecta al segmento de individuos el stock de préstamos personales disminuyó 48,6%, dado que su crecimiento nominal estuvo por debajo de la inflación del ejercicio, replicando igual tendencia que el rubro de Tarjetas de Crédito que cayó 33,3% en términos reales.

**Préstamos y otras Financiaciones comparadas con el Ejercicio Anterior**

<i>En Miles de \$</i>	<b>Miles de \$</b>		<b>Variac. % Año Anterior</b>
	dic-23	dic-22	
<b>Préstamos y otras Financiaciones</b>	<b>101.689.835</b>	<b>122.960.964</b>	<b>-17,30%</b>
Sector Público No Financiero	-	-	0,00%
Sector Financiero	4.343.540	1.121.855	287,17%
<b>Sector Privado No Financiero</b>	<b>112.090.658</b>	<b>129.741.823</b>	<b>-13,60%</b>
- Adelantos	9.849.096	11.177.264	-11,88%
- Doc. Sola Firma, Descont. y Compr.	23.259.466	45.724.794	-49,13%
- Prendarios	-	332.259	-100,00%
- Personales	13.308.918	25.914.902	-48,64%
- Tarjetas de Crédito	2.246.709	3.366.809	-33,27%
- Créditos por Arrendamiento Financiero	2.970.679	2.986.773	-0,54%
- Otros	59.357.471	38.716.132	53,31%
- Pre / Post Financiación Exportaciones	10.599.497	5.279.730	100,76%
- Otros	48.757.974	33.436.402	45,82%
- Ints., ajustes y dif. Cotización	1.870.823	3.701.715	-49,46%
- Intereses documentados	-772.504	-2.178.826	-64,54%
<b>- Provisiones</b>	<b>-14.744.363</b>	<b>-7.902.713</b>	<b>86,57%</b>

### Política de Administración de Liquidez

A continuación, se presenta la composición de las disponibilidades totales de la entidad al 31.12.2023 y su comparación con el cierre de ejercicio anterior.

#### Liquidez (En miles de pesos)

Tipo	Saldo al 31/12/2023	% Participac.	Saldo al 31/12/2022	% Participac.	Variación	Var. Porcentual s/ Dic 2022
<b>Disponibilidades</b>	<b>76.097.139</b>	<b>15,93%</b>	<b>81.440.323</b>	<b>29,27%</b>	<b>(5.343.184)</b>	<b>-6,6%</b>
- Efectivo	28.485.796	5,96%	16.358.243	5,88%	12.127.553	74,1%
- Bancos y Corresponsales	47.441.096	9,93%	65.048.725	23,38%	(17.607.629)	-27,1%
- Otros	170.247	0,04%	33.355	0,01%	136.892	410,4%
<b>Títulos de deuda a valor razonable</b>	<b>52.893.263</b>	<b>11,07%</b>	<b>125.804.469</b>	<b>45,21%</b>	<b>(72.911.206)</b>	<b>+100,0%</b>
- Letras de liquidez del BCRA	2.342.038	0,49%	19.196.273	6,90%	(16.854.235)	-87,8%
- Títulos Públicos	50.551.225	10,58%	88.435.666	31,78%	(37.884.441)	+100,0%
<b>Operaciones de pase</b>	<b>348.735.247</b>	<b>73,00%</b>	<b>71.031.106</b>	<b>25,53%</b>	<b>277.704.141</b>	<b>391,0%</b>
<b>Liquidez Inmediata</b>	<b>477.725.649</b>	<b>100,00%</b>	<b>278.275.898</b>	<b>100,00%</b>	<b>199.449.751</b>	<b>71,7%</b>
<b>Total Activo</b>	<b>762.914.263</b>		<b>585.273.802</b>		<b>177.640.461</b>	<b>30,4%</b>
<b>Depósitos</b>	<b>506.940.015</b>		<b>397.374.760</b>		<b>109.565.255</b>	<b>27,6%</b>
<b>Liquidez Inmediata / Total Activos</b>	<b>62,6%</b>		<b>47,5%</b>		<b>15,1%</b>	
<b>Liquidez Inmediata / Depósitos</b>	<b>94,2%</b>		<b>70,0%</b>		<b>24,2%</b>	

Al cierre del ejercicio 2023, el Índice de Liquidez Inmediata ([Disponibilidades + LeLiqs + Pases BCRA] / Depósitos Totales) se ubicó en 84,3%. De considerar los Títulos Públicos que se encuentran registrados a Valor de Mercado, dicho ratio asciende a 94,2%, frente a 70,0% del ejercicio anterior.

Los niveles observados en los indicadores de liquidez se dan como consecuencia de la decisión del banco de adoptar una conducta conservadora frente al deterioro en las condiciones de la macroeconomía que se registraron en los últimos años.

## Resultados

Durante 2023, el Banco alcanzó un resultado neto de \$34.856 millones, exhibiendo una mejora del 49% respecto al ejercicio previo re-expresado en moneda homogénea, alcanzando indicadores de ROE y ROA superiores a los registrados por los Bancos Privados y el Sistema Financiero en su totalidad.

**ESTADOS DE RESULTADOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS**  
**EL 1° DE ENERO DE 2023 Y 2022 Y TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 2022**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	Notas	31/12/2023	31/12/2022	Var. i.a.
Ingresos por intereses		430.579.192	121.023.626	256%
Egresos por intereses		(305.036.219)	(120.477.956)	153%
<b>Resultado neto por intereses</b>	<b>Q</b>	<b>125.542.973</b>	<b>545.670</b>	<b>22907%</b>
Ingresos por comisiones	<b>19</b>	10.445.610	11.965.070	-13%
Egresos por comisiones		(5.534.845)	(4.623.429)	20%
<b>Resultado neto por comisiones</b>	<b>Q</b>	<b>4.910.765</b>	<b>7.341.641</b>	<b>-33%</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	<b>Q</b>	146.510.831	131.458.544	11%
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	<b>20</b>	(10.029.513)	(5.842.409)	72%
Otros ingresos operativos	<b>21</b>	27.355.797	17.301.320	58%
Cargo por incobrabilidad	<b>R</b>	(20.813.093)	(2.982.298)	598%
<b>Ingreso operativo neto</b>		<b>273.477.760</b>	<b>147.822.468</b>	<b>85%</b>
Beneficios al personal	<b>22</b>	(28.106.203)	(25.327.363)	11%
Gastos de administración	<b>23</b>	(57.679.668)	(33.311.076)	73%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(2.694.278)	(2.612.483)	3%
Otros gastos operativos	<b>24</b>	(54.656.995)	(23.598.175)	132%
<b>Resultado operativo</b>		<b>130.340.616</b>	<b>62.973.371</b>	<b>107%</b>
Resultado por asociadas y negocios conjuntos		(122.869)	(153.107)	-20%
Resultado por la posición monetaria neta		(51.904.962)	(36.777.003)	41%
<b>Resultado antes del impuesto de las ganancias que continúan</b>		<b>78.312.785</b>	<b>26.043.261</b>	<b>201%</b>
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	<b>18</b>	(43.456.375)	(2.701.038)	1509%
<b>Resultado neto del ejercicio - Ganancia</b>		<b>34.856.410</b>	<b>23.342.223</b>	<b>49%</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>		<b>34.856.410</b>	<b>23.342.223</b>	<b>49%</b>

La asignación de liquidez en Pases e instrumentos de regulación monetaria del BCRA con correcciones de tasa que acompañaron la evolución de la inflación, junto con la prudencia en torno a la posición en Obligaciones Negociables y a la cartera de Créditos con un menor impacto en el Cargo por Incobrabilidad, son los principales drivers que explican la mejora en el Resultado Integral Total a pesar del contexto donde se observó una mayor incidencia de la inflación sobre la Posición Monetaria Neta y la estructura de gastos.

**Ingresos por Intereses**

En lo que respecta al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, los ingresos por intereses aumentaron un 256% a \$430.579 millones, habiendo sido de \$121.024 millones para el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2022 re-expresado en moneda homogénea. Tal incremento correspondió principalmente al mayor volumen de recursos derivado de la operatoria de Pases Activos con el BCRA, así como del crecimiento real de la cartera promedio de Obligaciones Negociables, atenuado por el menor devengamiento del stock de Documentos y Préstamos Personales que evidenciaron un crecimiento nominal por debajo de la inflación del ejercicio.

**Egresos por Intereses**

Los egresos por intereses del Banco Industrial aumentaron un 153% alcanzando los \$305.036 millones en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 respecto de los \$120.478 millones del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 re-expresado en moneda homogénea. Tal incremento se encuentra explicado principalmente por el mayor volumen y la suba observada en las tasas nominales de las cuentas corrientes remuneradas, en un contexto de tasas reguladas para las imposiciones a plazo en moneda nacional. Adicionalmente, cabe destacar, que los excedentes de depósitos fueron aplicados principalmente en la operatoria de Pases Activos con el BCRA, lo cual permitió la generación de ingresos por intereses.

**Ingresos por Comisiones**

Los ingresos por comisiones disminuyeron a la suma de \$10.446 millones durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, un 13% menos respecto de los \$11.965 millones del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 re-expresado en moneda homogénea. Esta variación, se encuentra principalmente explicada por el menor crecimiento nominal vía pricing de las comisiones vinculadas con Obligaciones por debajo de la inflación del ejercicio y de las vinculadas con Créditos por menor volumen, lo cual fue atenuado por el crecimiento registrado en las comisiones por Garantías Financieras Otorgadas.

**Egresos por Comisiones**

Los egresos por comisiones, que están principalmente relacionados con los pagos efectuados por el Banco a otras Instituciones Financieras, SGRs, Red Link, COELSA, ROFEX y por corretaje de cambios, evidenciaron un incremento del 20% en términos reales.

**Resultado Neto por Medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los resultados totalizaron la suma de \$146.511 millones durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 respecto de los \$131.459 millones del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 re-expresado en moneda homogénea. Tal como sucedió en los ejercicios anteriores, el Banco operó activamente en el mercado de operaciones de Títulos Públicos y Letras de Liquidez del Banco Central (LELIQ).

**Diferencia de Cotización de oro y moneda extranjera**

Los resultados por este concepto registraron una pérdida por la suma de \$10.030 millones durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 respecto de la pérdida de \$5.842 millones del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 re-expresado en moneda homogénea. La mencionada variación se debe a la depreciación del peso argentino respecto de la moneda estadounidense durante el ejercicio 2023.

**Otros Ingresos Operativos**

Los ingresos ascendieron a la suma de \$27.356 millones durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 respecto de los \$17.301 millones del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 re-expresado en moneda homogénea. El aumento del 58% en términos reales correspondió principalmente a mayores ingresos como Sociedad Depositaria, seguido en importancia por comisiones por el servicio de API Bank, entre otros.

**Cargo por Incobrabilidad**

El cargo por incobrabilidad de préstamos totalizó durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 la suma de \$20.813 millones respecto de los \$2.982 millones del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 re-expresado en moneda homogénea, lo cual incluye un cargo por la constitución de Provisiones Globales en exceso (Compromisos Eventuales) por \$9.719 millones en un contexto macroeconómico complejo donde se priorizaron las políticas conservadoras de provisionamiento. De este modo, la entidad cuenta con un stock Total de Provisiones de \$14.772 millones que le otorga una cobertura del 353% de la cartera irregular.

En lo que respecta a la administración de riesgo de crédito mediante descuento de documentos (Factoring), la constitución de provisiones se hace conforme la normativa regulatoria en función de la calidad crediticia del cedente del documento en lugar del firmante, lo que lleva a constituir provisiones que luego son desafectadas cuando se cancela la operación. De este modo, los cargos netos de la desafectación de provisiones se mantienen en niveles adecuados.

**Beneficios al Personal, Gastos de Administración y otros gastos operativos**

A nivel total, los gastos operativos del banco totalizaron \$143.137 millones al finalizar el ejercicio 2023 respecto de los \$84.849 millones correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 re-expresado en moneda homogénea (+69%). La mencionada variación se encuentra explicada en un 5% por los mayores costos relacionados a beneficios al personal (+11% interanual), un 42% por los mayores gastos de administración (+73% interanual) entre los que se destacan la mudanza y remodelación de Sucursales, el inicio de proyecto de obra en el Parque de la Innovación así como el incremento de Tasas Municipales y en un 53% por otros gastos operativos (+132% interanual) entre los que se destacan los cargos correspondientes a impuesto a los ingresos brutos.

**Resultado por la Posición Monetaria Neta**

El impacto en resultados correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 fue de \$51.905 millones, mientras que para el ejercicio del 2022 fue de \$36.777 millones (+41% interanual).

**Impuesto a las Ganancias**

El cargo por Impuesto a las Ganancias correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 fue de \$43.456 millones, mientras que para el ejercicio del 2022 fue de \$2.701 millones. Destacamos que estos valores están directamente relacionados con la estrategia del banco respecto de efectuar aportes a diferentes SGR líderes del mercado, habiendo realizado aportes en 2023 por \$15.900 millones aproximadamente.

**Indicadores**

A continuación, se expone cuadro con los principales indicadores de la entidad:

	dic-23	dic-22
<b>Liquidez</b>		
Liquidez Inmediata	94,24%	70,03%
(Préstamos + Otras Financiaciones) s/ Total Depósitos	20,06%	30,94%
<b>Capitalización</b>		
Patrimonio Neto s/ Total de Activo	19,14%	23,41%
Solvencia (Patrimonio Neto s/ Total de Pasivo)	23,66%	30,57%
Pasivo Total como múltiplo del Patrimonio Neto	4,23	3,27
<b>Inmovilización de Activos</b>		
(Bs. de Uso, Diversos e Intangibles) s/Total de Activo	10,31%	12,16%
<b>Rentabilidad</b>		
Ingresos por Comisiones s/ Ingreso Operativo Neto	3,82%	8,09%
Eficiencia Gtos. Operativos s/ Ingreso Operativo Neto	52,34%	57,40%
Resultado neto por comisiones s/ Gtos. Operativos	17,47%	8,65%
Retorno sobre Activo Promedio	7,33%	2,19%
Retorno sobre Patrimonio Neto Inicial	31,36%	20,53%

## **OPERACIONES REALIZADAS ENTRE PARTES RELACIONADAS**

---

En referencia a las operaciones realizadas con partes relacionadas, las mismas se encuentran detalladas en la nota 12 a los estados contables al 31 de diciembre de 2023.

## **TRATAMIENTO DE RESERVAS Y DISTRIBUCION DE DIVIDENDOS**

---

Al cierre del ejercicio 2023, los Resultados No Asignados de la entidad ascienden a \$ 34.856.410 miles, por lo que se incrementa la Reserva Legal por \$ 6.971.282 miles (20% s/ Resultados No Asignados) ascendiendo la misma a \$ 34.188.833 miles.

Adicionalmente, a partir de los lineamientos para el pago de dividendos que determinó el BCRA mediante la circular A 7719 (T.O. actualizado Com. A 7719), el directorio propone a la Asamblea de Accionistas que la suma de \$ 87.768.576 miles se destine al pago de dividendos a los accionistas conforme a la metodología establecida en la circular mencionada. El monto mencionado, surge de aplicar el 100% sobre: (1) \$ 59.883.448 miles por el Saldo de la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de dividendos, más (2) \$ 27.885.128 miles correspondiente a los Resultados No Asignados luego de incrementar la Reserva Legal.

## **GOBIERNO CORPORATIVO**

---

En referencia a este tema, el mismo se encuentra detallado en la nota 28 a los estados contables al 31 de diciembre de 2023.

## **GESTION DE RIESGOS INTEGRALES**

---

Dada la naturaleza y complejidad inherente a las actividades de una entidad financiera, Banco Industrial reconoce a la Gestión Integral de los Riesgos una importancia fundamental, promoviendo un esquema sólido y eficiente en la administración y medición de los mismos (riesgo de crédito, liquidez, mercado, operacional, tasa de interés, estratégico, reputacional, titulización, concentración de fondeo y de concentración de activos).

La Entidad cuenta con políticas, procedimientos y límites definidos para cada exposición, aprobadas por el Directorio en el marco de la gestión de cada riesgo. El proceso de definición de estrategias, umbrales y límites es revisado periódicamente por el Comité de Gestión Integral de Riesgos a fin de acompañar la naturaleza dinámica del negocio generando mayor eficiencia en la gestión de integral de riesgos, ayudando a identificar y mitigar de manera oportuna los distintos riesgos.

La Gerencia de Riesgos Integrales realiza las estimaciones de capital económico según metodología simplificada (Com A 6534).

Periódicamente se realizan pruebas de estrés individuales (pruebas de sensibilidad) para los principales riesgos a fin de evaluar situaciones adversas sobre distintos factores de riesgos utilizadas en la gestión integral de riesgos, así como también se realizan anualmente a fin de ser presentadas al BCRA.



La Entidad ha aprobado e implementando un marco para la gestión de los riesgos antes mencionados. Dicho marco condensa la siguiente información:

- a) Definiciones, estrategia y metodología de medición por tipo de riesgo.
- b) Los roles y responsabilidades de los sectores involucrados.
- c) Definición del Apetito al Riesgo de la Entidad para cada uno de los riesgos identificados
- d) Planes de contingencia para los principales riesgos financieros y de crédito
- e) Procedimiento para Riesgos Operacionales y de TI

La gestión integral del riesgo en la Entidad ha de ser sustentada en 5 (cinco) pilares que constituyen principios generales, subyacentes tanto en la normativa emitida por el BCRA, los lineamientos del Comité de Supervisión Bancaria de Basilea e ISO 31000:

- Independencia en las funciones de gestión y control de riesgos integrales

La independencia en el área de riesgos integrales permite que su opinión y criterios sean considerados en el proceso de toma de decisiones en las distintas etapas de la gestión de los negocios

- Integración de riesgos y visión global

El Directorio vela por el desarrollo de una fuerte cultura de riesgo, así como también en la solidez técnica y profesional del área que gestionan de manera integral los riesgos.

- Definición de estrategia de gestión y apetito al riesgo

La política de apetito a riesgo cuantifica los umbrales y límites que la entidad se encuentra dispuesta a asumir en el desarrollo de su actividad.

- Toma de decisiones en un ámbito colegiado
- Clara definición de atribuciones y control centralizado de los riesgos

Los principales riesgos identificados por la Dirección que pueden afectar el logro de sus objetivos son los siguientes:

- a) Riesgo de Crédito

Se entiende por riesgo de crédito a la posibilidad de sufrir pérdidas por el incumplimiento que sus deudores o contrapartes incumplan de manera total o parcial con sus obligaciones. Dichas pérdidas dependen de dos factores: el monto de exposición al momento de ocurrir el incumplimiento y los recuperos obtenidos por la Entidad en base a los pagos o por la ejecución de garantías que respalden la operación. Adicionalmente la medición de la concentración de la cartera ayuda a mantener la correcta diversificación de la misma permitiendo distribuir el riesgo de manera más uniforme.

El Banco Industrial cuenta con una estructura sólida para la gestión del riesgo de crédito, siendo el Directorio el encargado de delinear y aprobar la estrategia, los procedimientos, políticas, fijar límites para el monitoreo del riesgo de crédito expuestos dentro del procedimiento de Apetito al Riesgo.

El Directorio ha fijado límites de tolerancia al riesgo de crédito, los cuales son medidos mediante indicadores de riesgo. Dichos indicadores son presentados en forma mensual ante el Comité de Gestión Integral de Riesgos.

A su vez, el Banco cuenta con la Gerencia de Riesgo de Crédito, tanto minorista como Corporativo, y la Jefatura de Control de Créditos, quienes diariamente controlan que las asistencias se encuentren dentro los límites normativos y aprobados por el Comité de Créditos.

#### b) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado se define como la posibilidad de sufrir pérdidas en las posiciones dentro y fuera de balance de la Entidad a raíz de fluctuaciones adversas en los precios de mercado de diversos activos.

Los riesgos que lo componen son aquellos riesgos de las posiciones en instrumentos, títulos valores y derivados imputados a la cartera de negociación y los riesgos de las posiciones en monedas extranjeras, en este caso cualquiera sea la cartera de inversión o de negociación a la que se imputen.

El Directorio monitorea tolerancia al riesgo de mercado, los cuales son medidos mediante indicadores de riesgo junto con la medición diaria del VaR, el cual se utiliza para medir el riesgo de aquellos activos que se encuentren en la cartera de negociación de la entidad.

Dichos indicadores, que fueron aprobados por Directorio y se encuentran mapeados en el libro de indicadores en concordancia con la política de Riesgos Integrales en cuanto al apetito al riesgo, son presentados mensualmente ante el Comité de Gestión Integral de Riesgos.

Las unidades encargadas de la gestión y medición del riesgo de mercado son la Gerencia de Finanzas y Mercado de Capitales y la Gerencia de Riesgos Integrales. La Gerencia de Finanzas y Mercado de Capitales participa del Comité de Activos y Pasivos (ALCO) el cual es responsable de la gestión de los riesgos globales de los activos y pasivos de la Entidad (ALM), de la adopción de las estrategias de inversión o de cobertura más adecuadas y las políticas de manejo de liquidez y financiamiento. La Gerencia de Riesgos Integrales participa en el Comité de Gestión Integral de Riesgos, órgano encargado del monitoreo de la gestión del riesgo de mercado.

#### c) Riesgo de Liquidez

El Riesgo de Liquidez se define como la capacidad que posee la entidad de fondear los incrementos de los activos y cumplir con sus obligaciones a medida que éstas se hacen exigibles, sin incurrir en pérdidas significativas.

La Entidad entiende por riesgo de liquidez principalmente al riesgo de fondeo, definido como aquel en que la Entidad no pueda cumplir de manera eficiente con los flujos de fondos esperados e inesperados, corrientes y futuros y con las garantías sin afectar para ello sus operaciones diarias o su condición financiera.

El Directorio ha fijado umbrales y límites de tolerancia al riesgo de liquidez, los cuales son medidos diariamente mediante indicadores que son informados a la Gerencia de Finanzas y Mercado de Capitales y al Directorio. A su vez, mensualmente se hace la presentación del estado de situación mensual en el Comité de Gestión Integral de Riesgos.

#### d) Riesgo de Tasa de Interés

El riesgo de tasa de interés se define como la posibilidad de que se produzcan cambios en la condición financiera de la entidad como consecuencia de fluctuaciones en las tasas de interés,

pudiendo tener efectos adversos en los ingresos financieros netos de la Entidad y en su valor económico.

La estrategia definida por el Directorio se centra en que los activos y pasivos se encuentren razonablemente calzados por tipo de tasa de interés y moneda de forma tal que exista el menor riesgo posible.

Las unidades encargadas de la gestión del riesgo son la Gerencia de Finanzas y Mercado de Capitales y la Gerencia de Riesgos Integrales como principales intervinientes en la materia. La Gerencia de Finanzas y Mercado de Capitales participa del Comité de Activos y Pasivos (ALCO) el cual es responsable de la gestión de los riesgos globales de los activos y pasivos de la Entidad, de la adopción de las estrategias de inversión o de cobertura más adecuadas y las políticas de manejo de liquidez y financiamiento.

La Gerencia de Riesgos Integrales, que participa en el Comité de Gestión Integral de Riesgos, es la encargada del monitoreo y control de la gestión del riesgo de tasa, como así también del armado y presentación del régimen informativo de Riesgo de Tasa de Interés de la cartera de inversión (RTICI) al BCRA.

#### e) Riesgo Operacional y Tecnológico

El riesgo operacional se define como el riesgo de pérdidas resultantes de la falta de adecuación o fallas en los procesos internos, de la actuación del personal o de los sistemas o bien aquellas que sean producto de eventos externos. El riesgo legal puede verificarse en forma endógena o exógena a la entidad, comprende, entre otros aspectos, la exposición a sanciones, penalidades u otras consecuencias económicas y de otra índole por incumplimiento de normas y obligaciones contractuales.

El Directorio de la Entidad ha definido su estrategia de gestión del riesgo operacional, la cual se basa en la minimización de eventos de pérdida a través de un proceso continuo de análisis y posterior gestión sobre los eventos reportados para tratar de evitar su reiteración. Esto se complementa con la realización de autoevaluaciones sobre los procesos y subprocesos identificados en la matriz del Banco.

El Directorio ha fijado umbrales y límites de tolerancia al riesgo operacional y tecnológico, los cuales son medidos mediante indicadores de riesgo. Dichos indicadores son presentados en forma mensual ante el Comité de Gestión Integral de Riesgos.

En forma anual, la Gerencia de Riesgos Integrales presenta al BCRA el régimen informativo de eventos de riesgos operacionales con el detalle de todos los eventos identificados en el año.

A su vez, las iniciativas de nuevos productos, servicios y actividades son evaluados por la Gerencia de Riesgos Integrales a efectos de asegurar que todos los riesgos involucrados cuenten con los adecuados controles que los mitigan, independientemente que la gestión de dichos riesgos sea potestad de aquellas gerencias originantes como ser productos, operaciones, etc.

#### f) Riesgo Estratégico

Se entiende por riesgo estratégico al riesgo que se origina en una estrategia de negocios inadecuada o de un cambio adverso en las previsiones, parámetros, objetivos y otras funciones que respaldan la estrategia.

La Entidad asume como objetivo de seguimiento de la gestión del riesgo estratégico, perseguir la preservación de su situación patrimonial y financiera ante cambios significativos en los factores de

riesgo, manteniendo el riesgo estratégico en niveles acotados mediante el monitoreo oportuno de su plan de negocios y el establecimiento de indicadores de seguimiento sobre los desvíos que en el mismo se generen.

El Directorio ha fijado umbrales y límites de tolerancia al riesgo estratégico, los cuales son medidos mediante indicadores de riesgo. Dichos indicadores son presentados mensualmente ante el Comité de Gestión Integral de Riesgos.

A su vez, la Gerencia Financiera en oportunidad del ALCO presenta los desvíos comerciales respecto a la planificación, y en forma trimestral realiza un informe del seguimiento del plan de negocios el que es revisado en oportunidad del Comité de Gestión Integral de Riesgos.

#### g) Riesgo Reputacional

Se entiende como aquel que está asociado a una percepción negativa sobre la Entidad por parte de los clientes, contrapartes, accionistas, inversores, tenedores de deuda, analistas de mercado y otros participantes del mercado relevantes que afecta adversamente la capacidad para mantener relaciones comerciales existentes o establecer nuevas y continuar accediendo a fuentes de fondeo.

La estrategia de gestión del Riesgo Reputacional se basa en que la Entidad sea eficiente y eficaz en el manejo de este riesgo, manteniendo el mismo en niveles acotados, cumpliendo con las regulaciones vigentes, ofreciendo productos y servicios de calidad, cumpliendo las obligaciones que posee con clientes y accionistas.

El Directorio es el principal encargado de definir los lineamientos, políticas, procesos para la gestión del riesgo reputacional. La Gerencia de RSE y Calidad junto con Marketing, son las áreas encargadas del monitoreo de la gestión de riesgo reputacional. La Gerencia de Riesgos Integrales es el área independiente de monitorear este riesgo como así también de elevar al Comité de Gestión Integral de Riesgos cualquier información referida con riesgo reputacional como ser reclamos de clientes y menciones en medios masivos de comunicación.

#### h) Pruebas de Estrés

La Entidad ha implementado un programa de ejercicios de pruebas de estrés periódicos que permiten conocer el impacto de alteraciones adversas de condiciones macroeconómicas o de sensibilidades de factores de riesgos.

Los análisis de sensibilidad generalmente buscan evaluar los resultados cuando ciertos parámetros o datos de ingresos son tensionados sin relacionar estos cambios con un evento subyacente a nivel de escenarios.

Los resultados de las pruebas de estrés son controlados y monitoreados por el Comité de Gestión Integral de Riesgos el cual recibe los informes con las salidas de las pruebas y reporta al Directorio los resultados validados junto con la documentación de los planes de acción correspondientes. En función del efecto generado por las pruebas se analiza y recalibra el apetito al riesgo y los planes de contingencia estipulados.

## GESTION DE TECNOLOGIA DE INFORMACION

---

### PROYECTOS ESPECIALES | EXPANSIÓN TECNOLÓGICA

#### Organización, infraestructura y performance de sistemas

Durante el año 2023, se trabajó en ampliar la disponibilidad, el monitoreo y rendimiento de todos los sistemas, asegurando la operación del banco en el modelo 7x24. En este sentido, se activaron diversas iniciativas enmarcadas en el plan de performance, alta disponibilidad y capacidad a efectos de robustecer la infraestructura que dispone el Banco para sus operaciones y proyectos. A modo de ejemplo, pueden mencionarse:

- a) ampliar el alcance del monitoreo de aplicaciones críticas.
- b) desarrollar un equipo de trabajo para el monitoreo 7x24

De acuerdo a la estrategia de infraestructura híbrida hemos afianzado aplicativos en nubes públicas (Amazon), bajo el marco de proyectos tales como BPMs World Class y hemos explorado otras nubes (Huawei y Azure).

A nivel Sistemas, continuamos con las integraciones de los mismos agregando controles a las interfaces batch y generando nuevos mensajes para la integración online.

A nivel de Servicios Financieros Digitales, hemos potenciado nuestra estrategia de tener canales propios competitivos con los mejores del país. Además, hemos implementado nuevos ATMs y retirado de la red aquellos que eran de antigua generación o tenían deficiencias recurrentes.

En relación a la innovación y la estrategia de Banco Integrado, evolucionamos nuestro servicio APIBank, creamos nuevos productos y logramos un crecimiento significativo en cantidad de clientes. Adicionalmente, consolidamos un modelo de atención con una Mesa de Ayuda digital.

Sumado a lo expuesto, se ha logrado consolidar la estructura del equipo de QA, incursionando en automatizaciones de pruebas, disminuyendo los tiempos de ciclos y mejorando la calidad de los despliegues.

### Logros 2023 y Desafíos 2024

#### Logros 2023

Los equipos demostraron compromiso y productividad, alcanzando los siguientes logros:

##### **Eficiencia operacional**

###### *Banca Empresas*

- Se redujeron los tiempos de actualización de saldos en la consulta de movimientos online, mejorando la experiencia de clientes con grandes volúmenes de operación.
- Se disponibilizó una nueva funcionalidad en el aplicativo de pago de haberes y proveedores, que permite generar reportes de comisiones a cobrar de manera automática, contribuyendo de esta forma a la optimización de tareas del equipo de Operaciones.

- Se habilitó el envío de información de clientes desde CRM al sistema de gestión de riesgo crediticio, para renovación de calificaciones de personas jurídicas.
- Se aplicaron mejoras en el circuito de transferencias MEP, automatizando tareas y mejorando la experiencia del cliente.
- Se logró alcanzar una posición de liderazgo en los volúmenes de operaciones que se canalizaron a través del MAV para el segmento de cheques avalados

#### *Banca Digital*

- Se automatizó la facturación de comisiones a los clientes de APIBank, optimizando el proceso y mitigando riesgos inherentes a esta tarea.
- Se aplicaron mejoras en API DEBIN, simplificando el circuito operativo.
- Se mantuvo el liderazgo de la operatoria de API del sistema financiero
- Continuamos afianzando a MERCADO FONDO como el Fondo Común de Inversiones con mayor cantidad de clientes del sistema financiero (más de 12 millones).

#### *Banca Minorista*

- Se automatizó el bloqueo de cuentas en función a las novedades reportadas en el sistema de detección y notificación de fallecidos RENAPER, previniendo retiros indebidos y mejorando la eficiencia operativa.
- Se disponibilizó la funcionalidad de compra de cartera desde Bantotal.
- Se realizó el reempadronamiento de clientes existentes para validar sus datos de contacto en RENAPER, digitalizar su legajo y almacenamiento de datos de contactabilidad en Bantotal, capturando la biometría facial.

#### *Soporte*

- Se disponibilizó el sistema FPA para la Operatoria de títulos por Mercados (BYMA / MAE), que contempla la integración con el core bancario (Bantotal).
- Se desarrolló en Bantotal un nuevo asiento contable genérico que posibilita realizar ajustes por inflación en los diferentes rubros contables, lo cual garantiza el cumplimiento de la disposición que requiere la reexpresión de activos no monetarios de forma eficiente y precisa.
- Se trabajó en diferentes adecuaciones y mejoras en Bantotal, relacionadas con el área de Controles de Crédito, en virtud de estar adecuados a las disposiciones vigentes.
- Se amplió el alcance de las pruebas de DRP para reducir tiempos de inactividad y minimizar daños ante fallos o desastres.
- Se efectuaron actualizaciones del core de Comercio Exterior (TESIN), en virtud de estar adecuados a las normativas vigentes previendo una migración del sistema para el año próximo.
- Se aplicaron mejoras que contribuyen al control preventivo de operaciones fraudulentas.
- Se realizó una migración de 30 mil tarjetas de débito sin chip a las nuevas, proporcionando un nivel adicional de seguridad al momento de utilizarla y mitigando el riesgo de fraude de las tarjetas.
- Se realizó la actualización de la versión de DPS (sistema de monitoreo de operaciones entrantes/salientes a través de Interbanking), que implica una mejora en el tratamiento de las transferencias evitando su encolamiento, ya que contiene la separación de robots para el tratamiento de débitos, créditos, sin saldo y transferencias demoradas.

### **Escalabilidad del negocio y nuevas funcionalidades a clientes**

Acompañando a la estrategia de las diferentes Bancas/Áreas, se destaca:

#### *Banca Empresas*

- Apertura de nuevo nodo comercial en la provincia de Neuquén.
- Despliegue de nuevas funcionalidades sobre el aplicativo de pago de haberes y sueldos, que contribuyen a la usabilidad y a la optimización de los tiempos de gestión de pagos.
- Se aplicaron mejoras sobre la herramienta de alta de personas jurídicas, permitiendo ampliar su uso.
- Se trabajó en mejoras y adecuaciones sobre el sistema de riesgo crediticio, permitiendo masificar su uso a los oficiales comerciales y al equipo de Créditos en su totalidad.

#### *Banca Digital*

- Durante 2023, se homologaron 62 clientes en ApiBank (28 clientes Banca Digital, 32 clientes cross Banco).
- Se disponibilizaron Apis de consulta, permitiendo captar clientes que no requieren APIs transaccionales, facilitando su homologación y operación.
- Se disponibilizó un nuevo producto "BCollect": una aplicación web que permite a los usuarios acceder a una plataforma de carga y visualización de órdenes de pago, enviar avisos de pagos y recibirlos a través del ecosistema API.
- Se disponibilizaron nuevas funcionalidades en el canal, relacionadas a recargas de servicios, pagos múltiples, debin web y cards de AFIP.

#### *Banca Minorista*

- Se brindó soporte en la remodelación de puestos de trabajo de diferentes sucursales, contribuyendo a mejorar la experiencia y atención al cliente.
- Se disponibilizó una base centralizada de contactos de clientes (mails y teléfonos), contribuyendo de esta manera a la gestión comercial.
- Se habilitó el envío diario de huellas hacia Anses, permitiendo a los clientes gestionar el trámite de fe de vida desde los tótems.
- Se realizó el recambio de ATMs, por aquellos que incluyan lector de huellas digitales, en virtud de cumplir con las normativas vigentes.
- Se acompañó en el roll out de instalación de cash dispensers, apoyando el nuevo modelo de atención al cliente.
- Se aplicaron diferentes mejoras sobre el aplicativo de Sales Front End, contribuyendo a la usabilidad del aplicativo.

#### *Soporte*

- Se habilitó el procesamiento de transferencias OCT (Original Credit Transaction), referidas a aquellas transferencias de compras débito que se dan de manera local y que generan un reintegro al cliente, permitiéndole de manera rápida la visibilidad del mismo ya sea desde su cuenta corriente o caja de ahorro.
- Se implementó con LINK el procesamiento batch de las Transferencias 3.0 (QR's y lecturas de CVU's) y "Transferencias PULL" fomentando la interoperabilidad entre entidades bancarias y fintech, alentando los pagos virtuales.
- Se disponibilizó una nueva versión del sistema de cauciones, otorgando la posibilidad de operar con la rueda de caución, Reasignación Total/Parcial, Rolleo, Derivación, Habilitación de cupo corporativo y devolución de garantías.
- Se realizaron las adecuaciones para recibir y procesar desde Link, transferencias inmediatas a través de CVUs y QRs y transferencias "Pull".
- Se disponibilizó la solución de aceptador QR y el onboarding automático de Personas Físicas para dar de alta clientes de comercios que utilicen la solución aceptador y quieran cobrar en cuenta BIND.

## Desafíos para el 2024

- Evolucionar el producto de cobranzas Bcollect para los clientes de la Banca Digital y nuevos segmentos de negocios.
- Evolucionar la experiencia digital de los clientes en Onboarding, BIND 24 y los productos del banco, implementando la nueva versión de nuestro home banking que prevé funcionalidades simples y avanzadas y validaciones biométricas de la clientela.
- Evolucionar la plataforma de Sales Front End SFE, incluyendo funcionalidades requeridas por la Banca y los clientes.
- Acompañar la estrategia de mudanza y mejora de sucursales, instalando nuevos Cash Dispensers y renovando ATMs.
- Continuar con la estrategia de mitigación de riesgos y observaciones del área y del banco.
- Continuar nuestra estrategia de infraestructura híbrida (on premise + cloud)
- Explorar nuevos modelos de colaboración con Fintechs para nuevos negocios.
- Evolucionar la estructura de IT, robusteciendo sus áreas y consolidando la célula de QA.
- Diseñar e implementar iniciativas que permitan eficientizar los costos operativos de las bancas.
- Contribuir con el área de Prevención de Fraudes, en el robustecimiento de controles preventivos que permitan detectar y detener actividades sospechosas, en virtud de proteger los activos financieros y fortaleciendo la integridad del banco.
- Evolucionar el aplicativo de pago de haberes y proveedores, mejorando la experiencia de los clientes y optimizando la gestión de efectivo de nuestros clientes.
- Optimizar los tiempos de cierre y apertura de día, garantizando la operatoria del Banco y respondiendo al creciente volumen de transaccionalidad.
- Mantener el foco en el cliente, su experiencia, disponibilidad de servicio en los estándares más altos, apoyándonos en herramientas de monitoreo en tiempo real de los circuitos críticos del banco, garantizando una mayor transparencia, estabilidad y confianza.
- Acompañar al crecimiento sostenido del Banco, robusteciendo los procesos y apoyando la evolución de los productos.
- Iniciar el desarrollo del proyecto de construcción de nuestras oficinas corporativas en el predio adquirido en el Parque de la Innovación.

## GESTION Y DESARROLLO HUMANO

---

### Dotación de Personal

Al 31 de Diciembre, la entidad cuenta con un staff de 745 colaboradores (casi sin variaciones respecto del año anterior), que día a día lideran los negocios de la entidad. Dicha nómina se compone de 398 hombres y 347 mujeres, y posee en promedio 42 años de edad y 11,8 años de antigüedad laboral. El 59% de los empleados desarrollan sus tareas en Casa Central, mientras que el 41% restante lo hace en la Red de Sucursales que posee BIND.

### Evolución de la Masa Salarial

La masa salarial incluida cargas sociales implicó, durante el año 2023, una erogación total de \$13.183 Millones, lo que implica un incremento nominal del 162,70% respecto al período 2022



## Beneficios a colaboradores

SERBIND es una solución integral en materia de beneficios. En SER BIND transmitimos nuestra esencia, nuestra identidad, nuestro ADN. A través de esta plataforma todo colaborador puede acceder a toda nuestra oferta de beneficios, los cuales están agrupados en 4 categorías: Beneficios Financieros; Salud & Bienestar; BIND to You; Formación. Dentro de ellos, podemos destacar:

- **Préstamos Personales** con tasas preferenciales.
- Tarjeta de Crédito **Visa Signature**, junto con condiciones preferenciales en Seguros y beneficios.
- **Cajas de Seguridad:** bonificado el 50% del alquiler trimestral para colaboradores.
- Paquete "Empleado BIND": **Paquete Multiproducto** bonificado al 100%. Incluye una caja de ahorro en pesos, en dólares y en Euros, y una cuenta corriente en pesos con acuerdo en descubierto según rango salarial.
- **Cuenta comitente** en IVSA / IAM, 100% bonificada y honorario preferencial en suscripciones y rescates en fondos comunes de inversión.
- **Kit Escolar** para todos los hijos de colaboradores: Se entregan kits escolares para los hijos de colaboradores en edad escolar (jardín, primario y secundario).
- **Reintegro de Guardería:** se otorga este beneficio a colaboradores de la entidad.
- **Día libre de cumpleaños.**
- **Vacunas Antigripales:** el banco reintegra un monto preestablecido contra comprobante.
- **Regalos:** el personal del banco recibe un presente en cada una de estas fechas: Día del niño, Día del Padre, Día de la Madre, Nacimientos, Día de la Secretaría y Caja Navideña.
- **Eventos Especiales:** Fiesta de fin de año, Semana de la Salud, Día del Niño, Día de la Primavera y afters y otros festejos en ocasiones especiales.
- **Beneficios Sociales:** Gympass, tarjeta BIND 365, alianzas con marcas en electrodomésticos y tecnología, bodegas, alimentos, universidades (en carreras de grado, posgrados, cursos de especialización y maestrías), idiomas.
- **Bienestar BIND,** programa integral de bienestar físico y emocional, que engloba una oferta de clases de gym presenciales con personal trainer y on demand, línea de asesoramiento nutricional y línea de asesoramiento psicológico, sumado a diferentes ofertas de tratamientos personales en la sede central de la Entidad.
- **Medicina Prepaga Corporativa.** Implementamos el beneficio junto a Swiss Medical para todos los colaboradores de BIND, extendiendo la cobertura a 500 colaboradores y +1000 cápitas incluyendo grupo familiar incluyendo la asistencia de un oficial comercial y medico in company.
- **Jerárquicos:** línea / equipo celular, auto compañía, estacionamiento (propio o vía reintegro), días extras de vacaciones, aportes personales a BIND Garantía SGR.

## Capacitación

Durante el período se destinaron las siguientes horas/hombres en acciones de capacitación: 9.079 horas, de las cuales el 64% corresponden a actividades de formación externa y el 36% a actividades de formación interna.

En Banco Industrial invertimos en diferentes iniciativas de formación con el objetivo principal de consolidar nuestra Cultura y estilo, además de desarrollar conocimientos y habilidades para incrementar la productividad individual, grupal y los resultados de negocio.

Así, acompañando las necesidades organizacionales, en 2023 implementamos la primera edición de la Academia Digital BIND. Esta iniciativa surge de la necesidad incorporar mindset y capacidades digitales en nuestro pool de talento. Fortalecer las competencias digitales de nuestros colaboradores

nos permitirá estar en mejores condiciones de dar respuesta a nuestros desafíos estratégicos y reforzar los pilares de nuestra cultura.

El objetivo de la Academia es promover una visión compartida de la necesidad de aprender de manera continua para adaptarnos y desarrollar multiplicadores del cambio a lo largo del Grupo BIND; impactando en tres ejes:

Negocio:

- Lograr ser diferenciales para nuestros clientes, acompañándolos y generando valor desde un rol de protagonistas del cambio.
- Diseñar soluciones ágiles y escalables que permitan mejorar la interfaz entre clientes y tecnología.
- Actuar como Grupo para generar valor a los clientes.

Cultura:

- Incorporar en las personas y equipos una mirada digital que permita adaptarnos a la evolución del negocio, potenciando la experiencia de los clientes.
- Fomentar la creatividad e innovación en los equipos contagiando la cultura deseada.
- Promover equipos colaborativos, ágiles y adaptativos.
- Generar multiplicadores del cambio para acelerar la transformación.

Desarrollo:

- Academia Digital como un paraguas para la formación y desarrollo mostrando los caminos de aprendizaje (Learning path) para garantizar que los colaboradores dominen los conocimientos y las metodologías asociadas necesarias para el negocio.
- Impulsar la autogestión y el pensamiento crítico.
- Que las personas tengan un desarrollo profesional y lograr una certificación digital.
- Que las personas sean facilitadores y promotores del cambio.

Elegimos a ITBA como partner y desarrollamos un programa a medida, organizado en los 4 slots que componen la competencia digital BIND. En paralelo al desarrollo de los contenidos a cargo de la academia, desde BIND trabajamos en un concurso para brindar la oportunidad de aplicar los conocimientos adquiridos a través del desarrollo de un MVP orientado a la mejora de procesos o innovación digital.

## Programas

- **Great Place To Work:** En 2023, como venimos realizándolo desde 2019, lanzamos una nueva edición de la encuesta general a colaboradores. Es importante destacar que continuando la tendencia desde 2019, los principales indicadores siguen mejorando edición tras edición. Mantuvimos una tasa de respuesta muy alta (95%), el Promedio General de respuesta positiva de todas las afirmaciones de un 84% (creciendo 1 punto respecto a 2022) y un 89% de respuestas positivas en la pregunta final donde cada persona evalúa en qué medida la organización es un gran lugar para trabajar.

Como siempre esta herramienta nos permite obtener valiosos indicadores sobre los niveles de confianza generados internamente, la percepción y experiencia que están teniendo nuestros colaboradores en más de 60 diferentes indicadores y nos brindan valiosos inputs para seguir generando mejoras para las personas que integran Banco Industrial y para la organización en sí misma. Estos resultados nos permitirán participar del próximo ranking 2024 que reconocerá a las Mejores Empresas para Trabajar en Argentina. Recordemos que Grupo Bind ya ha sido reconocidos en diferentes rankings de GPTW siempre que se ha presentado (Los Mejores Lugares para

Trabajar™ en Argentina 2022 con la posición N°7; Empresas que Cuidan 2022 en la posición n°8; Los Mejores Lugares para Trabajar™ para Mujeres 2022 con la posición n°9; Los Mejores Lugares para Trabajar™ en América Latina en 2022 en la posición n°33).

- **Haciendo BIND:** Es el núcleo central de la gestión y desarrollo de personas. Permite también tomar decisiones a todo nivel en torno a los colaboradores (Bono por resultados, reconocimientos, desarrollo interno, capacitación, etc.). Es un proceso que acompaña el ciclo de Planeamiento, Seguimiento y Evaluación; integrando la gestión por OKRs con los Valores y los Principios de Liderazgo para mejorar la productividad y fortalecer los vínculos mediante conversaciones abiertas y honestas. En 2023 se implementaron, como es habitual, dos ciclos semestrales, manteniendo el gran nivel de participación de anteriores ediciones alcanzando una tasa de finalización y feedback del 96%. Adicionalmente, en 2023, uniendo el proceso de Haciendo BIND con el Modelo de Talento, implementamos las conversaciones de Desarrollo entre Líder – Colaborador.

- **Modelo de Talento BIND – Mapeo:** En Banco Industrial comprendemos la importancia que tiene la gestión del talento para asegurar el éxito organizacional. Esto constituye una herramienta estratégica crítica no sólo para maximizar el desempeño organizacional sino también para garantizar la sustentabilidad futura de la empresa. Por eso, durante el 2022 hemos desarrollado en su totalidad en forma interna y en conjunto con nuestros líderes un modelo de Talento que nos permita gestionar y mapear los mismos. En Banco Industrial consideramos que todos los colaboradores tienen Talento. El desafío es contar con los mejores talentos, con las habilidades necesarias en el lugar y momento correcto. La matriz que se ha generado nos ayudó a mapear y segmentar a todos los integrantes y así obtener un diagnóstico que nos facilite el diseño estratégico de los equipos y la toma de decisiones para el armado de un plan de acción que acompañe el desarrollo de cada colaborador. El Modelo de Talento y en concreto la matriz utilizada distingue 7 cuadrantes diferentes, los cuales están determinados dentro de la herramienta en función de dos variables: Potencial y Logro de resultados. En 2023 realizamos el segundo ciclo de mapeo y calibración e implementamos acciones para los principales segmentos de talento.

- **Bienestar BIND:** Nuestro programa de bienestar se propuso, en primera instancia y junto al inicio de la pandemia, brindar un servicio de contención emocional y orientación psicológica con respuesta inmediata las 24 horas y promover el bienestar a través de diferentes acciones. Un beneficio estrictamente confidencial, voluntario y gratuito para todos los colaboradores y su grupo familiar significativo (padres, abuelos, parejas, hermanos, hijos) para tratar situaciones vinculadas a ansiedad, incertidumbre, estrés, temores, acompañamiento en etapa de duelo; situaciones de crisis; conflictos familiares o de pareja, divorcio o separación; balance vida personal / laboral; comunicación y límites con los hijos, cambio de hábitos, etc. Además del servicio a nivel individual, implementamos comunicaciones y talleres abiertos de bienestar vía Workplace.

Pero a este programa lo hemos seguido desarrollando y enriqueciendo, para seguir atendiendo y cuidando a nuestros colaboradores desde de un concepto amplio de bienestar. A continuación, algunas nuevas acciones y ajustes realizados:

- Bienestar Físico: Pasamos de transmitir clases en vivo de Circuit Training y Yoga a un formato On Demand (con una Plataforma con + de 200 clases) para tener una oferta independiente de horarios y más inclusiva, ajustando la oferta a distintas necesidades con opciones de niveles básicos, intermedios y avanzados.
- Con el fin de promover hábitos saludables en nuestros colaboradores, incorporamos una línea exclusiva de asesoramiento nutricional sin costo.
- Incorporamos sesiones de masajes en nuestras oficinas de PSM.
- Incorporamos servicio médico in Company en nuestras oficinas de PSM.

- **BIND Valor Interno:** El objetivo es brindar oportunidades de desarrollo a los colaboradores con este programa, que consiste en priorizar que determinadas vacantes puedan ser cubiertas con postulantes internos.
- **Bindeate:** Es el programa de onboarding a Grupo BIND que aplica a todos los colaboradores. Bajo un esquema híbrido se involucra a los colaboradores al Negocio y a los principales atributos de nuestra cultura. Esto lo logramos mediante dos acciones y espacios que realizamos recurrentemente a lo largo del año:
  - **Desayunos con Gerencia General:** esta iniciativa, que se implementa trimestralmente tiene como principal objetivo que los nuevos colaboradores conozcan en un espacio de cercanía la **visión**, el **ADN** y los desafíos de **BIND** directamente de nuestro Gerente General. En este espacio se genera un intercambio sumamente rico para que los nuevos colaboradores tengan un entendimiento de las grandes dimensiones del negocio.
  - **Desayunos con Capital Humano:** al igual que la anterior se trata de un espacio recurrente a lo largo del año con los nuevos colaboradores que se integran a BIND pero orientados a conversar sobre como vienen siendo sus primeros momentos dentro de la organización y también que puedan conocer más acerca de nuestra cultura y valores.

También incorporamos al Onboarding Gerencial nuestra Guía para Líderes, desarrollada internamente para comunicar lo que esperamos de cada uno de ellos a la hora de gestionar y vincularse en la organización. En ella compartimos el recorrido integral del Ciclo de Vida del Colaborador para gestionar su mejor experiencia, desde que es candidato hasta que culmina su etapa en BIND. La Guía se propone: 1. Empoderar a todos nuestros líderes, dando claridad de lo que esperamos de su rol y brindado lineamientos y contexto para su gestión. 2. Seguir fortaleciendo los procesos y habilidades de gestión, con el norte claro que proveen los lineamientos estratégicos y principios culturales 3. Enriquecer las prácticas culturales, abriendo canales de diálogo que permitan adoptar y expandir a nivel organizacional aquellas que los líderes proponen, experimentan y resultan de valor en sus ámbitos de gestión 4. Generar un alineamiento en los estilos de gestión de todos nuestros líderes, contando con la Guía como pieza fundamental 5. Mantener el espíritu de aprendizaje, mejora y superación que nos define y conforma nuestro ADN como Grupo.

- **Pasantías de Verano - Hijos de Colaboradores:** Es un programa orientado a fortalecer la propuesta de valor y el engagement de los colaboradores de BIND, acompañando a sus hijos en su primera etapa de carrera. Se les brinda a hijos en determinado rango de edad, la posibilidad de tener su primera experiencia laboral y adquirir herramientas de autoconocimiento y empleabilidad.
- **Visma Tu Recibo:** Implementamos una nueva plataforma de administración documental y firma electrónica. Incluye módulo de legajos de colaboradores, recibos digitales y autogestión de licencias.

## RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIA

---

La Responsabilidad Social Empresarial es uno de los pilares fundamentales del BIND. Como empresa nos tomamos muy en serio nuestro compromiso de contribución para una mejor sociedad. Sentimos que nos ayuda a cumplir con nuestra misión como compañía.

En el BIND entendemos que la clave está en nuestra esencia. Somos una empresa de origen familiar, en donde el esfuerzo y el respeto por las personas y sus familias se destacan a lo largo de toda nuestra historia. Esa esencia es la que nos impulsa a contribuir y ser solidarios con aquellos más lo necesitan.

Nos involucramos porque estamos convencidos que nuestras acciones no sólo apuntan a hacer frente a los desafíos que nos plantea el presente, sino que además construimos para las generaciones futuras.

El Banco continúa impulsando distintos programas orientados a generar un impacto positivo en las comunidades en las que estamos presentes, no solo implementando buenas prácticas hacia adentro de la organización sino también colaborando en su difusión hacia afuera e involucrando a otros actores.

Promover los valores corporativos para inspirar, crear un mundo mejor y actuar éticamente, ha sido siempre parte de la cultura y de la identidad de la organización BIND.

Es nuestro compromiso crear valor sostenible para nuestros clientes, nuestra gente, nuestros accionistas y nuestro entorno.

Creemos que la articulación público-privada y de las ONGs es muy importante. La RSE se traduce en el BIND en tres palabras: Compromiso, desarrollo y sustentabilidad.

Los ejes principales sobre los que el BIND alinea sus acciones son: Educación, Ayuda Social y Apoyo al Medio Ambiente.

### Educación

En el plano educativo, junto con la Fundación Cimientos, Ieladeinu, Jabad y distintas Universidades desarrollamos programas de becas escolares, cuyo objetivo es lograr la permanencia de niños de familias de bajos recursos dentro del sistema educativo. Ya que el objetivo del BIND es disminuir las brechas de desigualdad educativa que afectan a los adolescentes y niños.

Queremos hacer crecer a las comunidades en las que estamos presentes, fomentando la inserción laboral a través del trabajo en conjunto con las ONG o Fundaciones.

La misión de ofrecerles oportunidades educativas a los jóvenes de los segmentos más vulnerables, se traduce en mejorar su empleabilidad.

Estamos convencidos si los niños y jóvenes de hoy en día reciben una buena educación, estamos asegurando un futuro mejor para todos.

### Ayuda Social

Hoy en día se estipula que aproximadamente un 40% de la población argentina vive por debajo del nivel de pobreza. El acceso a alimentos y cuidados de salud se ve limitado para ciertos sectores de

la sociedad. Donde se ven afectados mayormente niños y adolescentes ya que la población infantil y adolescente experimenta la pobreza en una proporción mayor que la población en general.

Es conocido que la niñez y la adolescencia se concentran más densamente en los sectores sociales más vulnerables, incluso es mayor la proporción de niños en condiciones de pobreza. Ello ocurre básicamente como consecuencia de la mayor tasa de natalidad que registran los hogares más pobres.

El BIND plantea la necesidad de combatir la malnutrición y la falta de acceso a sistemas de salud. De esta manera buscamos asegurar que los padres, madres y la sociedad en general conozcan los principios básicos de la nutrición de los niños y reciban apoyo para la aplicación de dichos conocimientos.

En tal sentido junto con UNICEF y UCA trabajamos de manera mancomunada para que esta problemática sea mitigada.

BIND contribuye con las distintas fundaciones y ONG con las que colabora para que los niños, niñas y adolescentes logren un entorno protector estable y puedan desarrollar plenamente sus capacidades para alcanzar una vida autónoma.

En el BIND creemos que las políticas que promueven la salud de los niños deben incluir a las familias como los principales cuidadores responsables de su desarrollo y que dentro de cada familia se construye el futuro de una sociedad.

### **Apoyo al Medio Ambiente**

Con el cuidado del medio ambiente, el banco concientiza y fomenta entre los empleados la importancia del cuidado de los recursos no renovables, como el agua, la energía y el papel.

En este mismo sentido el BIND garantiza que sus productos y servicios sean respetuosos con el ambiente y busca tomar las medidas necesarias para minimizar o neutralizar su impacto.

Los lineamientos de sustentabilidad son en sí mismos motivadores en nuestros colaboradores, quienes muestran como consecuencia un compromiso espontáneo e incorporan estos principios de responsabilidad como parte de su cultura diaria.

La concientización de lo que cada uno pueda hacer para colaborar es el primer gran paso para que todos estemos alineados en un objetivo en común.

Desde el BIND también apoyamos y defendemos el compromiso de Keren Kayemet Leisrael. Una institución que promueve la concientización sobre el cuidado de la tierra y el medio ambiente. Luchando contra la deforestación con su programa de plantado de árboles, investigando también nuevas energías más sustentables para garantizar la preservación de nuestro planeta.

## LOGROS y DESAFÍOS MARKETING, IMAGEN Y PUBLICIDAD

---

Lanzamos **b-connect**, nuestra nueva marca para englobar y potenciar nuestros servicios de Banking as a Service, APIs, y soluciones digitales.

Con “API Banco” fuimos pioneros en Argentina, y uno de los primeros en América Latina en abrir nuestras APIs al mercado (2017-18). Actualmente procesamos la mayor parte de las transacciones por APIs de todo el sistema financiero argentino.

Aprendimos mucho durante este proceso junto a nuestros clientes, son más de 200 empresas, Fintechs, Alycs y PyMEs que depositan su confianza en nosotros, y a nuestro partner de tecnología e innovación digital Poincenot Tech Studio.

Por eso, y con el objetivo de potenciar nuestra propuesta de valor hacia nuestros clientes, diseñamos **b-connect**, una oferta integral que mezcla nuestra plataforma tecnológica, nuestro conocimiento, y el mayor portfolio de soluciones de APIs del mercado, buscando:

- Simplificar el proceso de onboarding y homologación de los nuevos clientes.
- Acompañar “consultiva y customizadamente” a nuestros clientes para adecuar nuestras soluciones a las necesidades específicas de su negocio.
- Incorporar nuevas soluciones de recaudación y pagos.
- Ayudar a nuestros clientes a potenciar su negocio a través de soluciones de finanzas embebidas.

Apoyamos a la industria, participando en varios esponsoros y eventos que contribuyeron al desarrollo de las PyMEs, Empresas, Fintechs y Emprendedores, con el aporte de las soluciones financieras e innovación de nuestro ecosistema **BIND**.

Compartimos experiencias con nuestros clientes, como parte de nuestras acciones de fidelización, invitándolos a diferentes actividades: ski week, shows, obras de teatro, torneos de tenis y encuentros de jornadas de Golf.

**BIND Inversiones Uy.** Seguimos profundizando nuestros negocios de la mano de **BIND Inversiones**, para poder brindar servicios de asesoramiento a clientes, individuos y empresas, buscando plataformas alternativas para sus inversiones y el acceso a los mercados internacionales.

Diseñamos varias campañas de marca y de lanzamiento de productos que se implementaron en múltiples canales y plataformas según la necesidad comunicacional y de contexto. De igual forma, reforzando contenidos para educar digitalmente a nuestros usuarios con recomendaciones de seguridad y acciones preventivas-antifraudes.

El ecosistema **BIND** (banco + SGR BIND Garantías) se posicionó en el **#1** para la operatoria de **cheques de Pagos Diferidos** avalados para Pymes.

Seguimos creciendo en volumen de operaciones junto a MercadoPago: **Mercado Fondo superó los 7 MILLONES de inversores.** Un producto financiero de inclusión social que permite a cualquier usuario de MercadoPago rentabilizar su saldo a través de un Fondo Común de Inversión administrado por Industrial Asset Management. Este producto nos ha dado mucha satisfacción, donde todos pueden invertir de manera accesible y ágil.

En los medios, recibimos el grato **reconocimiento de la revista Fortuna**, fuimos nominados con el puesto **#8**, en el ranking de los 40 mejores bancos de Argentina.

Un gran impulso para seguir desarrollando la innovación financiera, hacer que las finanzas sean cada vez más simples y cercanas a nuestros clientes, acompañando el contexto y con demandas de mejores servicios y productos, junto a un equipo de trabajo con objetivos claros para satisfacer esas expectativas.

Acompañamos con nuevas implementaciones de imagen en la red de sucursales y soporte al plan de negocios, con aperturas de nuevos locales: Casa Central - Av, Santa Fe, Tucumán y Rosario y nuevos lobbys de cajeros automáticos y Puntos Bindi - cash dispensers

Desde el área de Marketing y Comunicaciones coordinamos las principales actividades de marca para las empresas BIND Banco, BIND Inversiones, BIND Garantías, BIND Broker Seguros, BIND Leasing y BIND PSP. Para las demás Unidades de Negocios del Grupo, damos soporte según necesidades específicas.

Trabajamos junto a GDH con campañas de marca empleadora, para efficientizar y reforzar nuestra identidad, buscando potenciar nuestro posicionamiento en el mercado y consolidación como grupo.

Una vez más obtuvimos el importante **reconocimiento de Great Place To Work**, como empresa certificada, que nos ubica como un buen lugar para trabajar tanto a nivel local, puesto **#7**, cómo Latam en el puesto **#33**.

Nuestro proceso de transformación digital, organizacional y cultural lleva ya varios años en marcha y seguimos construyendo en ese sentido.

Un gran camino recorrido, con el reconocimiento de la industria como un grupo financiero innovador que sigue expandiéndose, más BIND que nunca, focalizados en hacer las **finanzas cada vez más simples y felices a nuestros clientes**.

## CAMPAÑAS DE MARKETING 2023

Diseñamos campañas enfocadas en brindar soporte y soluciones para la operatoria por canales digitales, haciendo foco en **Bindi** - asistente virtual y **Puntos Bindi** -cash dispensers, con huella digital. Accesibilidad a créditos por múltiples canales, beneficios a jubilados con nuevo paquete **JUBIND y JUBIND+** que suma tarjeta Clarín 365, totalmente renovado para su bienestar, seguridad y ahorro en sus compras.

Además, lanzamos **paquete comercios y coberturas integrales** para su protección total, 100% online, en alianza con Mapfre.

En el ámbito de las empresas, aportamos con soluciones de **b-connect, b-collect, y Apis** para agilizar la operatoria, soluciones de pagos y cobros para la evolución de los negocios.

En cuanto a la comunicación institucional transmitimos los valores de nuestro grupo, crecimiento e innovación, haciendo las cosas más simples, desarrollando el concepto de **"finanzas felices"**.



### **Campañas de Productos y Canales Digitales**

- b-comercios - nuevo paquete
- Seguro Integral Comercios
- Alianza BIND - Clarín 365
- Jubind - rebranding paquetes jubilados
- Bindi - Punto Bindi
- Atms - Usar BIND te conviene
- Bind 24 - nuevas funcionalidades
- Préstamos SGR -avalados por BIND Garantías
- b.-connect
- b-collect - CVU
- b-Pymes

### **Campañas Institucionales**

Campaña de branding **“tu mejor versión, depende de vos”**. Contentos con la producción de nuestro nuevo spot, realizado con la colaboración de colaboradores BIND de la nueva Casa Central de Av. Santa Fé y del edificio de Plaza San Martín. Donde invitamos a los emprendedores, las fintechs, comerciantes, profesionales, pymes y empresas a que conozcan y se animen al BIND, con su abanico de soluciones financieras y que nuestros clientes, independientemente del segmento, se sientan identificados con nuestra misión, cultura y propuesta de valor.

**Great Place to Work.** Activos en RRSS, una vez más honrados por el reconocimiento de esta certificación global de firmas que aspiran a ser un "Great Place To Work", distinción que hemos recibido a nivel regional y local en los últimos años.

Siendo parte de las mejores empresas para trabajar en Argentina, con el puesto **#7** y de las mejores empresas para trabajar en América Latina, posición **#33**. Y en segmento mujeres el puesto **#9**, a nivel país.

En BIND seguimos comprometidos a seguir aprendiendo, creciendo, mejorando e innovando. Nuestra gente nos hace "great".

### **Nuestra Red de Sucursales**

#### **Identidad BIND, más renovación de imagen en nuestros locales.**

Implementamos con éxito las mudanzas a nuevos locales: Casa Central (Av. Santa Fe), Tucumán Microcentro y Rosario, en plena construcción. Más remodelaciones de los locales: Córdoba Cañada, Salta y Quilmes. Todo ello, para optimizar las formas de comunicarnos, agilizar y eficientizar la operatoria del cliente con más comodidad y confort para atender a nuestros clientes de Banca Minorista, Banca Empresas-Pymes y más locales de Tienda Júbilo.

### **Comunicaciones y concientización uso de canales digitales.**

Comunicamos las virtudes de usar los canales automáticos de atención con campañas alusivas de incentivo de uso de atms BIND en nuestros lobbies, la novedad de contar con más cajeros para operar con equipos de vanguardia y nuevos Puntos Bindi - cash dispensers: accesibilidad totalmente segura por medio de huella digital y más operaciones disponibles.

Seguimos profundizando sobre las recomendaciones de seguridad, brindando tips frecuentes para evitar fraudes, fishing, phishing. Además, contenido de valor referente a finanzas, ahorro y buenas prácticas para la economía personal que compartimos en nuestro blog.

## **Nuestros eventos & acompañamiento a la industria**

### **Acciones de Fidelización**

**ATP - Argentina Open.** Invitamos a nuestros clientes al Palco BIND, en el Buenos Aires Lawn Tennis Club, a vivir la experiencia del torneo de tenis más importante de Sudamérica, con los grandes del país y del mundo.

**BIND Rockea.** invitamos a nuestros clientes para participar en eventos musicales con una experiencia que abarca un encuentro y coctel en nuestra casa central para luego desplazarnos conjuntamente al estadio en cuestión y disfrutar del espectáculo desde ubicaciones VIP

**Viaje de clientes a Bariloche** - Clientes de las Bancas Empresas y Corporativa. Como parte de la iniciativa de fidelización con clientes, organizamos esta grata experiencia de ski week.

Lindo grupo se armó, a pura nieve, entre música, cenas, salidas recreativas y la oportunidad de seguir generando negocios con clientes contentos.

**Experiencias de entretenimientos** - Como fue extender invitaciones para las obras de teatro "Tootsie" y "Votemos" y el reconocido show del Cirque du Soleil - Messi10.

**Classic autos** - Por segundo año consecutivo, participamos de esta atractiva exposición de autos clásicos, donde más de un cliente participó con su auto y disfrutamos de nuestro exclusivo stand BIND.

**Golf Highland Park Club** - A lo largo del año, todos los viernes, nuestro punto de encuentro fue el Highland Park Club donde tuvimos la oportunidad de jugar al golf con nuestros clientes y equipos comerciales, adeptos a este deporte. Además, participamos del abierto de damas, con más de 98 mujeres.

## **Eventos BIND**

### **Aprendiendo juntas. Un espacio para crecimiento personal**

Lanzamos un nuevo formato de encuentros para el segmento femenino de nuestra Banca Privada - Zafiro - Empresas e Inversiones. Recibimos a clientas, amigas y colaboradoras en nuestras oficinas.

Hablamos del contexto internacional y local. De planificación patrimonial. De cómo podemos ayudarlas a tomar mejores decisiones. Compartimos miradas y experiencias.

Recorrimos nuestras oficinas para que conozcan desde adentro cómo trabajamos, conectamos haciendo networking y cerramos con un cocktail con la anfitriona de la casa, e impulsora de la iniciativa: Carlota Durst de Meta, Presidente de BIND.

### **Descifrando el Futuro Salta**

Una nueva edición de nuestro evento “**Descifrando el Futuro**” tuvo lugar en agosto, en el Club 20 de Febrero, en la ciudad de Salta.

Invitamos a clientes, prospectos, colaboradores, y amigos de nuestra operación local, principalmente del segmento PyMEs.

El NOA presenta grandes oportunidades de desarrollo económico, productivo y social para los próximos 20 años. En BIND estamos preparando y ampliando nuestra oferta de servicios para esta región, que incluyó la remodelación integral de nuestra sucursal salteña.

Durante el evento presentamos novedades del ecosistema BIND, el paraguas de soluciones de b-connect (API Banco + PSP), hicimos un panel enfocado a empresas, financiamiento vía SGR, líneas tradicionales, leasing y comercio exterior.

**BIND Inversiones** junto al economista Esteban Domeq, nos dieron una mirada sobre la coyuntura económica y política, presentando distintas oportunidades de inversión dado el contexto.

Vamos por más en el 2024, con más oportunidades para el interior del país. ¿Cuál será el próximo destino? Córdoba, Mar del Plata o Rosario, entre las potenciales plazas, donde se presentará nuestro prestigioso ciclo de eventos “**Descifrando el Futuro**”.

### **Cocktail con clientes - cierre de año**

Cerramos el año festejando. Organizamos 4 jornadas de cocktails, con música en vivo de una banda de jazz. Un momento ideal para conectar y celebrar por lo que hicimos.

Junto a nuestros clientes de las diferentes unidades de negocios: Digital, Inversiones, Zafiro, Empresas y Corporativas, colaboradores, y amigos del ecosistema BIND.

### **Sponsors de la industria. Acompañamiento speakers BIND**

**Payments Day - Roadshow.** Participamos de un panel de lujo “**Finanzas Embebidas**”: Gastón Irigoyen, CEO de Pomelo, y Facundo Vazquez, Director de BIND y Presidente de Poincenot Tech Studio y con Candelaria Villagra - Gerente de Banca Digital BIND.

**Nuevo Dinero - Roadshow.** Nos sumamos al gran evento de Innovación Financiera en Argentina y LATAM. Durante la jornada se abordaron los temas más relevantes para los distintos players del mundo financiero (bancos, neobancos, fintech y cripto). Nuestros speakers: Candelaria Villagra - Gerente Banca Digital y Alberto Murad - CEO BIND PSP y Ezequiel Weisstaub - CEO y Cofundador Credicuoatas.

**Expo Efi - Seminario Fintech.** Presentes en el panel con referentes del ecosistema fintech y banca digital: Martín Belocq (Ualá), Fabricio Ladjet (Naranja X), Fernando Milano (Banco Supervielle), Sebastián Uchitel (BIND | Soluciones financieras), moderado por Mariano Francisco Biocca (Cámara Argentina Fintech).

Más la participación en **workshop de Cobros y Pagos** marca blanca. Alberto Murad y Emma Vignoles de **BIND PSP** presentaron los beneficios de impulsar propios ecosistemas de cobros y pagos para B2B, y cómo simplificar la gestión integral de comercios en tiempos de pagos digitales para B2C.

**Experiencia Endeavor.** Fue muy lindo haber formado parte de la última Experiencia Endeavor Argentina. Conectamos con emprendedores de todo tipo, y pudimos dar una mentoría sobre las distintas formas que un proyecto puede acceder a financiamiento, y cómo la adopción de “tecnología bancaria” puede potenciar el funcionamiento y la gestión administrativa de los negocios. Nuestros mentores fueron Sabina Ozomek (BIND Empresas), Lucas Meli (BIND Digital), y Sebastián Uchitel (Marketing).

**Latam Economic Forum.** Acompañamos a este imponente evento con fines solidarios que reunió a grandes referentes de la economía y compartimos sus debates sobre contexto país y el mundo.

**Argentina Fintech Forum.** Presentes en el panel de “**Open Finance**”: análisis del fenómeno regional y en Argentina, con Facundo Vazquez, Director de BIND y Presidente de Poincenot Tech Studio, compartiendo acerca de la transformación digital y como se destaca en el mundo empresarial.

**BIND Inversiones.** Organizamos charlas sobre expertos en economía, con la presencia de Carlos Pagni, quien nos brindó sus perspectivas a nivel nacional, internacional más el asesoramiento de nuestro equipo de inversiones BIND.

**Evento MERCADOPAGO - Festejo 7MM CLIENTES.** Mercado Fondo superó los 7 MILLONES de inversores, y nos dió una buena excusa para celebrarlo, compartir aprendizajes y pensar en lo que se viene. Convocamos a clientes, equipos y prensa para profundizar sobre este caso de éxito MEPA-BIND.

**Eventos RSE,** en el marco de nuestro compromiso con la comunidad / RSE acompañamos a: Fundación Tzedaká, Concierto Filarmónica Israel, Universidad de Tel Aviv - Innovation Day y al Atleta BIND Martín Kremenchuzky - Ironman, entre las principales actividades.

## **PALABRAS FINALES**

---

Deseamos manifestar nuestro profundo agradecimiento al equipo de trabajo de BIND Banco Industrial y las diferentes empresas que conforman Grupo BIND por la dedicación y el esfuerzo diario, a nuestros Asesores, al Banco Central de la República Argentina, a la Comisión Nacional de Valores, a la ANSES, a las Entidades Financieras y principalmente a nuestros clientes, razón de nuestra existencia, por el apoyo brindado.

**RESEÑA INFORMATIVA E INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ART. N° 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV DE LAS NORMAS (NT 2013) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (CNV) AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2023)

La presente reseña informativa ha sido preparada sobre la base de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023, conforme al marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”).

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, la Entidad obtuvo un resultado neto de \$34.856.410 miles.

La variación del resultado, en relación al mismo ejercicio 2022, se explica principalmente por los mayores Ingresos por Intereses derivados de la operatoria de Pases Activos con el BCRA además del mayor Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados, neto del mayor costo de fondeo registrado en Egresos por Intereses en un contexto donde se observó una mayor incidencia de la inflación sobre la estructura de gastos y en la que se constituyeron provisiones sobre financiaciones en exceso por sobre las mínimas exigidas.

La información contenida en este documento surge de los estados financieros consolidados de Banco Industrial S.A. al 31 de diciembre de 2023, preparados de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA, que, tal como se indica en la Nota 2. a dichos estados financieros consolidados, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones detalladas en la Nota 2.1.1. a los mencionados estados financieros consolidados: a) sobre la no aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, y b) sobre los instrumentos de deuda del sector público que las entidades financieras reciban en canje de otros, reconocidos inicialmente al valor contable que a la fecha de dicho canje posean los instrumentos entregados (adicionalmente, ver nota 37 de respectivos estados financieros consolidados). En consecuencia, estas excepciones deben ser tenidas en cuenta en la interpretación de la información que la Entidad brinda en la información adjunta sobre su situación financiera, sus resultados y los flujos de su efectivo.

Por otra parte, dichos estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Por lo tanto, las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el cual se informa. El Estado de Situación Financiera Consolidado al 31 de diciembre de 2023, los Estados de Resultados y de Otros Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, se presentan en forma comparativa con los datos de cierre del ejercicio precedente.

**RESEÑA INFORMATIVA E INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ART. N° 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV DE LAS NORMAS (NT 2013) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (CNV) AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2023)

**1. ESTRUCTURA PATRIMONIAL/ EVOLUCIÓN PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CONSOLIDADO**

	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
Efectivo y depósitos en bancos	76.097.139	81.440.323	78.979.565	125.696.706	128.101.819
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	53.933.263	125.804.469	109.315.431	116.354.265	133.557.538
Instrumentos derivados	481.500	291.434	902.677	424.452	470.011
Operaciones de pase	348.735.247	71.031.106	10.657.559	42.967.357	-
Otros Activos financieros	13.804.925	6.714.839	18.531.542	3.443.163	9.520.326
Préstamos y Otras Financiaciones	101.689.835	122.960.964	196.267.103	190.097.115	173.122.944
Otros Títulos de deuda	40.496.118	59.973.229	58.979.985	18.723.294	8.356.098
Activos financieros entregados en garantía	36.567.376	32.652.944	64.500.651	63.325.725	23.803.399
Inversiones en instrumentos de Patrimonio	1.065.690	5.884.368	7.294.406	2.013.104	2.669.396
Inversión en asociadas y negocios conjuntos	-	174.472	327.576	504.870	695.510
Propiedad, planta y equipo	78.684.240	71.148.606	49.498.581	46.957.884	26.129.586
Activos intangibles	-	-	-	1.741	321
Activos por impuesto a las ganancias diferido	1.649.871	-	-	3.347.912	3.395.944
Otros Activos no financieros	10.414.781	7.197.048	8.029.388	3.851.399	3.754.169
<b>Total del activo</b>	<b>763.619.985</b>	<b>585.273.802</b>	<b>603.284.463</b>	<b>617.708.981</b>	<b>513.577.073</b>
	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Depósitos	506.929.943	397.374.760	422.736.487	448.214.303	376.572.885
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	1.510.668	-	-	-	6.096.362
Instrumentos derivados	73.185	78.904	-	-	-
Operaciones de pase	-	-	-	-	6.096.362
Otros pasivos financieros	32.471.017	17.027.729	28.217.852	10.758.318	21.765.884
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	657.141	5.331.573	2.487.478	1.978.301	1.394.854
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	28.072.506	4.565.404	2.984.895	18.815.119	14.287.467
Provisiones	113.171	355.363	436.917	820.986	2.056.412
Otros pasivos no financieros	47.798.576	23.506.581	20.648.130	14.260.832	13.182.185
<b>Total Pasivo</b>	<b>617.626.207</b>	<b>448.240.314</b>	<b>477.511.758</b>	<b>503.576.619</b>	<b>435.356.051</b>
<b>Patrimonio neto</b>	<b>145.993.778</b>	<b>137.033.488</b>	<b>125.772.705</b>	<b>114.132.362</b>	<b>78.221.022</b>
<b>Total pasivo más patrimonio neto</b>	<b>763.619.985</b>	<b>585.273.802</b>	<b>603.284.463</b>	<b>617.708.981</b>	<b>513.577.073</b>

**RESEÑA INFORMATIVA E INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ART. N° 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV DE LAS NORMAS (NT 2013) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (CNV) AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2023)

**2. ESTRUCTURA DE RESULTADOS/ EVOLUCIÓN PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS**

	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
Resultado neto por intereses	125.542.973	545.670	40.551.662	29.656.328	(26.098.916)
Resultado neto por comisiones	4.910.644	7.341.641	10.118.164	12.286.642	11.022.208
Ingreso operativo neto	273.487.856	147.822.468	119.621.806	140.091.627	116.993.180
<b>Resultado operativo</b>	<b>130.328.326</b>	<b>62.973.371</b>	<b>41.446.520</b>	<b>71.492.923</b>	<b>49.137.915</b>
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	(122.869)	(153.107)	(176.964)	(190.641)	(372.929)
Resultado por la posición monetaria neta	(51.892.672)	(36.777.003)	(25.485.910)	(15.968.617)	(18.433.181)
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(43.456.375)	(2.701.038)	(4.143.279)	(19.422.327)	(12.709.966)
<b>Resultado neto del ejercicio</b>	<b>34.856.410</b>	<b>23.342.223</b>	<b>11.640.368</b>	<b>35.911.340</b>	<b>(17.621.836)</b>

**3. ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO**

	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
Flujos de efectivo de las Actividades Operativas	111.914.236	144.065.004	31.173.269	112.320.558	109.771.222
Flujos de efectivo de las Actividades de Inversión	(7.360.599)	(21.650.025)	(1.195.095)	(30.953.478)	(18.103.341)
Flujos de efectivo de las Actividades de Financiación	(31.044.687)	(5.991.835)	(599.195)	(1.379.474)	(19.353.456)
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	(10.029.513)	(5.842.409)	(1.444.614)	(4.738.566)	(5.770.698)
Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes	(140.693.827)	(91.630.939)	(81.690.331)	(104.846.267)	-
<b>Total de fondos generados durante el ejercicio</b>	<b>(77.214.390)</b>	<b>18.949.797</b>	<b>(53.755.966)</b>	<b>(29.597.226)</b>	<b>(54.799.169)</b>



**RESEÑA INFORMATIVA E INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ART. N° 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV DE LAS NORMAS (NT 2013) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (CNV) AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2023)

**4. INDICADORES**

	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
<b>Rentabilidad</b>					
Retorno sobre Activo	7,3%	2,2%	0,5%	1,8%	1,0%
Retorno sobre Patrimonio Neto Inicial	31,4%	20,5%	10,2%	45,9%	90,0%
<b>Solvencia</b>					
Patrimonio Neto s/ Total de Activo	19,1%	23,4%	20,8%	18,5%	15,2%
Solvencia (P.Netos s/ Total de Pasivo)	23,6%	30,6%	26,3%	22,7%	18,0%
Pasivo Total como múltiplo del Patrimonio Neto	4,2	3,3	3,8	4,4	5,6
<b>Liquidez</b>					
Activos Líquidos / Depósitos	25,7%	52,2%	44,5%	54,0%	69,5%
Préstamos (netos de provisiones) s/ Activos	13,3%	21,0%	32,5%	30,8%	33,7%
Depósitos s/ Pasivos	82,1%	88,7%	88,5%	89,0%	86,5%
<b>Inmovilización del Capital</b>					
Activo Fijo s/ Total Activo	10,30%	12,16%	8,20%	7,60%	5,09%
<b>Calidad de Cartera</b>					
Cartera Irregular / Financiaciones	2,32%	1,57%	1,55%	2,65%	5,07%

**5. PERSPECTIVAS PARA EL EJERCICIO**

Con respecto a las perspectivas del Banco para el ejercicio 2024, las mismas se basan en:

- Continuar la expansión de su base de clientes: el Banco pretende continuar con la estrategia de incrementar su base de clientes brindando más y mejores servicios y productos, adaptados al mercado objetivo.
- Incrementar su cartera de crédito para PyMEs, manteniendo foco en el negocio de factoring: con el fin de expandir su presencia en el sector PyMEs y lograr un mayor nivel de transaccionalidad de sus clientes actuales, incluyendo campañas para la captación de cuentas a la vista de las PyMEs a las cuales tiene acceso.
- Lograr una mayor penetración de los productos de Banca Minorista por medio de la venta cruzada: Además de continuar atendiendo el segmento Previsional incluimos en la banca la estrategia de captar nuevos clientes del mercado abierto mediante la oferta de nuevos productos del segmento digital.
- Ampliar y diversificar la base de fondeo del Banco, incrementando la atomización de los depósitos reduciendo el Riesgo de Concentración de los mismos y además explorar nuevos canales de fondeo como los ya utilizados durante 2023 (Oiko Credit y FONDEP).
- Foco en un prudente manejo del Riesgo a través del conocimiento profundo de los clientes y los procesos: el Banco pretende continuar su estrategia de monitoreo y mejora permanente con el fin de detectar tempranamente Riesgos tanto en su cartera de clientes como en los diferentes procesos internos de la entidad.
- Continuar brindando un nivel distintivo de calidad en el servicio superando las expectativas de los clientes: El mismo se verá plasmado en la oferta de soluciones únicas en el mercado (PEI, API, entre otras)

**RESEÑA INFORMATIVA E INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ART. N° 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV DE LAS NORMAS (NT 2013) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (CNV) AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2023)

**6. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA, DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALS**

El mercado financiero argentino ha observado durante los últimos años un prolongado período de volatilidad en los valores de mercado de los instrumentos financieros públicos y privados, incluyendo un nivel elevado de riesgo país, un incremento del tipo de cambio oficial entre el peso argentino y el dólar estadounidense, un incremento de las tasas de interés y una aceleración significativa del ritmo inflacionario (ver nota 2.1.6).

Particularmente, en lo que tiene que ver con el precio del dólar estadounidense, desde finales de 2019 comenzó a ampliarse significativamente la brecha entre el precio oficial de dólar estadounidense -utilizado principalmente para comercio exterior- y los valores alternativos de mercado, habiendo llegado a picos máximos cercanos al 200%. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, la mencionada brecha asciende aproximadamente a 24 %.

En lo que tiene que ver con la administración de la deuda pública nacional, se ha observado un proceso de reestructuración, incluyendo diversos canjes voluntarios y acuerdos alcanzados respecto a las acreencias con el llamado Club de París y el Fondo Monetario Internacional.

En este contexto, el 10 de diciembre de 2023 asumieron las nuevas autoridades del gobierno nacional argentino el cual emitió una serie de medidas de emergencia. Entre los principales objetivos se persigue, entre otras cuestiones relevantes, una flexibilización normativa en materia económica, reducción del déficit fiscal principalmente vía disminución del gasto, incluyendo reducción de distintos tipos de subsidios. Asimismo, se produjo una devaluación del peso argentino cercana al 55% respecto del dólar estadounidense, lo cual ha generado una aceleración del ritmo inflacionario, siendo la inflación interanual medida a partir del IPC nacional publicado por el INDEC de 211.41% a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados.

El programa integral perseguido por el nuevo gobierno nacional incluye reformas en la economía, justicia, relaciones exteriores, infraestructura y otras. Con fecha 20 de diciembre de 2023, por medio del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 70/2023, se establecieron una cantidad significativa de reformas, sobre el cual distintos actores presentaron ante la Justicia diversos amparos o pedidos de inconstitucionalidad para detener su aplicación. Por último, se encontraba bajo debate parlamentario en el Congreso Nacional un proyecto de “Ley Ómnibus” que contiene una gran cantidad adicional de reformas, pero el mismo no logró alcanzar los acuerdos necesarios para su aprobación, por lo cual volverá a ser tratada en comisiones de la Cámara de Diputados.

Adicionalmente, el contexto macroeconómico nacional e internacional genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura en lo que respecta al nivel de recuperación económica a nivel global.

Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de periodos futuros.

**RESEÑA INFORMATIVA E INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ART. N° 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV DE LAS NORMAS (NT 2013) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (CNV) AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2023)

**7. INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS -Art. 12 DE RG 622/13 DE LA CNV CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 de DICIEMBRE DE 2023**

En relación con la información requerida por la normativa de referencia, informamos que la misma se encuentra incluida en el presente documento y en los Estados financieros consolidados de Banco Industrial S.A. al 31 de diciembre de 2023, según corresponda, lo cual es especificado en el presente documento. Adicionalmente, atendiendo a la particularidad de la actividad que desarrolla la Entidad, cierta información no resulta aplicable.

**Nota 1: REGIMENES JURÍDICOS ESPECÍFICOS Y SIGNIFICATIVOS QUE IMPLIQUEN DECAIMIENTOS O RENACIMIENTOS CONTINGENTES DE BENEFICIOS PREVISTOS POR DICHAS DISPOSICIONES**

La Entidad no ha estado afectada por regímenes jurídicos específicos o significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones. Asimismo, no han existido modificaciones significativas en las actividades de la Entidad o circunstancias similares que afecten la comparabilidad de sus estados financieros consolidados con los presentados en ejercicios anteriores.

**Nota 2: MODIFICACIONES SIGNIFICATIVAS EN LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD U OTRAS CIRCUNSTANCIAS SIMILARES OCURRIDAS DURANTE LOS EJERCICIOS COMPRENDIDOS POR LOS ESTADOS CONTABLES QUE AFECTEN SU COMPARABILIDAD CON LOS PRESENTADOS EN EJERCICIOS ANTERIORES O QUE PODRÍAN AFECTARLA CON LOS QUE HABRAN DE PRESENTARSE EN EJERCICIOS FUTUROS.**

En la Nota 1. a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 se detallan las principales actividades de la Entidad. No existieron modificaciones significativas que afecten la comparabilidad de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y la información comparativa que se presenta en los mismos.

Adicionalmente, en la Nota 35. a los estados financieros consolidados se menciona la aprobación de un Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Simples no convertibles en acciones por un monto máximo en circulación de hasta U\$S 500.000.000 o su equivalente en otras monedas. El ingreso al Régimen de Oferta Pública y de aprobación de la creación de dicho Programa fue autorizado por la CNV con fecha 3 de octubre de 2018.

Al 31 de diciembre de 2023, la Entidad no ha efectuado emisión de obligaciones negociables.

**Nota 3 y 4: CLASIFICACIONES DE LOS SALDOS DE CREDITOS Y DEUDAS POR CATEGORIA. CLASIFICACION DE LOS CRÉDITOS Y LAS DEUDAS POR SUS EFECTOS FINANCIEROS**

Considerando las disposiciones del BCRA la Entidad ha incluido bajo el concepto créditos a aquellas “Financiamientos y responsabilidades eventuales” que se encuentran comprendidas en las normas de clasificación de deudores. Adicionalmente, la Entidad ha incluido como deudas a los “Depósitos y otras obligaciones”, incluyendo, otras obligaciones por intermediación financiera y Financiamientos recibidas.

La Entidad expone en los Anexos “D” e “I” y nota 17 a los estados financieros consolidados, la apertura por plazo de préstamos y otras financiamientos y la apertura por plazo de los depósitos por cuanto esta información debe ser analizada en forma conjunta con los referidos Anexos.

- 6 -

Gastón Augusto Eckelhart  
Gerente General

Andrés Patricio Meta  
Vicepresidente

**RESEÑA INFORMATIVA E INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ART. N° 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV DE LAS NORMAS (NT 2013) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (CNV) AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2023)

Los saldos en moneda extranjera, son expuestos en el Anexo “L” a los estados financieros consolidados de la Entidad. Los saldos en especies son expuestas en el Anexo “A” a los estados financieros consolidados de la Entidad.

En el Anexo “B” a los estados financieros consolidados de la Entidad se exponen la clasificación de los préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas. Dichas situaciones corresponden a la clasificación determinada por el B.C.R.A. en materia de agrupamiento de los clientes en orden decreciente de calidad, en razón directa al riesgo de incobrabilidad que se deriva de las situaciones que presentan. La Entidad ha optado, de acuerdo a lo previsto en el Anexo II - Previsiones mínimas, punto 2.2.2. “Tratamiento de intereses devengados” de la normativa del B.C.R.A., por la interrupción del devengamiento de intereses para aquellos clientes cuya situación sea “situación 3 o superior”.

**Nota 5: DETALLE DEL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN SOCIEDADES DEL ART. 33 LEY N° 19.550.**

Las participaciones en sociedades del artículo 33 de la Ley N° 19.550 se exponen en la Nota 11 a los estados financieros consolidados de la Entidad al 31 de diciembre de 2023.

**Nota 6: CRÉDITOS POR VENTAS O PRÉSTAMOS CONTRA DIRECTORES, SÍNDICOS, MIEMBROS DEL CONSEJO DE VIGILANCIA Y SUS PARIENTES HASTA EL SEGUNDO GRADO INCLUSIVE.**

La Entidad expone en la nota 12 de Partes Relacionadas de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 la asistencia a vinculados. De acuerdo a lo dispuesto por el B.C.R.A. en sus Comunicaciones “A” 49 (OPRAC 1), el Directorio de la Entidad y su Comisión fiscalizadora, mensualmente informan respecto del cumplimiento en materia de asistencia a vinculados por parte de la Entidad.

**Notas 7 a 10: Inventarios Físico. Valores corrientes. Reservas por revalúo técnico y bienes de uso obsoletos**

La Entidad no cuenta con bienes de cambio ni reservas por revalúo técnicos. Tampoco cuenta con bienes de uso obsoletos por valor significativos.

La Entidad aplica los criterios de valuación de acuerdo a las normas emitidas por el BCRA. En tal sentido, la Entidad no valúa a valores corrientes sus bienes de uso y otros activos significativos.

**Nota 11: PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES, en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550).**

Banco Industrial S.A. es una entidad financiera por lo que no está alcanzada por las limitaciones establecidas en el artículo 31 de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550).

**Nota 12: VALORES RECUPERABLES**

La Entidad valúa sus activos, pasivos, patrimonio y resultados de acuerdo a las normas emitidas por el B.C.R.A. por cuanto no es de aplicación el presente punto del artículo N° 4 y 12 – Capítulo III, Título IV de las normas de la C.N.V.

**RESEÑA INFORMATIVA E INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ART. N° 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV DE LAS NORMAS (NT 2013) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (CNV) AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2023)

**Nota 13: SEGUROS QUE CUBREN LOS BIENES TANGIBLES**

<b>BIENES ASEGURADOS</b>	<b>RIESGO CUBIERTO</b>	<b>MONTO ASEGURADO</b>	<b>VALOR CONTABLE</b>
Inmuebles, Máquinas, Equipos, Mobiliarios e Instalaciones	Integral de comercio, incendio y robo	161.692.519	78.197.553
Rodados	Daños Totales y Parciales por Accidentes con Deducible Fijo	490.539	486.687

**Nota 14: CONTINGENCIAS POSITIVAS Y NEGATIVAS**

La Entidad constituye provisiones por riesgo de incobrabilidad sobre su cartera de financiaciones, sobre la base del riesgo de incobrabilidad estimado, el cual resulta de la evaluación del grado de cumplimiento de los deudores y de las garantías que respaldan las respectivas operaciones, de acuerdo con las disposiciones de la Comunicación "A" 2950 y complementarias del B.C.R.A. y las políticas de provisionamiento de la Entidad referidas a la constitución de provisiones sobre financiaciones, según análisis del Directorio de la Entidad.

Por su parte, la Entidad no posee situaciones contingentes a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados

**Nota 15: ADELANTOS IRREVOCABLES A CUENTA DE FUTURAS SUSCRIPCIONES**

La Entidad no cuenta con adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones. Ver Nota 26. y Anexo K a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023.

**Nota 16: DIVIDENDOS ACUMULATIVOS IMPAGOS DE ACCIONES PREFERIDAS**

La Entidad no cuenta con acciones preferidas emitidas, por cuanto no es de aplicación el presente punto del artículo N° 4 y 12 – Capítulo III, Título IV de las normas de la C.N.V.

**Nota 17: CONDICIONES, CIRCUNSTANCIAS O PLAZOS PARA LA CESACIÓN DE LAS RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE LOS RESULTADOS NO ASIGNADOS.**

En la nota 30 a los estados financieros consolidados de la Entidad al 31 de diciembre de 2023 se exponen las restricciones a la distribución de utilidades.

## **INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADO**

A los Señores Presidente y Directores de  
**BANCO INDUSTRIAL S.A.**  
CUIT 30-68502995-9  
Domicilio legal: Maipú 1210  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Informe sobre la auditoría de los estados financieros**

#### **Introducción**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de BANCO INDUSTRIAL S.A. (la “Entidad”) y el fideicomiso relacionado, que comprenden: (a) el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 (b) los estados consolidados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, e (c) información explicativa de los estados financieros, que incluyen las políticas contables de mayor relevancia, en contexto de los estados financieros en su conjunto, y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que lo complementan.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de BANCO INDUSTRIAL S.A. y el fideicomiso relacionado al 31 de diciembre de 2023, así como sus resultados integrales, la evolución de su patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA), según se indica en la sección “Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros”.

#### **Fundamento de la opinión**

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas para entidades financieras” emitidas por el BCRA. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros”. Somos independientes de la Entidad y hemos cumplido las demás

responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

#### **Párrafo de énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros**

4. Llamamos la atención sobre la información contenida en la Nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas” a los estados financieros adjuntos, en la que la Entidad indica (a) que de acuerdo con las excepciones transitorias establecidas por las Comunicaciones “A” 6847, 7181 y 7928 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, y, (b) que si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estima que esos efectos podrían ser significativos.

Esta cuestión no modifica la opinión expresada en el párrafo 2, pero debe ser tenida en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

#### **Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente (“otra información”)**

5. Otra información comprende la información incluida en la Reseña Informativa, presentada para cumplimentar las normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV), y la Memoria del Directorio. Esta información es distinta de los estados financieros consolidados y de nuestro informe de auditoría correspondiente. La Dirección es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

## **Otra cuestión**

6. Hemos emitido por separado un informe de auditoría sobre los estados financieros separados de BANCO INDUSTRIAL SA a la misma fecha y por el mismo ejercicio indicado en el párrafo 1.

## **Responsabilidades del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros**

7. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidado de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA, que, tal como se indica en la nota 2 a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., se basa en las NIIF, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la FACPCE, y con las excepciones y disposiciones transitorias que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota. Asimismo, el Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados el Directorio y la Gerencia son también responsables de evaluar la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

## **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

8. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas de auditorías externas” emitidas por el BCRA, siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.



9. Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas de auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:
- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros consolidados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
  - Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.
  - Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por el Directorio y la Gerencia.
  - Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por el Directorio y la Gerencia, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dicha información no es apropiada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
  - Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con el Directorio y la Gerencia en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

## **II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios**

10. En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Sobre la base de nuestra auditoría, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., tal como se menciona en la nota 2.1.2., se encuentran en proceso de transcripción en el libro Diario y en el libro Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Autorización por nota N° 5012/S.A. de la CNV de fecha 22 de agosto de 2017.
- c) Al 31 de diciembre de 2023, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 477.310.760, no siendo exigible a esa fecha.
- d) Al 31 de diciembre de 2023, según surge de la nota 31. a los estados financieros adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.
- e) Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 hemos facturado honorarios por servicios de auditoría prestados a BANCO INDUSTRIAL S.A., que representan el 95,44% del total facturado a la Entidad por todo concepto, el 52,65% del total de servicios de auditoría facturados

a la Entidad y sus controladas y asociadas y el 51,35% del total facturado a la Entidad y sus controladas y asociadas por todo concepto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

11 de marzo de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

NORBERTO M. NACUZZI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

-1-

<b>ACTIVO</b>	<b>Notas</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Efectivo y Depósitos en Bancos</b>		<b>76.097.139</b>	<b>81.440.323</b>
Efectivo		28.485.796	16.358.243
Entidades Financieras y corresponsales		47.441.096	65.048.725
BCRA		46.886.727	64.560.239
Otras del país y del exterior		554.369	488.486
Otros		170.247	33.355
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>A</b>	<b>53.933.263</b>	<b>125.804.469</b>
<b>Instrumentos derivados</b>	<b>9</b>	<b>481.500</b>	<b>291.434</b>
<b>Operaciones de pase</b>	<b>4</b>	<b>348.735.247</b>	<b>71.031.106</b>
<b>Otros activos financieros</b>	<b>16</b>	<b>13.804.925</b>	<b>6.714.839</b>
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>B / C</b>	<b>101.689.835</b>	<b>122.960.964</b>
Otras Entidades financieras		4.343.540	1.121.855
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		97.346.295	121.839.109
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	<b>A</b>	<b>40.496.118</b>	<b>59.973.229</b>
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	<b>5</b>	<b>36.567.376</b>	<b>32.652.944</b>
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	<b>A</b>	<b>1.065.690</b>	<b>5.884.368</b>
<b>Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos</b>	<b>E</b>	<b>-</b>	<b>174.472</b>
<b>Propiedad, planta y equipo</b>	<b>13 / F</b>	<b>78.684.240</b>	<b>71.148.606</b>
<b>Activos por impuesto a las ganancias diferido</b>	<b>18</b>	<b>1.649.871</b>	<b>-</b>
<b>Otros activos no financieros</b>	<b>16</b>	<b>10.414.781</b>	<b>7.197.048</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>763.619.985</b>	<b>585.273.802</b>

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a F, H a L y N a R son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNAN PEREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
Por Comisión Fiscalizadora

**NORBERTO M. NACUZZI**  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 – F°142

**ANDRES PATRICIO META**  
Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-2-

PASIVO	Notas	31/12/2023	31/12/2022
<b>Depósitos</b>	<b>H</b>	<b>506.929.943</b>	<b>397.374.760</b>
Sector Público no Financiero		4.552.049	1.249.807
Sector Financiero		2.306.329	3.820.056
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		500.071.565	392.304.897
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>16</b>	<b>1.510.668</b>	<b>-</b>
<b>Instrumentos derivados</b>	<b>9</b>	<b>73.185</b>	<b>78.904</b>
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>16</b>	<b>32.471.017</b>	<b>17.027.729</b>
<b>Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	<b>16</b>	<b>657.141</b>	<b>5.331.573</b>
<b>Pasivo por impuestos a la ganancias corriente</b>	<b>18</b>	<b>28.072.506</b>	<b>2.937.256</b>
<b>Provisiones</b>	<b>J / 14</b>	<b>113.171</b>	<b>355.363</b>
<b>Pasivo por impuestos a las ganancias diferido</b>	<b>18</b>	<b>-</b>	<b>1.628.148</b>
<b>Otros pasivos no financieros</b>	<b>16</b>	<b>47.798.576</b>	<b>23.506.581</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>617.626.207</b>	<b>448.240.314</b>

PATRIMONIO NETO	Notas	31/12/2023	31/12/2022
<b>Capital social</b>		177.020	177.020
<b>Aportes no capitalizados</b>		5.093	5.093
<b>Ajustes al capital</b>		23.101.711	23.101.711
<b>Ganancias reservadas</b>		87.853.544	90.407.441
<b>Resultado del ejercicio</b>		34.856.410	23.342.223
<b>Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>		145.993.778	137.033.488
<b>Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras</b>		-	-
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>145.993.778</b>	<b>137.033.488</b>

<b>TOTAL DEL PASIVO MÁS PATRIMONIO NETO</b>		<b>763.619.985</b>	<b>585.273.802</b>
---------------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a F, H a L y N a R son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**HERNAN PEREZ**  
 Gerente de Contabilidad

**NORBERTO M. NACUZZI**  
 Socio  
 Contador Público U.B.A  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 – F°142

**ANDRES PATRICIO META**  
 Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
 Por Comisión Fiscalizadora

**JULIAN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

**ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS INICIADOS  
 EL 1° DE ENERO DE 2023 Y 2022 Y TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 2022**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-3-

	Notas	31/12/2023	31/12/2022
Ingresos por intereses		430.579.192	121.023.626
Egresos por intereses		(305.036.219)	(120.477.956)
<b>Resultado neto por intereses</b>	<b>Q</b>	<b>125.542.973</b>	<b>545.670</b>
Ingresos por comisiones	<b>19</b>	10.445.610	11.965.070
Egresos por comisiones		(5.534.966)	(4.623.429)
<b>Resultado neto por comisiones</b>	<b>Q</b>	<b>4.910.644</b>	<b>7.341.641</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	<b>Q</b>	146.512.051	131.458.544
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	<b>20</b>	(10.029.513)	(5.842.409)
Otros ingresos operativos	<b>21</b>	27.364.794	17.301.320
Cargo por incobrabilidad	<b>R</b>	(20.813.093)	(2.982.298)
<b>Ingreso operativo neto</b>		<b>273.487.856</b>	<b>147.822.468</b>
Beneficios al personal	<b>22</b>	(28.106.203)	(25.327.363)
Gastos de administración	<b>23</b>	(57.702.054)	(33.311.076)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(2.694.278)	(2.612.483)
Otros gastos operativos	<b>24</b>	(54.656.995)	(23.598.175)
<b>Resultado operativo</b>		<b>130.328.326</b>	<b>62.973.371</b>
Resultado por asociadas y negocios conjuntos		(122.869)	(153.107)
Resultado por la posición monetaria neta		(51.892.672)	(36.777.003)
<b>Resultado antes del impuesto de las ganancias que continúan</b>		<b>78.312.785</b>	<b>26.043.261</b>
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	<b>18</b>	(43.456.375)	(2.701.038)
<b>Resultado neto del ejercicio - Ganancia</b>		<b>34.856.410</b>	<b>23.342.223</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>		<b>34.856.410</b>	<b>23.342.223</b>
<b>Resultado neto del ejercicio atribuible a:</b>			
Los propietarios de la controladora		34.856.410	23.342.223
Las participaciones no controladoras		-	-

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a F, H a L y N a R son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

**NORBERTO M. NACUZZI**  
 Socio  
 Contador Público U.B.A  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 – F°142

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**ANDRES PATRICIO META**  
 Vicepresidente

**HERNAN PEREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
 Por Comisión Fiscalizadora

**JULIAN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS INICIADOS  
 EL 1° DE ENERO DE 2023 Y 2022 Y TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 2022**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-4-

MOVIMIENTOS	Capital social		Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reserva de utilidades		Rdos. No Asig.	Total PN al 31/12/2023
	En circulación	En cartera	Primas de emisión de acciones		Legal	Otras		
<b>Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados</b>	<b>177.020</b>	<b>-</b>	<b>5.093</b>	<b>23.101.711</b>	<b>22.549.105</b>	<b>67.858.336</b>	<b>23.342.223</b>	<b>137.033.488</b>
<b>Distribución de RNA aprobados por la Asamblea de Accionistas del 14 de abril del 2023</b>								
- Reserva legal	-	-	-	-	4.668.446	-	(4.668.446)	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(25.896.120)	-	(25.896.120)
- Reserva facultativa para futura distribuciones de Dividendos	-	-	-	-	-	18.673.777	(18.673.777)	-
<b>Resultado neto del ejercicio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>34.856.410</b>	<b>34.856.410</b>
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>177.020</b>	<b>-</b>	<b>5.093</b>	<b>23.101.711</b>	<b>27.217.551</b>	<b>60.635.993</b>	<b>34.856.410</b>	<b>145.993.778</b>

MOVIMIENTOS	Capital social		Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reserva de utilidades		Rdos. No Asig.	Total PN al 31/12/2022
	En circulación	En cartera	Primas de emisión de acciones		Legal	Otras		
<b>Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados</b>	<b>177.020</b>	<b>-</b>	<b>5.093</b>	<b>23.101.711</b>	<b>20.221.034</b>	<b>70.627.481</b>	<b>11.640.365</b>	<b>125.772.704</b>
<b>Distribución de RNA aprobados por la Asamblea de Accionistas del 13 de abril del 2022</b>								
- Reserva legal	-	-	-	-	2.328.071	-	(2.328.071)	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(9.269.320)	-	(9.269.320)
- Reserva facultativa para futuras distribuciones de Dividendos	-	-	-	-	-	9.312.294	(9.312.294)	-
<b>Distribución de RNA aprobados por la Asamblea de Accionistas del 26 de agosto del 2022</b>								
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(2.812.119)	-	(2.812.119)
<b>Resultado neto del ejercicio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>23.342.223</b>	<b>23.342.223</b>
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>177.020</b>	<b>-</b>	<b>5.093</b>	<b>23.101.711</b>	<b>22.549.105</b>	<b>67.858.336</b>	<b>23.342.223</b>	<b>137.033.488</b>

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a F, H a L y N a R son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

**NORBERTO M. NACUZZI**  
 Socio  
 Contador Público U.B.A  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 – F°142

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**ANDRES PATRICIO META**  
 Vicepresidente

**HERNAN PEREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
 Por Comisión Fiscalizadora

**JULIAN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS INICIADOS  
 EL 1° DE ENERO DE 2023 Y 2022 Y TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 2022**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-5-

	Notas	31/12/2023	31/12/2022
<b>FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>			
<b>Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias</b>		<b>78.312.785</b>	<b>26.043.261</b>
<b>Ajuste por resultado monetario total del ejercicio</b>		<b>51.892.672</b>	<b>36.777.003</b>
<b>Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:</b>		<b>25.778.744</b>	<b>11.913.354</b>
Amortizaciones y desvalorizaciones		2.694.278	2.612.483
Cargo por incobrabilidad		20.813.093	2.982.298
Otros ajustes		2.271.373	6.318.573
<b>Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de activos operativos:</b>		<b>326.811.762</b>	<b>287.450.209</b>
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		<b>133.857.782</b>	<b>103.497.181</b>
Instrumentos derivados		<b>(190.066)</b>	<b>611.243</b>
Operaciones de pase		<b>14.478.463</b>	<b>(51.054.794)</b>
Préstamos y otras financiaciones		<b>116.434.887</b>	<b>153.307.948</b>
Otras Entidades financieras		(3.221.685)	28.968.568
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		119.656.572	124.339.380
Otros Títulos de Deuda		<b>66.274.063</b>	<b>35.181.845</b>
Activos financieros entregados en garantía		<b>(3.914.432)</b>	<b>31.847.706</b>
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		<b>4.622.407</b>	<b>1.410.038</b>
Otros activos		<b>(4.751.342)</b>	<b>12.649.042</b>
<b>Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos:</b>		<b>(327.425.352)</b>	<b>(220.721.152)</b>
Depósitos		<b>(188.037.287)</b>	<b>(137.020.185)</b>
Sector Público no Financiero		3.302.242	(952.306)
Otras Entidades financieras		(1.513.727)	(4.311.022)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(189.825.802)	(131.756.857)
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		<b>1.510.668</b>	-
Instrumentos derivados		(5.719)	78.904
Otros pasivos		(140.893.014)	(83.779.871)
<b>Pagos por Impuesto a las Ganancias</b>		<b>(43.456.375)</b>	<b>(2.701.038)</b>
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)</b>		<b>111.914.236</b>	<b>138.761.637</b>

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a F, H a L y N a R son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**HERNAN PEREZ**  
 Gerente de Contabilidad

**NORBERTO M. NACUZZI**  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 – F°142

**ANDRES PATRICIO META**  
 Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
 Por Comisión Fiscalizadora

**JULIAN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular



ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS INICIADOS  
 EL 1° DE ENERO DE 2023 Y 2022 Y TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 2022  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-6-

	Notas	31/12/2023	31/12/2022
<b>FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
<b>Pagos:</b>		<b>(7.361.162)</b>	<b>(21.650.025)</b>
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		(7.535.634)	(21.650.022)
Compra de Instrumentos de pasivo o de patrimonio emitidos por otras entidades		174.472	(3)
<b>Cobros:</b>		<b>563</b>	<b>-</b>
Venta de PPE, activos intangibles y otros activos		563	-
<b>TOTAL DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)</b>		<b>(7.360.599)</b>	<b>(21.650.025)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>Pagos:</b>		<b>(31.044.687)</b>	<b>(688.468)</b>
Dividendos		(25.896.120)	(2.812.119)
Banco Central de la República Argentina		1.776	(14.471)
Financiaciones de entidades financieras locales		(5.150.343)	2.138.122
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN ( C)</b>		<b>(31.044.687)</b>	<b>(688.468)</b>
<b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)</b>		<b>(10.029.513)</b>	<b>(5.842.409)</b>
<b>EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)</b>		<b>(140.693.827)</b>	<b>(91.630.939)</b>
<b>TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO</b>		<b>(77.214.390)</b>	<b>18.949.797</b>
<b>AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)</b>		<b>(77.214.390)</b>	<b>18.949.797</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO</b>		<b>207.244.792</b>	<b>188.294.995</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL EJERCICIO</b>		<b>130.030.402</b>	<b>207.244.792</b>

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a F, H a L y N a R son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**HERNAN PEREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
 Por Comisión Fiscalizadora

**NORBERTO M. NACUZZI**  
 Socio  
 Contador Público U.B.A  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 – F°142

**ANDRES PATRICIO META**  
 Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

### 1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y ACTIVIDADES PRINCIPALES DE LA ENTIDAD

Banco Industrial S.A. (la “Entidad”) es una sociedad anónima constituida en la República Argentina de capital nacional que opera como banco universal y cuenta con posiciones líderes en el negocio de descuento de documentos comerciales “factoring”, servicios financieros minoristas y mercado de capitales. El Banco es parte de un grupo financiero que desarrolla soluciones ágiles, simples e innovadoras para superar las expectativas de sus clientes. La Entidad aspira a ser referente en innovación y servicios en el sistema financiero apoyándose en un fuerte desarrollo de tecnología digital en todas las áreas de negocios del Banco.

El actual Banco tiene su origen en la fusión de dos entidades financieras de larga trayectoria en el sistema financiero argentino. La Industrial Compañía Financiera S.A. (fundada en 1956 como Caja de Crédito La Industrial Cooperativa Limitada) y Nuevo Banco de Azul S.A. (fundado en 1928 como Banco de Azul S.A.). Con posterioridad a la fusión llevada a cabo en el año 1997, se produce un sostenido proceso de expansión, basado en la adquisición de los activos y pasivos del Banco de Balcarce S.A. (año 2001) y del Banco Velox S.A. (año 2003). A partir de estas adquisiciones, el Banco que tenía una marcada presencia regional en la Provincia de Buenos Aires, se proyecta a nivel nacional con sucursales en las provincias de Mendoza, Salta, Tucumán, Córdoba y Santa Fe.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

La composición accionaria de la entidad al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

<b>Accionistas</b>	<b>Capital %</b>	<b>Votos %</b>
Andrés Patricio Meta	50,53	50,53
Carlota Evelina Durst	46,44	46,44
Fideicomiso Bind	3,03	3,03

Con fecha 11 de marzo de 2024, el Directorio de Banco Industrial S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros consolidados.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**

Gerente General

**HERNAN PEREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

### 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### 2.1. Bases de preparación

##### 2.1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros consolidados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación “A” 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por las disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA que se explican en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las NIIF vigentes, la Entidad aplica la relacionada con la norma de deterioro de la NIIF 9, de acuerdo a lo establecido por la Comunicación “A” 6114, modificatorias y complementarias, en el marco del proceso de convergencia hacia NIIF. El BCRA definió a través de las Comunicaciones “A” 7181, 7427, 7659 y 7928 que las entidades financieras definidas como pertenecientes a los “Grupos B y C” según las regulaciones del propio organismo, entre las cuales se encuentra la Entidad, tengan la opción de comenzar a aplicar a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2022, 2023, 2024 o 2025 la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” (puntos B5.5.1. a B5.5.55) excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847. La Entidad optó por comenzar a aplicar el citado punto normativo a partir del ejercicio 2025. Si bien a la fecha de los presentes estados financieros consolidados la Entidad se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que tendría la aplicación de la sección 5.5. “Deterioro de valor” mencionada precedentemente, la Dirección de la Entidad estima que ese efecto podría ser de significación.

Excepto por lo mencionado en el párrafo anterior, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación “A” 7899. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

Tal como se menciona en la nota 15, el fideicomiso de administración denominado “Plan Bind de Incentivo por Fidelización” (PBIF) inició sus operaciones el 4 de julio de 2023 al recibir el 100% del aporte comprometido por el Banco Industrial S.A. en su carácter de fiduciante y fideicomisario. En este sentido, la Entidad ha comenzado a consolidar sus estados financieros con el fideicomiso a partir de dicha fecha.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**GASTON AUGUSTO  
ECKELHART**

Gerente General

**HERNAN PEREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**Por Comisión Fiscalizadora**

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

<b>Domicilio</b>	Juramento 1475 piso: 12 oficina/departamento: 1 - Capital Federal (1428) - Ciudad Autónoma Buenos Aires
<b>Actividad</b>	Servicios Empresariales N.C.P.

Al 31 de diciembre de 2023, Fideicomiso de administración PBIF presenta los siguientes saldos patrimoniales:

	<b>31/12/2023</b>
<b>Total del Activo Fiduciario</b>	1.176.537
<b>Total del Pasivo Fiduciario</b>	(1.176.537)

**2.1.2. Transcripción al libro Diario y al Libro Inventario y Balances**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los libros Diario e Inventarios y Balances se encuentran en proceso de transcripción.

**2.1.3. Cifras expresadas en miles de pesos**

Los presentes estados financieros consolidados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos de poder adquisitivo al 31 de diciembre de 2023, y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite “Unidad de medida” de la presente nota).

**2.1.4. Presentación del Estado de Situación Financiera**

La Entidad presenta su Estado de Situación Financiera en orden de liquidez, conforme el modelo establecido en la Comunicación “A” 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 17.

Los activos financieros y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros consolidados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para ciertos Títulos de deuda, Instrumentos Derivados, Inversiones en Instrumentos de Patrimonio, algunos Activos financieros entregados en garantía que

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**

Gerente General

**HERNAN PEREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**Por Comisión Fiscalizadora**

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

fueron valuados a valor razonable con cambios en resultados, y adicionalmente tomando en consideración lo mencionado en la sección “Unidad de medida” de la presente nota.

### **2.1.5. Información comparativa**

El Estado de Situación Financiera Consolidado al 31 de diciembre de 2023, los Estados de Resultados y de Otros Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, se presentan en forma comparativa con los de cierre del ejercicio precedente.

Sin embargo, tal como se menciona en la nota 2.1.1, el Fideicomiso PBIF comenzó sus operaciones el 4 de julio de 2023, en consecuencia, tanto los datos al cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2022 como los de cualquier otro ejercicio previo a la fecha del inicio de las actividades del fideicomiso, se presentan sin consolidar.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el cual se informa (ver acápite “Unidad de medida” a continuación).

### **2.1.6. Unidad de medida**

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**GASTON AUGUSTO  
ECKELHART**

Gerente General

**HERNAN PEREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**ANDRES PATRICIO META**  
Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 fue de 211,41% y 94,79%, respectivamente.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecido por la Comunicación "A" 6849, modificatorias y complementarias del BCRA:

### (a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del ejercicio sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del ejercicio por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del ejercicio sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del ejercicio sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del ejercicio por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**GASTON AUGUSTO  
ECKELHART**

Gerente General

**HERNAN PEREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**Por Comisión Fiscalizadora**

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del ejercicio. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del ejercicio, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

### (b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- (ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

### (c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
  - (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 para cada partida en particular.
  - (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de la NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
  - (c) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**GASTON AUGUSTO  
ECKELHART**

Gerente General

**HERNAN PEREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**ANDRES PATRICIO META**  
Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

- (d) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados a la fecha de transición.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.
- (d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:**
- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título “Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes”.

### **3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

#### **3.1. Resumen de políticas contables significativas**

A continuación, se describen los principales criterios de valuación y exposición seguidos para la preparación de los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

##### **3.1.1. Activos y pasivos en moneda extranjera:**

La Entidad considera al peso argentino como su moneda funcional y de presentación. Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera, básicamente en dólares estadounidenses, fueron valuados al tipo de cambio de referencia del BCRA, vigente para el dólar estadounidense al cierre de las operaciones del último día hábil de cada ejercicio.

Adicionalmente, los activos y pasivos nominados en otras monedas extranjeras fueron convertidos a los tipos de cambio de las operaciones de pase publicados por el BCRA. Las diferencias de cambio fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio en el rubro “Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera”.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**GASTON AUGUSTO  
ECKELHART**

Gerente General

**HERNAN PEREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**ANDRES PATRICIO META**  
Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**  
Síndico Titular



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

### 3.1.2 Instrumentos financieros

#### Reconocimiento y medición inicial:

La Entidad reconoce un instrumento financiero cuando es parte de cláusulas que generan derechos y obligaciones contractuales.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo generalmente establecido por las regulaciones o condiciones de mercado son registradas en la fecha de negociación de la operación, es decir, en la fecha en que la Entidad se compromete a comprar o vender el activo.

En el reconocimiento inicial, los activos o pasivos financieros fueron registrados por sus valores razonables. Aquellos activos o pasivos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, fueron registrados al valor razonable ajustado por los costos de transacción que fueron directamente atribuibles a la compra o emisión de los mismos.

En el momento del reconocimiento inicial, el valor razonable de un instrumento financiero es normalmente el precio de la transacción. Sin embargo, si parte de la contraprestación entregada o recibida es por algo distinto del instrumento financiero, la Entidad estima el valor razonable del instrumento financiero. Si este valor razonable se basa en una técnica de valuación que utiliza sólo datos de mercado observables, todo importe adicional respecto de la contraprestación será un gasto o un menor ingreso, a menos que cumpla los requisitos para su reconocimiento como algún otro tipo de activo. En el caso de que el valor razonable se base en una técnica de valoración que utiliza datos de mercado no observables, la Entidad reconocerá esa diferencia diferida en resultados sólo en la medida en que surja de un cambio en un factor (incluyendo el tiempo) que los participantes de mercado tendrían en cuenta al determinar el precio del activo o pasivo, o cuando el instrumento es dado de baja.

#### Medición posterior:

Modelo de negocio:

La Entidad establece tres categorías para la clasificación y medición de sus instrumentos de deuda, de acuerdo al modelo de negocio de la Entidad para gestionarlos y las características de los flujos de efectivo contractuales de los mismos:

- Costo amortizado: el objetivo de negocio es obtener los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.
- Valor razonable con cambios en otros resultados integrales: el objetivo de negocio es obtener los flujos de efectivos contractuales del activo financiero y los resultantes de su venta.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**GASTON AUGUSTO  
ECKELHART**

Gerente General

**HERNAN PEREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**ANDRES PATRICIO META**  
Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

- Valor razonable con cambios en resultados: el objetivo de negocio es la generación de resultados provenientes de la compra-venta de activos financieros.

En consecuencia, la Entidad mide sus activos financieros a valor razonable, a excepción de aquellos que cumplen con las siguientes dos condiciones y por lo tanto son valuados a su costo amortizado:

- Se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales.
- Las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

La Entidad determina su modelo de negocio en el nivel que mejor refleja cómo administra los grupos de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto.

El modelo de negocio no se evalúa instrumento por instrumento, sino a un nivel más alto de carteras agregadas en base a los siguientes factores observables tales:

- Cómo se evalúa el rendimiento del modelo de negocio y cómo los activos financieros que se mantienen dentro de ese modelo se evalúan y reportan al personal clave de la Entidad.
- Los riesgos que afectan el rendimiento del modelo (y los activos financieros que se mantienen dentro de éste) y, en particular, la forma en que se gestionan esos riesgos.
- Cómo se compensa al personal clave de la Entidad (por ejemplo, si la remuneración se basa en el valor razonable de los activos administrados o en los flujos de efectivo contractuales recaudados).
- La frecuencia esperada, el valor, el momento y las razones de las ventas también son aspectos importantes.

La evaluación del modelo de negocio se basa en escenarios razonablemente esperados, sin tener en cuenta los escenarios de “peor caso” o “caso de estrés”. Si posteriormente a su reconocimiento inicial los flujos de efectivo se realizan de una manera diferente a las expectativas originales de la Entidad, no se cambia la clasificación de los activos financieros restantes mantenidos en ese modelo de negocio, sino que considera dicha información para evaluar las compras u originaciones recientes.

### Test por únicamente pagos del principal e intereses (Test UPPI):

Como parte del proceso de clasificación, la Entidad evalúa los términos contractuales de sus activos financieros para identificar si éstos dan lugar a flujos de efectivo en fechas determinadas que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**GASTON AUGUSTO  
ECKELHART**

Gerente General

**HERNAN PEREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**Por Comisión Fiscalizadora**

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

A los fines de esta evaluación se define como “principal” al valor razonable del activo financiero en el reconocimiento inicial, pudiéndose modificar a lo largo de la vida del instrumento, (por ejemplo si hay reembolsos de principal o amortización de la prima o descuento).

Los componentes de interés más importantes dentro de un acuerdo de préstamo suelen ser la consideración del valor temporal del dinero y el riesgo de crédito.

Para efectuar el Test UPPI, la Entidad aplica juicio y considera factores relevantes entre los cuales se encuentra la moneda en la que se denomina el activo financiero y el plazo para el cual se establece la tasa de interés.

Por el contrario, los términos contractuales que introducen una exposición más que mínima a riesgo o volatilidad en los flujos de efectivo contractuales que no están relacionados con un acuerdo de préstamo básico, no dan lugar a flujos de efectivo contractuales que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el monto pendiente. En tales casos, se requiere que los activos financieros sean medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Por consiguiente, los activos financieros se clasificaron en base a lo mencionado en los párrafos precedentes en “Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados”, o “Activos financieros medidos a costo amortizado”, no existiendo a la fecha de estos estados financieros consolidados activos financieros clasificados en “Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales”. Dicha clasificación se expone en el Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros”.

- Activos y pasivos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados:

Esta categoría presenta dos sub-categorías: activos y pasivos financieros valuados a valor razonable mantenidos para negociación y activos y pasivos financieros designados inicialmente a valor razonable por la Dirección o de acuerdo con el párrafo 6.7.1. de la NIIF 9.

La Entidad clasifica los activos o pasivos financieros como mantenidos para negociar cuando se han comprado o emitido principalmente para la obtención de beneficios a corto plazo a través de actividades de negociación o forman parte de una cartera de instrumentos financieros que se administran conjuntamente, para los cuales hay evidencia de un patrón reciente de toma de ganancias a corto plazo.

La Dirección sólo designa un instrumento a valor razonable con cambios en resultados, cuando se cumple una de las siguientes condiciones: (i) la designación elimina o reduce significativamente el tratamiento inconsistente que de otro modo surgiría de la medición de los activos o pasivos o el reconocimiento de ganancias o pérdidas de los mismos sobre una base diferente; o (ii) los pasivos forman parte de un grupo de instrumentos financieros que se gestionan y su rendimiento se evalúa según la base de su valor razonable de acuerdo con una estrategia de gestión de riesgos o inversión documentada; o (iii) los pasivos contienen uno o más derivados implícitos, salvo que no se modifiquen significativamente los flujos de efectivo. Tal designación se efectúa instrumento por instrumento.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**GASTON AUGUSTO  
ECKELHART**

Gerente General

**HERNAN PEREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**ANDRES PATRICIO META**  
Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

Los activos y pasivos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados se registran en el Estado de Situación Financiera a valor razonable. Los cambios en el valor razonable se reconocen en resultados en el rubro “Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados”, con excepción de los movimientos en el valor razonable de los pasivos designados a valor razonable con cambios en resultados debido a cambios en el riesgo de crédito propio. Dichos cambios en el valor razonable se registran en otros resultados integrales y no se reclasifican a resultados. Los ingresos o egresos por intereses y dividendos se imputan en el rubro “Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados” de acuerdo con los términos del contrato, o cuando el derecho al pago ha sido establecido.

El valor razonable de estos instrumentos se calcula utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, de ser representativas. Los mercados principales en el que opera la Entidad son el Mercado Abierto Electrónico (MAE) y Matba Rofex S.A. En caso de no contar con un mercado activo, se utilizaron técnicas de valoración que incluyeron la utilización de operaciones de mercado realizadas en condiciones de independencia mutua, entre partes interesadas y debidamente informadas, siempre que estén disponibles, así como referencias al valor razonable actual de otro instrumento que es sustancialmente similar, o bien el análisis de flujos de efectivo descontados.

▪ **Activos financieros medidos a costo amortizado – Método del interés efectivo:**

Representan activos financieros que son mantenidos para obtener flujos de efectivo contractuales y cuyas condiciones contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

Posteriormente al reconocimiento inicial, estos activos financieros se registran en el Estado de Situación Financiera al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos la previsión por riesgo de incobrabilidad, de corresponder.

Los ingresos por intereses y el deterioro son registrados en el Estado de Resultados en los rubros “Ingresos por intereses” y “Cargo por incobrabilidad”, respectivamente. La evolución de la previsión se expone en el Anexo R “Corrección del valor por pérdida – Previsiones por riesgo de incobrabilidad”.

El “método del interés efectivo” utiliza la tasa que permite descontar los flujos de efectivo futuros que se estiman recibir o pagar en la vida del instrumento o un período menor, de ser apropiado, igualando el valor neto en libros de dicho instrumento. Al aplicar dicho método, la Entidad identifica los puntos básicos de interés, comisiones, primas, descuentos y costos de la transacción, directos e incrementales, como parte integrante de la tasa de interés efectiva. A tales efectos el interés es la contraprestación por el valor temporal del dinero y por el riesgo de crédito asociado con el importe del principal pendiente durante un período de tiempo concreto.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**GASTON AUGUSTO  
ECKELHART**

Gerente General

**HERNAN PEREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**ANDRES PATRICIO META**  
Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

### 3.1.3 Efectivo y Depósitos en Bancos:

Se valoraron a su valor nominal más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio, en caso de corresponder. Los intereses devengados fueron imputados a los resultados de cada ejercicio en el rubro “Ingresos por intereses”, de corresponder.

### 3.1.4 Operaciones de pase (compras y ventas con acuerdos de retrocesión):

Las compras (ventas) de instrumentos financieros con el compromiso de su retrocesión no opcional a un precio determinado (pases) se registran en el Estado de Situación Financiera como una financiación otorgada (recibida), en el rubro “Operaciones de pase”.

La diferencia entre los precios de compra y venta de dichos instrumentos se registra como un interés el cual es devengado durante la vigencia de las operaciones usando el método de interés efectivo y se imputan en resultados en los rubros “Ingresos por intereses” y “Egresos por intereses”.

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

### 3.1.5 Préstamos y otras financiaciones:

Son activos financieros distintos a un derivado que la Entidad mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener los flujos de efectivo contractuales y cuyas condiciones contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

Los préstamos y otras financiaciones se registran cuando se realiza el desembolso de los fondos a favor de los clientes. Posteriormente al reconocimiento inicial, los préstamos y otras financiaciones son valuados al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos la previsión por riesgo de incobrabilidad. El costo amortizado es calculado considerando cualquier descuento o prima incurrida en la originación o adquisición, y las comisiones de originación, que son parte de la tasa de interés efectiva. Los ingresos por intereses se imputan en resultados en el rubro “Ingresos por intereses”. Las pérdidas originadas por el deterioro se incluyen en el Estado de Resultados en el rubro “Cargos por incobrabilidad” y su evolución se expone en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad”.

Las garantías otorgadas y responsabilidades eventuales se registran en notas a los estados financieros (fuera de balance) cuando se emiten los documentos que soportan dichas facilidades de crédito y son inicialmente reconocidas al valor razonable de la comisión recibida, en el rubro “Otros pasivos financieros” del Estado de Situación Financiera. Posteriormente al reconocimiento inicial, el pasivo por cada garantía es registrado por el mayor valor entre la comisión amortizada y la mejor estimación del

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**GASTON AUGUSTO  
ECKELHART**

Gerente General

**HERNAN PEREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**ANDRES PATRICIO META**  
Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

gasto requerido para cancelar cualquier obligación financiera que surja como resultado de la garantía financiera.

Cualquier incremento en el pasivo relacionado a una garantía financiera se registra en resultados. La comisión recibida se va reconociendo en el rubro "Ingresos por comisiones" del Estado de Resultados, sobre la base de su amortización en línea recta durante la vigencia de la garantía financiera otorgada.

### **3.1.6 Previsión por riesgo de incobrabilidad y previsión por compromisos eventuales**

Se constituyeron sobre la base del riesgo de incobrabilidad estimado de la asistencia crediticia de la Entidad, el cual resulta, entre otros aspectos, de la evaluación del grado de cumplimiento de los deudores y de las garantías que respaldan las respectivas operaciones considerando las disposiciones de la Comunicación "A" 2950 y complementarias del BCRA y las políticas de provisionamiento de la Entidad.

En los casos de préstamos con provisiones específicas que sean cancelados o generen reversión de provisiones constituidas en el ejercicio corriente, y en los casos en que las provisiones constituidas en ejercicios anteriores resulten superiores a las que se consideran necesarias, el exceso de previsión es reversado con impacto en el resultado del ejercicio corriente.

Las pérdidas originadas por el deterioro se incluyen en el Estado de Resultados en el rubro "Cargos por incobrabilidad" y su evolución se expone en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Provisiones por riesgo de incobrabilidad".

### **3.1.7 Pasivos financieros:**

Después del reconocimiento inicial, la totalidad de los pasivos financieros son valuados al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo, con excepción de los pasivos mantenidos para negociar o designados a valor razonable. Los intereses se imputan en resultados en el rubro "Egresos por intereses".

La clasificación de los pasivos financieros se expone en el Anexo P "Categorías de Activos y Pasivos financieros".

### **3.1.8 Instrumentos de patrimonio valuados a valor razonable con cambios en resultados:**

Representa una participación residual en los activos netos de otra entidad. Estos instrumentos se registran en el Estado de Situación Financiera a la mejor estimación del valor razonable.

Los dividendos se reconocen en el Estado de Resultados cuando se ha establecido el derecho a recibir el pago.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**GASTON AUGUSTO  
ECKELHART**

Gerente General

**HERNAN PEREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**ANDRES PATRICIO META**  
Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

### 3.1.9 Instrumentos financieros derivados:

Operaciones concertadas a término sin entrega del subyacente: incluye las operaciones concertadas de compras y ventas a término de moneda extranjera sin entrega del activo subyacente negociado que no están designados en relaciones de cobertura, pero que sin embargo tienen como objetivo reducir el nivel de riesgo de fluctuación de la tasa de cambio para las compras y ventas esperadas. Dichas operaciones se encuentran valuadas al valor razonable de los contratos y son efectuadas por la Entidad con el objetivo de intermediación por cuenta propia. Los mercados principales en los que opera la Entidad son Matba Rofex S.A. y Mae S.A. Los resultados generados se encuentran imputados en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados". Ver adicionalmente nota 9.

Asimismo, la Entidad concierta opciones de venta (put option) que el BCRA ofrece a las entidades financieras sobre Títulos del Gobierno Nacional. Las opciones de venta son instrumentos derivados financieros que otorgan al tenedor el derecho, pero no la obligación, de vender un activo subyacente al precio establecido en el contrato, en una fecha determinada o en cualquier momento hasta el vencimiento de este, y al emisor de esta opción la obligación de comprarlo en las mismas condiciones citadas previamente.

### 3.1.10 Baja de activos y pasivos financieros:

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando: (i) los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo han expirado; o (ii) la Entidad ha transferido sus derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte mediante un acuerdo de transferencia.

En ciertos acuerdos de transferencia la Entidad ha retenido los derechos contractuales para recibir los flujos de efectivo de un activo financiero -el activo original- pero ha asumido la obligación contractual de pagar aquellos flujos de efectivo a una o más entidades (i) no estando obligada a pagar importe alguno a los posibles beneficiarios salvo que se produzca el cobro del importe equivalente del activo original; (ii) no pudiendo vender ni pignorar el activo; (iii) teniendo la obligación de remitir sin retraso significativo cualquier flujo de efectivo cobrado en nombre de los posibles beneficiarios.

Una transferencia sólo califica para la baja en cuentas si (i) la Entidad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y recompensas del activo o (ii) no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, pero ha transferido el control del activo considerando que el control se transfiere si, y sólo si, el cesionario tiene la capacidad práctica de vender el activo en su totalidad a un tercero no relacionado y es capaz de ejercer esa capacidad unilateralmente sin imponer restricciones adicionales a la transferencia.

Si la Entidad no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad de un activo transferido, y ha retenido control sobre éste, continuará reconociendo el

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**GASTON AUGUSTO  
ECKELHART**

Gerente General

**HERNAN PEREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**ANDRES PATRICIO META**  
Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

activo transferido en la medida en que se encuentre expuesta a cambios en el valor del activo transferido:

- Cuando la implicación continuada de la Entidad tome la forma de garantía del activo transferido, la cuantía de la implicación continuada de la Entidad será el menor entre (i) el importe del activo y (ii) el importe máximo de la contraprestación recibida que se podría requerir devolver a la Entidad (“el importe de la garantía”).
- Cuando la implicancia toma la forma de una opción comprada o emitida (o ambas) sobre el activo transferido, la cuantía de la implicación continuada de la Entidad será el importe del activo transferido que la Entidad pueda volver a comprar. Sin embargo, en el caso de una opción de venta emitida sobre un activo que se mida a su valor razonable, la cuantía de la implicación continuada de la Entidad estará limitada al menor entre el valor razonable del activo transferido y el precio de ejercicio de la opción.
- Cuando la implicación continuada de la Entidad tome la forma de una opción que se liquide en efectivo, o de una cláusula similar sobre el activo transferido, la cuantía de la implicación continuada se medirá de la misma forma que si se tratase de opciones no liquidadas en efectivo.

En los casos en que se continúa reconociendo un activo en la medida de su implicación continuada, reconocerá también un pasivo asociado. El pasivo asociado se medirá de forma que el neto entre los importes en libros del activo transferido y del pasivo asociado sea: (i) el costo amortizado de los derechos y obligaciones retenidos por la Entidad, si el activo transferido se mide al costo amortizado; o (ii) igual al valor razonable de los derechos y obligaciones retenidos por la Entidad, cuando se midan independientemente, si el activo transferido se mide por el valor razonable.

Por otra parte, un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago especificada en el correspondiente contrato se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma sustancial, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en resultados en el rubro “Otros ingresos operativos”.

### 3.1.11 Reclasificación de activos y pasivos financieros:

La Entidad no efectúa reclasificaciones de sus activos financieros luego de su reconocimiento inicial, excepto en circunstancias especiales cuando cambia su modelo de negocio para gestionar los activos financieros, producto de cambios externos o internos significativos para las operaciones de la Entidad. Los pasivos financieros nunca se reclasifican. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Entidad no efectuó reclasificaciones.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**GASTON AUGUSTO  
ECKELHART**

Gerente General

**HERNAN PEREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**Por Comisión Fiscalizadora**

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

### 3.1.12 Arrendamientos (leasing) financieros:

La Entidad otorga préstamos a través de arrendamientos financieros, reconociendo el valor actual de los pagos de arrendamiento como un activo, los cuales registra en el Estado de Situación Financiera en el rubro "Préstamos y otras financiaciones". La diferencia entre el valor total por cobrar y el valor presente de la financiación es reconocida como intereses a devengar. Este ingreso es reconocido durante el plazo del arrendamiento utilizando el método del interés efectivo, el cual refleja una tasa de retorno constante y se imputa en resultados en el rubro "Ingresos por intereses". Las pérdidas originadas por el deterioro se incluyen en el Estado de Resultados en el rubro "Cargos por incobrabilidad" y su evolución se expone en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Provisiones por riesgo de incobrabilidad".

### 3.1.13 Inversión en asociadas

Una asociada es una sociedad sobre la que la Entidad posee influencia significativa. La influencia significativa se refiere al poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de operación de la entidad receptora de la inversión, pero sin llegar a tener el control o el control conjunto de ésta.

Las consideraciones a tener en cuenta para determinar la existencia de influencia significativa o control conjunto son similares a las que resultan necesarias para determinar la existencia de control sobre las subsidiarias.

Las inversiones en asociadas se contabilizan mediante el método de la participación. La información de la Entidad correspondiente a su asociada se incluye en la nota 11.

Según el método de la participación, la inversión en la asociada se reconoce inicialmente al costo. El importe en libros de la inversión se ajusta para reconocer los cambios en la participación de la Entidad sobre los activos netos de la asociada desde la fecha de la adquisición. La plusvalía relacionada con la asociada se incluye en el importe en libros de la inversión. Esta plusvalía no se amortiza ni se somete individualmente a pruebas de deterioro del valor. El Estado de Resultados refleja la participación de la Entidad en los resultados de las operaciones de la asociada.

### 3.1.14 Propiedad, planta y equipo:

La Entidad eligió el modelo de costo para todas las clases de activos del rubro. Estos bienes se encuentran registrados a: (i) su costo de adquisición histórico, excepto para los inmuebles de propiedad de la Entidad a la fecha de transición a las NIIF (31 de diciembre de 2016), ya que la misma optó por tomar como costo atribuido de estos activos su valor razonable a dicha fecha el cual fue determinado sobre la base de valuaciones técnicas realizadas por un experto independiente de acuerdo con la Comunicación "A" 6114 del BCRA; (ii) menos las correspondientes depreciaciones acumuladas y el deterioro en caso de ser aplicable. El costo de adquisición histórico incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. Los costos de mantenimiento y reparación se registran en resultados. Toda renovación y mejora significativa es activada únicamente cuando es

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**GASTON AUGUSTO  
ECKELHART**

Gerente General

**HERNAN PEREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**ANDRES PATRICIO META**  
Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

probable que se produzcan beneficios económicos futuros que excedan el rendimiento originalmente evaluado para el activo.

La depreciación de los bienes se calcula proporcionalmente a los meses estimados de vida útil, depreciándose en forma completa el mes de alta de los bienes y no depreciándose el mes de baja. Asimismo, al menos en cada fecha de cierre de ejercicio, se procede a revisar las vidas útiles estimadas de los bienes, con el fin de detectar cambios significativos en las mismas que, de producirse, se ajustarán mediante la correspondiente corrección del cargo por depreciaciones. El cargo por depreciación se reconoce en resultados en el rubro “Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes”.

El valor residual de los bienes, considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable.

### 3.1.15 Actividades de custodia

La Entidad proporciona servicios de custodia de fondos comunes de inversión. Estos activos y los resultados sobre los mismos no están incluidos en los presentes estados financieros consolidados, dado que no son activos de la Entidad. Las comisiones generadas por estas actividades se incluyen en la cuenta “Ingresos por comisiones” del Estado de Resultados.

### 3.1.16 Deterioro de activos no financieros:

La Entidad evalúa, al menos en cada fecha de cierre de ejercicio, si existen eventos o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor de los activos no financieros puede verse deteriorado o si existen indicios que un activo no financiero pueda estar deteriorado. Si existe algún indicio o cuando una prueba anual de deterioro es requerida para un activo, la Entidad efectúa una estimación del valor recuperable del mismo. En caso que el valor contable de un activo (o unidad generadora de efectivo) sea mayor a su valor recuperable, el activo (o unidad generadora de efectivo) se considera deteriorado y se reduce el saldo a su valor recuperable.

Para los activos no financieros se efectúa una evaluación en cada fecha de presentación de los estados financieros consolidados respecto de si existen indicadores de que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente pueda ya no existir o pueda haber disminuido. Una pérdida por deterioro reconocida previamente es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado a su valor recuperable.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la Entidad ha evaluado y concluido que no existen indicios de que un Activo no financiero pueda estar deteriorado.

### 3.1.17 Provisiones:

La Entidad reconoce una provisión cuando y sólo cuando se dan las siguientes circunstancias: a) la Entidad tiene una obligación presente, como resultado de un suceso pasado; b) es probable (es decir, existe mayor posibilidad que se presente que de lo contrario) que la Entidad tenga que desprenderse

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**GASTON AUGUSTO  
ECKELHART**

Gerente General

**HERNAN PEREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**ANDRES PATRICIO META**  
Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

de recursos para cancelar la obligación; y c) puede estimarse de manera fiable el importe de la deuda correspondiente.

Para determinar el saldo de las provisiones, se consideraron los riesgos y las incertidumbres existentes teniendo en cuenta la opinión de los asesores legales externos e internos de la Entidad. En base al análisis efectuado, se registró como provisión el importe correspondiente a la mejor estimación del probable desembolso necesario para cancelar la obligación presente a la fecha de cierre de cada ejercicio.

Las provisiones registradas por la Entidad son objeto de revisión en la fecha de cierre de cada ejercicio y ajustadas para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible. Adicionalmente, las provisiones son registradas con asignación específica con el objeto de que sean utilizadas para cubrir únicamente los desembolsos para los que fueron originalmente reconocidas.

En caso de que: a) la obligación sea posible; o b) no sea probable que para satisfacerla la Entidad deba efectuar una salida de recursos; o c) el importe de la obligación no pueda ser medido de manera fiable, el pasivo contingente no se reconoce y se divulga en notas. Sin embargo, cuando la posibilidad de que deba efectuarse el desembolso sea remota, no se efectúa revelación alguna.

### **3.1.18 Reconocimiento de ingresos y egresos:**

#### **3.1.18.1 Ingresos y egresos por intereses:**

Los ingresos y egresos por intereses se reconocen contablemente en función de su período de devengamiento, aplicando el “método del interés efectivo”, el cual se explica en el acápite “Activos financieros medidos a costo amortizado – Método del interés efectivo”.

Los ingresos por intereses incluyen los rendimientos sobre las inversiones de renta fija y los valores negociables, así como el descuento y la prima sobre los instrumentos financieros.

Los dividendos son reconocidos en el momento que son declarados.

#### **3.1.18.2 Comisiones por préstamos:**

Las comisiones cobradas y los costos directos incrementales relacionados con el otorgamiento de las financiaciones son diferidos y reconocidos ajustando la tasa de interés efectiva de las mismas.

#### **3.1.18.3 Comisiones por servicios:**

Estos resultados se reconocen cuando (o a medida que) la Entidad satisface cada obligación de desempeño mediante la transferencia de los servicios comprometidos, por un importe que refleje la contraprestación a que la Entidad espera tener derecho a cambio de dichos servicios.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**GASTON AUGUSTO  
ECKELHART**

Gerente General

**HERNAN PEREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**Por Comisión Fiscalizadora**

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Al comienzo de cada contrato, la Entidad evalúa los servicios comprometidos en el mismo e identifica como una obligación de desempeño cada compromiso de transferir un servicio distinto o una serie de servicios distintos que son sustancialmente iguales y que tienen el mismo patrón de transferencia.

### 3.1.18.4 Ingresos y egresos no financieros:

Se reconocen contablemente en base a las condiciones para el reconocimiento fijadas en el Marco Conceptual, como ser el requerimiento de que los resultados deban estar devengados.

### 3.1.19 Impuestos a las ganancias:

El cargo por impuesto a las ganancias comprende al impuesto corriente y al diferido. El impuesto a las ganancias se reconoce en el Estado de Resultados, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en otros resultados integrales. En este caso, cada partida se presenta antes de calcular su impacto en el impuesto a las ganancias, el que se detalla en la partida correspondiente. El cargo por impuesto a las ganancias corriente corresponde a la sumatoria de los cargos, los cuales fueron determinados, mediante la aplicación de la tasa del impuesto sobre el resultado impositivo, conforme a la Ley de Impuesto a las Ganancias.

El impuesto a las ganancias diferido refleja los efectos de las diferencias temporarias entre los saldos de activos y pasivos para fines contables y los determinados para fines tributarios. Los activos y pasivos se miden utilizando la tasa de impuesto que se esperan aplicar a la ganancia imponible en los años en que estas diferencias se recuperen o eliminen. La medición de los activos y pasivos diferidos refleja las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la Entidad espera recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos a la fecha de cierre de cada ejercicio.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden por sus importes nominales sin descontar, a las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele. Los activos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan beneficios tributarios futuros suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

Los cálculos y criterios utilizados se detallan en la nota 18.

## 3.2. Información por segmentos

Para fines de gestión la Dirección de la Entidad ha determinado que posee un sólo segmento relacionado a actividades financieras. En este sentido, la Entidad actualmente supervisa el resultado del segmento, con el fin de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del rendimiento, el cual se mide de manera consistente con las ganancias o pérdidas en los estados financieros. La Dirección de la Entidad evalúa permanentemente cual es el mejor criterio de análisis del resultado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**GASTON AUGUSTO  
ECKELHART**

Gerente General

**HERNAN PEREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**Por Comisión Fiscalizadora**

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

### **3.3. Juicios, estimaciones y supuestos contables**

La preparación de los estados financieros consolidados requiere la elaboración y consideración, por parte de la Gerencia de la Entidad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. Las registraciones efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

En ciertos casos, los estados financieros preparados de acuerdo con la Comunicación "A" 6114 del BCRA, requieren que los activos o pasivos sean registrados y/o presentados a su valor razonable.

Las estimaciones y supuestos contables más significativas comprendidas en los presentes estados financieros consolidados se relacionan con la estimación de la previsión por riesgo de incobrabilidad de préstamos, la valuación de los instrumentos financieros a valor razonable, la naturaleza de su participación en otra sociedad, las provisiones, la vida útil de los activos fijos y el cargo por impuesto a las ganancias.

Por otra parte, el BCRA permite establecer provisiones adicionales por riesgo de incobrabilidad y cambios en la clasificación de deudores, según el caso, basado en la política de gestión de riesgos de la Entidad.

### **3.4. Empresa en marcha**

La Gerencia de la Entidad realizó una evaluación sobre su capacidad de continuar como empresa en marcha y concluyó que cuenta con los recursos para continuar en el negocio en un futuro previsible. Asimismo, la Gerencia no tiene conocimientos de alguna incertidumbre material que pueda poner en duda la capacidad de la Entidad para continuar como una empresa en marcha. Por lo tanto, los presentes estados financieros consolidados fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

### **3.5. Medición del valor razonable de instrumentos financieros**

En los casos en que el valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros registrados en el estado de situación financiera no pueda medirse en base a las cotizaciones de mercados activos, dicho valor razonable se determina mediante la utilización de técnicas de valoración que incluyen un modelo de flujos de efectivo descontados.

Cuando es posible, los datos de entrada de los que se nutren estos modelos se toman de mercados observables, pero cuando no es así, se requiere un grado de juicio discrecional para determinar los

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**GASTON AUGUSTO  
ECKELHART**

Gerente General

**HERNAN PEREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**ANDRES PATRICIO META**  
Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

valores razonables. Estos juicios incluyen la consideración de datos de entrada tales como el riesgo de liquidez, el riesgo de crédito y la volatilidad.

Los cambios en los supuestos relacionados con estos factores podrían afectar el valor razonable informado de los instrumentos financieros.

La metodología de determinación de los valores razonables se explica con mayor detalle en la nota 27.

### **3.6. Cambios normativos introducidos en este ejercicio**

En el ejercicio que comenzó el 1° de enero de 2023, entraron en vigencia las siguientes modificaciones de las NIIF:

#### **Modificación a la NIC 1 y Declaración de práctica 2 de las NIIF – Revelaciones de políticas contables:**

Estas modificaciones requieren que una entidad revele sus políticas contables materiales en vez de sus políticas contables significativas. Adicionalmente dentro de las modificaciones fueron incluidas explicaciones de cómo una entidad puede identificar una política contable material junto con ejemplos de cuando una política contable puede ser material. Para ello, se ha desarrollado una guía con explicaciones y ejemplos denominada “los cuatro pasos del proceso de materialidad” descrito en la Declaración de práctica 2.

Esta modificación a la NIIF no tuvo impactos significativos en las revelaciones en los presentes estados financieros consolidados.

#### **Modificación a la NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores” – Definición de estimaciones contables:**

Estas modificaciones clarifican la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en políticas contables y corrección de errores. También clarifican cómo una entidad utiliza técnicas de valuación y datos de entrada para desarrollar estimaciones contables. La modificación a esta norma clarifica que el efecto en una estimación contable por un cambio en un dato de entrada o un cambio en una técnica de valuación son cambios de estimaciones contables si ellas no surgen de la corrección de un error del ejercicio anterior. La definición anterior de cambios en las estimaciones contables especificaba que estos cambios podrían resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, esos cambios no son correcciones de errores.

La modificación de esta NIC será de aplicación en la medida que la Entidad realice un cambio en alguna estimación contable, pero se estima que no tendría un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**GASTON AUGUSTO  
ECKELHART**

Gerente General

**HERNAN PEREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**ANDRES PATRICIO META**  
Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

### Modificación a la NIC 12 “Impuesto a las ganancias” - Impuesto diferido relativo a Activos y Pasivos que surgen de una transacción única:

El IASB emitió modificaciones que reducen el alcance de la excepción del reconocimiento inicial bajo la NIC 12, de modo que no es más aplicable a transacciones que den lugar a diferencias temporarias impositivas y deducibles iguales. Las modificaciones clarifican que cuando los pagos que cancelan un pasivo son deducibles impositivamente, es una cuestión de juicio profesional (considerando la Ley impositiva aplicable), si a fines impositivos esas deducciones son atribuibles al pasivo reconocido en los estados financieros (y el gasto por intereses) o al componente del activo relacionado (y los gastos por intereses). El juicio profesional es importante para determinar si cualquier diferencia temporaria existe en el reconocimiento inicial de los activos y pasivos.

Esta modificación en la NIC no tuvo un impacto significativo en los presentes estados financieros consolidados.

### 3.7. Nuevos pronunciamientos

#### A) Adopción de nuevas NIIF:

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación “A” 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas NIIF, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Las normas e interpretaciones emitidas pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

#### Modificaciones a la NIC 1: clasificación de pasivos corrientes y no corrientes con covenants

En enero de 2020 y octubre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros para especificar los requisitos para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas aclaran que: (i) se entiende por derecho a aplazar la liquidación; (ii) debe existir un derecho a diferir la liquidación al final del ejercicio de información; (iii) esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejercerá su derecho de aplazamiento; (iv) solo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio si los términos de un pasivo no afectan su clasificación; y (v) revelaciones.

El IASB decidió que si el derecho de una entidad a diferir el pago de un pasivo está sujeto a que la entidad cumpla con los convenios requeridos solo en una fecha posterior al periodo sobre el que se

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**GASTON AUGUSTO  
ECKELHART**

Gerente General

**HERNAN PEREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**Por Comisión Fiscalizadora**

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

informa ("covenants futuros"), la entidad tiene derecho a diferir el pago del pasivo incluso si no cumple con esos convenios al final del ejercicio sobre el que se informa.

Las enmiendas también aclaran que el requerimiento del derecho a existir al final del ejercicio sobre el que se informa se aplica a los covenants que la entidad debe cumplir en la fecha sobre la que se informa o antes, independientemente de si se prueba el cumplimiento en esa fecha o en una fecha posterior. La vigencia de estas enmiendas corresponde a ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2024. La Entidad no espera que tenga impactos significativos en los estados financieros.

### Modificación a la NIIF 16 – Pasivos por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior:

En septiembre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 16, específicamente sobre los requisitos que utiliza un arrendatario-vendedor para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior, para garantizar que el arrendatario-vendedor no reconozca ningún importe de la ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso. La aplicación de estos requisitos no impedirá que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con la rescisión parcial o total de un arrendamiento. La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine 'pagos por arrendamiento' que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con la NIC 8. Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2024. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en los estados financieros.

### Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7 – Revelaciones: acuerdos de financiación de proveedores

En mayo de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 7 "Estado de Flujos de Efectivo" y la NIIF 7 "Instrumentos Financieros: Información a Revelar", las cuales especifican los requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Estas modificaciones requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiamiento de proveedores en los pasivos y flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de esos acuerdos, información cuantitativa sobre los pasivos relacionados con esos acuerdos al principio y al final del ejercicio sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de esos acuerdos. Se requiere que la información sobre esos acuerdos se agregue a menos que los acuerdos individuales tengan términos y condiciones diferentes o únicos. En el contexto de las revelaciones cuantitativas de riesgo de liquidez requeridas por la NIIF 7, los acuerdos de financiación de proveedores se incluyen como un ejemplo de otros factores que podrían ser relevantes para revelar. Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2024. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en los Estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**GASTON AUGUSTO  
ECKELHART**

Gerente General

**HERNAN PEREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**ANDRES PATRICIO META**  
Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**  
Síndico Titular



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

### Modificación a la NIC 21 – Falta de intercambiabilidad:

En agosto de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 referidas a la “Falta de Intercambiabilidad”. La modificación de la NIC 21 especifica cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando falta intercambiabilidad. Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda dentro de un plazo que permita una demora administrativa normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario en el que una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles. Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio al contado en la fecha de medición. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio al contado es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevaletientes. Las modificaciones señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio al contado porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, revelará información que permita a los usuarios de los Estados financieros comprender cómo el hecho de que la moneda no sea intercambiable por otra moneda afecta, o se espera que afecte, la rentabilidad de la entidad, la situación financiera y los flujos de efectivo. Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2025. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta modificación en los Estados financieros.

### B) Modificaciones al Marco de información contable establecido por el BCRA:

Deterioro de activos financieros según sección 5.5. de la NIIF 9 (Comunicaciones “A” 6778, 6847, 7181, 7427, 7659, 7928 y modificatorias y complementarias): considerando lo establecido por las Comunicaciones “A” 7427, 7659 y 7928, la Entidad ha optado por comenzar a aplicar a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2025 la metodología de pérdida crediticia esperada, según la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 para la determinación de deterioro de activos financieros, con excepción de las financiaciones al sector público. Adicionalmente, se admite optativamente la utilización de una metodología de prorrateo del impacto negativo que produzca el comienzo del cálculo de deterioro conforme a la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9, que deberá realizarse en 5 años. La Entidad espera que el impacto de esta modificación pueda ser significativo para sus estados financieros.

## 4. OPERACIONES DE PASES

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la Entidad mantiene concertadas operaciones de pases activos por 348.735.247 y 71.031.106, respectivamente. Al 31 de diciembre 2023 y 2022 la Entidad no tenía operaciones concertadas de pases pasivos. Los vencimientos de las operaciones concertadas a diciembre de 2023 se produjeron durante el mes de enero de 2024.

Los resultados negativos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pases pasivos concertadas durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 ascienden a 2.892 y 555.688, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro “Egresos por intereses”. Por

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**GASTON AUGUSTO  
ECKELHART**

Gerente General

**HERNAN PEREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**Por Comisión Fiscalizadora**

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

otra parte, los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pases activos concertadas durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 ascienden a 292.185.496 y 9.874.440, respectivamente y se encuentran imputados en el rubro “Ingresos por intereses”.

**5. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA – ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

Descripción	Valores en libros	
	31/12/2023	31/12/2022
Por operatoria en mercados autorregulados	20.987.137	12.114.440
Por operatoria con BCRA	13.677.591	19.763.474
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito	278.419	207.622
En garantía de alquileres y otros	1.624.229	567.408
<b>Total</b>	<b>36.567.376</b>	<b>32.652.944</b>

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

**6. TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la Entidad no cuenta con otros activos financieros transferidos que no califiquen para la baja de cuenta.

**7. CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS – PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES**

Los movimientos por cargos, desafectaciones y aplicaciones de provisiones por riesgo de incobrabilidad al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se encuentran expuestos en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas - Provisiones por riesgo de incobrabilidad”.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNAN PEREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**ANDRES PATRICIO META**  
Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

	<b>Cartera Comercial</b>	<b>Cartera Consumo y Vivienda</b>	<b>Total</b>
	<b>Previsiones determinadas</b>	<b>Previsiones no determinadas</b>	
Al 31 de diciembre de 2021	9.272.072	2.486.827	11.758.898
Cargos	1.905.232	629.313	2.534.546
Desafectaciones	(306.758)	(101.325)	(408.083)
Aplicaciones	(181.099)	(59.818)	(240.917)
Resultado monetario generado por provisiones	(4.301.477)	(1.420.813)	(5.722.290)
Al 31 de diciembre de 2022	6.387.970	1.534.184	7.922.154
Préstamos determinados individualmente como deteriorados, antes de provisiones	2.572.050	727.365	3.299.415

	<b>Cartera Comercial</b>	<b>Cartera Consumo y Vivienda</b>	<b>Total</b>
	<b>Previsiones determinadas</b>	<b>Previsiones no determinadas</b>	
Al 31 de diciembre de 2022	6.387.970	1.534.184	7.922.154
Cargos	15.912.890	3.146.632	19.059.522
Desafectaciones	(105.708)	(20.903)	(126.611)
Aplicaciones	(5.598.273)	(1.107.009)	(6.705.282)
Resultado monetario generado por provisiones	(4.500.720)	(877.451)	(5.378.170)
Al 31 de diciembre de 2023	12.096.158	2.675.454	14.771.612
Préstamos determinados individualmente como deteriorados, antes de provisiones	2.776.601	1.402.276	4.178.877

Adicionalmente, se muestra la composición del cargo por incobrabilidad neto, generado por préstamos y otras financiaciones:

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Cargo por incobrabilidad neto de desafectaciones	18.932.910	2.126.463
Recupero de créditos (Otros ingresos operativos)	(1.020.774)	(318.312)
Cargo por incobrabilidad generado por préstamos y otras financiaciones, neto de recupero y desafectaciones	<b>17.912.136</b>	<b>1.808.151</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**

Gerente General

**HERNAN PEREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

La metodología de determinación de las provisiones por riesgo de incobrabilidad de Préstamos y otras financiaciones se explica en la nota 28.

### 8. OPERACIONES CONTINGENTES

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, cartas de crédito y créditos documentarios. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el Estado de Situación Financiera, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el Estado de Situación Financiera y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Entidad mantiene las siguientes operaciones contingentes:

	31/12/2023	31/12/2022
Avales otorgados	14.006.600	15.536.367
Garantías otorgadas	4.006.308	2.117.538
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior	2.825.267	1.029.554
Cartas de crédito	63.092	429.020
	<b>20.901.267</b>	<b>19.112.479</b>

Dichas facilidades de crédito son reconocidas al valor razonable en el rubro "Otros pasivos financieros". Los riesgos relacionados con las operaciones contingentes mencionadas precedentemente se encuentran evaluados y controlados en el marco de la política de riesgos de crédito de la Entidad que se menciona en la Nota 28.

### 9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

Los instrumentos financieros derivados, incluidos los contratos de divisas, los futuros de tasas de interés, los contratos a plazo, y las opciones sobre divisas y tasas de interés, se registran a su valor razonable.

Los derivados usualmente implican sólo un intercambio mutuo de promesas con poca o ninguna inversión. Sin embargo, estos instrumentos con frecuencia implican un alto grado de apalancamiento y son muy volátiles. Un movimiento relativamente pequeño en el valor del activo subyacente, podría tener un impacto significativo en los resultados. Asimismo, los derivados extrabursátiles pueden exponer a la Entidad a los riesgos asociados con la ausencia de un mercado de intercambio en el que cerrar una posición abierta. La exposición de la Entidad por contratos de derivados se monitorea regularmente como parte de su marco general de gestión de riesgo.

La Entidad celebra operaciones de derivados con la finalidad de gestionar riesgos logrando un adecuado nivel de cobertura sobre una cartera de activos o pasivos financieros (según corresponda).

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**GASTON AUGUSTO  
ECKELHART**

Gerente General

**HERNAN PEREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**ANDRES PATRICIO META**  
Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

Adicionalmente, se pueden hacer con un objetivo de arbitraje, es decir obtener un beneficio libre de riesgo por la combinación de un producto derivado y una cartera de activos financieros, tratando de obtener beneficios aprovechando situaciones anómalas en los precios de los activos en los mercados.

Los derivados mantenidos con fines de gestión de riesgos incluyen coberturas que son coberturas económicas pero que no cumplen los requisitos de la contabilidad de coberturas de acuerdo a NIIF 9.

En este sentido, los instrumentos financieros derivados de la Entidad consisten en Forwards y Futuros. Los Futuros son acuerdos contractuales para comprar o vender un instrumento financiero específico a un precio específico y una fecha estipulada en el futuro. Los contratos de forwards son contratos personalizados negociados en un mercado extrabursátil (over-the-counter). Los contratos de futuros, en cambio, corresponden a transacciones por montos estandarizados, ejecutadas en un mercado regulado y están sujetos a requisitos diarios de margen de efectivo. Las principales diferencias en los riesgos asociados con estos tipos de contratos son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. En los contratos de forwards existe riesgo de contraparte, la Entidad tiene exposición crediticia a las contrapartes de los contratos. El riesgo de crédito relacionado con los contratos de futuros se considera muy bajo porque los requisitos de margen de efectivo ayudan a garantizar que estos contratos siempre sean respetados. Adicionalmente, los contratos de forwards generalmente se liquidan en términos brutos y, por lo tanto, se consideran tienen un mayor riesgo de liquidez que los contratos de futuros que, a menos que se elijan para ser ejecutados por entrega, se liquiden en una base neta. Ambos tipos de contratos exponen a la Entidad a riesgo de mercado.

Los siguientes cuadros muestran los valores nominales de estos instrumentos, expresados en miles, en la moneda de origen. Los valores nominales indican el volumen de transacciones pendientes al cierre y no son indicativos ya sea del riesgo de mercado o del riesgo de crédito. Adicionalmente, se muestran los valores razonables de los instrumentos financieros derivados registrados como activos o pasivos en el Estado de Situación Financiera. Las variaciones en los valores razonables se imputaron a resultados, cuya apertura se expone en el Anexo Q "Apertura de Resultados". Por otra parte, en el Anexo O "Instrumentos financieros derivados" se detallan las operaciones que concertó la Entidad por grupos homogéneos, teniendo en cuenta la coincidencia en la totalidad de los atributos expuestos, independientemente de que se trate de operaciones activas o pasivas.

Instrumentos financieros derivados Activos	31/12/2023		31/12/2022	
	Valor nominal en USD	Valor razonable	Valor nominal en USD	Valor razonable
<b>Derivados mantenidos para negociar:</b>				
Compras / Ventas a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente – Forward	3.714	408.315	12.790	24.825
Compras / Ventas de moneda extranjera sin entrega del subyacente en ROFEX	61.634	-	459.666	187.704
Compras / Ventas de moneda extranjera sin entrega del subyacente en MAE	-	-	45.466	-
<b>Total derivados mantenidos para negociar</b>	<b>65.348</b>	<b>408.315</b>	<b>517.922</b>	<b>212.529</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNAN PEREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**ANDRES PATRICIO META**  
Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

Adicionalmente, la Entidad concertó opciones de venta (put option) que el BCRA ofrece a las entidades financieras sobre Títulos del Gobierno Nacional. Las opciones de venta son instrumentos derivados financieros que otorgan al tenedor el derecho, pero no la obligación, de vender un activo subyacente al precio establecido en el contrato, en una fecha determinada o en cualquier momento hasta el vencimiento de este, y al emisor de esta opción la obligación de comprarlo en las mismas condiciones citadas previamente (ver Anexo O). Por este derecho, la Entidad abona una prima.

**10. ARRENDAMIENTOS**

De acuerdo a la NIIF 16, a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2019, la Entidad evalúa todos los contratos celebrados para identificar si los mismos contienen un arrendamiento, es decir, el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

Compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento de oficinas, máquinas fotocopiadoras y dispenser de agua. Estos contratos de arrendamiento tienen un plazo promedio de entre uno y cinco años y no existen restricciones para la Entidad por los mismos. De acuerdo a las exenciones permitidas por la NIIF 16, la Entidad optó por no aplicar las normas de reconocimiento y medición relacionadas con los contratos de arrendamientos de corto plazo y aquellos en los cuales los activos subyacentes son de bajo valor.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el saldo de los activos reconocidos por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamiento mencionados asciende a 3.300.343 y 3.205.157 respectivamente. Dichos activos se midieron al costo, neto de las depreciaciones acumuladas y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, y se imputaron en los Rubros “Propiedad, Planta y Equipo”. Los cargos por depreciación de los bienes por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 y 2022 ascienden a 250.961 y 381.667 respectivamente y se reconocen dentro del Rubro “Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes”.

Por su parte, el saldo por los pasivos originados por los contratos de arrendamiento al 31 de diciembre de 2023 y 2022 ascienden a 1.370.885 y 1.436.782 respectivamente. Dichos pasivos se midieron al valor presente de los pagos por arrendamiento descontados a las tasas implícitas de los mismos, incrementados por los intereses devengados menos los pagos realizados, y se imputaron en el Rubro “Otros pasivos financieros”. Los intereses devengados de dichos pasivos por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 y 2022 ascienden a 229.156 y 227.676 respectivamente y se reconocen dentro del Rubro “Otros Gastos Operativos”.

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Hasta un año	174.877	427.394
De 1 a 5 años	1.196.008	1.009.388
	<b>1.370.885</b>	<b>1.436.782</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13**

**GASTON AUGUSTO  
ECKELHART**

Gerente General

**HERNAN PEREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**Por Comisión Fiscalizadora**

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

Compromisos por arrendamientos financieros y contratos de alquiler con opción de compra:

La Entidad celebró contratos de arrendamientos financieros relacionados con Automotores, Maquinarias Viales, Maquinarias Industriales y Equipos Electrónicos. Estos contratos de arrendamiento establecen en todos los casos una Opción de Compra y se encuentran registrados en el Rubro “Préstamos y otras financiaciones” por 2.970.679 y 2.991.736 al 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente.

La siguiente tabla muestra la inversión bruta total de los arrendamientos financieros y el valor actual de los pagos mínimos a recibir por los mismos:

Plazo	Saldos al 31/12/2023		Saldos al 31/12/2022	
	Inversión total	Valor actual de los pagos mínimos	Inversión total	Valor actual de los pagos mínimos
De 1 a 5 años	3.472.887	2.970.679	3.371.796	2.933.142
Más de 5 años	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>3.472.887</b>	<b>2.970.679</b>	<b>3.371.796</b>	<b>2.933.142</b>

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 las provisiones acumuladas por riesgo de incobrabilidad ascienden a 29.732 y 58.594, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no existen acuerdos significativos de otros arrendamientos financieros. Adicionalmente, las características de los mismos se encuentran dentro de las habituales para este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Estas operaciones se encuentran atomizadas entre los clientes de la Entidad y no existen cláusulas de renovación automática ni cuotas contingentes preestablecidas.

**11. INVERSIÓN EN ASOCIADAS**

A modo de regla general se considera asociadas a todas aquellas entidades sobre las cuales el Banco puede ejercer una influencia significativa (en forma directa o indirecta) acompañada de una participación inferior al 50% de los derechos de voto, y que, por lo tanto, no corresponde a ejercer control. Las inversiones en asociadas se reconocen inicialmente al costo.

Con fecha 3 de mayo de 2018 la Entidad adquirió a Caja de Valores S.A. un total de 120.780 acciones clase B de Garantías Bind SGR (anteriormente denomina Garantía de Valores SGR) equivalente al 47% del patrimonio por un total de 55.126. Por su parte, con fecha 16 de septiembre de 2019, el Directorio de la Entidad decidió suscribir adicionalmente un total de 220.000 acciones clase B de Garantías Bind SGR en virtud del aumento de capital aprobado por dicha Sociedad en su Asamblea Ordinaria y Extraordinaria del 13 de junio de 2019 por un total de 220. Dichas acciones fueron adquiridas por la

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**

Gerente General

**HERNAN PEREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**Por Comisión Fiscalizadora**

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

Entidad en el mes de diciembre de 2019, alcanzando un 48,68% su participación proporcional sobre el patrimonio de Garantías Bind SGR.

A continuación, se detallan las transferencias de acciones clase B de Garantías Bind S.G.R. que realizó la Entidad con posterioridad a la adquisición inicial:

Fecha de aprobación de Directorio	Tipo de operación	Contraparte	Cantidad de acciones
26/06/2020	Venta	San Cristóbal Serv. Financieros S.A.	100
14/09/2020	Venta	Colombo y Colombo S.A., Credicuotas Consumo S.A., Tienda Jubilo S.A. IAM S.G.R.C.I S.A., Grupo Bind S.A., Ternium Argentina S.A.	10
9/12/2020	Venta	Banco Comafi S.A.	10
15/04/2021	Compra	Bangala S.A.	500
03/06/2021	Compra	Tomas Hnos. & Cía. S.A.	500
03/11/2021	Compra	Credicuotas Consumo S.A.	10
16/12/2021	Venta	Cocos Capital S.A.	10
16/12/2021	Venta	Banco de Servicios y Transacciones S.A.	10
18/08/2022	Venta	Personas físicas	22
02/09/2022	Venta	Personas físicas	45
31/10/2022	Venta	Industrial Asesores de Seguros S.A.	10
16/12/2022	Venta	Comafi Bursátil S.A.	10
01/06/2023	Venta	Industria del Plástico y Metalúrgica Albano Cozzuol S.A.	10
01/06/2023	Venta	Expogranos S.A.	10
09/06/2023	Venta	E-Pagos S.A.	10
09/06/2023	Venta	Gear S.A.A.I.C.F.I.	10
15/06/2023	Venta	BNH Vida S.A.	10
15/06/2023	Venta	ACA Valores S.A.	10
18/07/2023	Venta	Personas físicas	9
20/09/2023	Venta	Personas físicas	1
30/10/2023	Venta	Grupo Bind S.A.	340.000
02/11/2023	Venta	Personas físicas	1
17/11/2023	Venta	Bind Seguros, S.A.	10
26/12/2023	Venta	Banco Galicia y Buenos Aires SAU	10
26/12/2023	Venta	Bancor Fondos SGFCI SA.	10
26/12/2023	Venta	Banco de la Ciudad de Buenos Aires	10

Con fecha 30 de octubre de 2023 la Entidad vendió un total de 340.000 acciones clase B de Garantías BIND SGR a Grupo BIND S.A. equivalente al 48.57% del total de las acciones emitidas por la sociedad, las 1.493 acciones restantes, equivalente al 0.21%, fueron reclasificadas a Instrumentos del Patrimonio

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**

Gerente General

**HERNAN PEREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**Por Comisión Fiscalizadora**

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

**12. PARTES RELACIONADAS**

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad:

- *ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;*
- *ejerce influencia significativa sobre la Entidad;*
- *es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;*
- *miembros del mismo grupo;*
- *una entidad es una asociada (o una asociada de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro).*

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

El BCRA exige la presentación, sobre una base mensual, de un detalle con los montos de crédito pendientes de Directores, Accionistas controlantes, funcionarios y otras entidades relacionadas, que fueron tratados por el Directorio.

A continuación, se exponen los saldos al 31 de diciembre de 2023 y 2022 con partes relacionadas:

	Saldo máximo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2023	Saldo máximo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2022
<b>Préstamos</b>				
Adelantos	186.731	186.731	967.487	967.487
Tarjetas de crédito	167.921	167.921	170.655	170.655
Garantías otorgadas	570.614	-	1.558.988	-
Prestamos de títulos	973.054	973.054	3.685.460	3.685.460
Otros	19.702.628	19.436.423	12.906.919	12.190.308
<b>Total de asistencia</b>	<b>21.600.948</b>	<b>20.764.129</b>	<b>19.289.509</b>	<b>17.013.910</b>
<b>Depósitos</b>	<b>19.990.570</b>	<b>19.990.570</b>	<b>7.766.890</b>	<b>7.766.890</b>

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 31 de diciembre 2023 y 2022, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 62.135 y 245.383 respectivamente.

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**GASTON AUGUSTO  
ECKELHART**

Gerente General

**HERNAN PEREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**Por Comisión Fiscalizadora**

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

La remuneración del personal clave, correspondiente a honorarios, sueldos y gratificaciones, asciende a 13.335.309 y 7.778.144 al 31 de diciembre de 2023 y 2022. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

### **13. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO - ACTIVOS INTANGIBLES**

El rubro propiedad, planta y equipo comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se exponen en el Anexo F:

Al 31 de diciembre 2023 y 2022, la Entidad no mantenía Activos Intangibles.

### **14. PROVISIONES**

En el transcurso del año 2021, 2020 y 2019 la Entidad abonó las sentencias correspondientes a los sumarios financieros N° 1473, N° 1499, N° 1422, N° 1548 y N° 1524, los cuales estaban relacionados con sanciones administrativas y sumarios iniciados por el BCRA. Con fecha 30 de marzo de 2023, La Entidad abonó en concepto de costas y multas 4.143 por el sumario 1473.

Con fecha 4 de septiembre de 2023 se realizó el pago de la totalidad de los honorarios regulados a favor de los letrados del BCRA. Al 31 de diciembre de 2023, la Entidad no mantiene provisión en concepto de honorarios por el sumario N° 1524.

Por otro lado, con fechas 25 de septiembre de 2018, 12 de noviembre de 2020 y 22 de febrero de 2023 se notificó al Órgano de Administración y al Oficial de Cumplimiento de la Entidad, el inicio de los siguientes sumarios dispuestos por los Expedientes de la Unidad de Información Financiera (UIF) N° 2370/13 del 8 de mayo de 2018, N° 790/17 del 12 de noviembre de 2020 y N° 70/21 del 22 de febrero de 2023, respectivamente:

- N° 2370/13: El cargo imputado consiste en las supuestas infracciones a los arts. 20 bis, 21 inc. (a) y 21 bis de la Ley de Prevención del Lavado N° 25.246 y sus modificatorias, y a los arts. 3, inc. (f), 4 incs. (a), (b) y (f), 8, 13 inc. (i) y Apartado II, 14 incs. (e), (h), (i) y (k) y Apartado II, 23, 24 incs. (d) y (e) y 34 de la Resolución UIF N° 121/2011 y sus modificatorias. En particular, la UIF observó que subsisten apartamientos a la normativa de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo vigente referida a Manual de Procedimientos, Integración y Actualización de Legajos, Determinación del Perfil del Cliente, Monitoreo de las Operaciones, Reporte de Operaciones Sospechosas Tardío, y Auditorías. Con fecha 27 de noviembre de 2022, la Entidad abonó dicho sumario financiero.
- N° 790/17: El mismo tramita por ante la Dirección de Régimen Administrador Sancionador. El cargo imputado consiste en las supuestas infracciones a lo dispuesto en los artículos 20 bis, 21 incisos

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**GASTON AUGUSTO  
ECKELHART**

Gerente General

**HERNAN PEREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**Por Comisión Fiscalizadora**

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

a) y b) y 21 bis de la Ley N° 25.246 (Ley de Prevención del Lavado) y sus modificatorias y los artículos 3° incisos f) y g), 21 inciso j), 23, 24 incisos d), e) y f) y 29 de la Resolución UIF N° 121/2011 y modificatorias. En particular, la UIF observó que subsisten apartamientos a la normativa de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo vigente referida a las políticas de identificación y conocimiento del cliente; al Monitoreo de operaciones – Gestión de Alertas – Matriz de Riesgo; y que se ha omitido reportar ante la UIF una operación presuntamente sospechosa. Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el Directorio de la Entidad, con base en la opinión de sus asesores legales, mantiene una provisión para contingencias que asciende a 4.800 y 14.946 respectivamente, para afrontar las eventuales multas que podrían derivar de la resolución final de esta situación.

- N°70/21 el cual tramita por ante la Dirección de Régimen Administrador Sancionador. El cargo imputado consiste en las supuestas infracciones a los arts. 4, 8, 22, 28, 30, 37, 38 y 42 de la Resolución UIF 30/2017 y sus modificatorias. En particular, la UIF observó que existen apartamientos a la normativa de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo vigente referida a: 1. Perfil del cliente; 2. Sistema de monitoreo de operaciones; 3. Gestión de alertas; 4. Matriz de Riesgo; 5. Autoevaluación de riesgos. Informe técnico; 6. Cartera de clientes MELI (Mercadopago); 7. Debida diligencia reforzada; 8. Régimen informativo RTE; 9. Manual de procedimientos en materia de PLA/FT; y 10. Verificaciones de operaciones de compra de moneda extranjera. Al 31 de diciembre de 2023, el Directorio de la Entidad, con base en la opinión de sus asesores legales, mantiene una provisión para contingencias que asciende a 1.200, para afrontar las eventuales multas que podrían derivar de la resolución final de esta situación.

Asimismo, en cumplimiento de lo requerido por la Comunicación “A” 5689 del BCRA, se informa que, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no existen otras sanciones administrativas y/o disciplinarias o penales con sentencia judicial de primera instancia, aplicadas o iniciadas por el BCRA, la UIF y la Comisión Nacional de Valores (CNV) notificadas a la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2023, los plazos esperados para cancelar estas obligaciones son los siguientes:

<b>Provisiones</b>	<b>Antes de los 12 meses</b>	<b>Después de los 12 meses</b>	<b>Saldo al 31/12/2023</b>
Contingencias con el BCRA	-	6.000	<b>6.000</b>
Otras contingencias	16.560	90.611	<b>107.171</b>
<b>Total provisiones</b>	<b>16.560</b>	<b>96.611</b>	<b>113.171</b>

En opinión de la Dirección, la Gerencia de la Entidad y de sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros consolidados. Los montos han sido registrados en base al valor actual de dichas estimaciones considerando sus plazos de cancelación y la fecha probable de su resolución final.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13**

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**

Gerente General

**HERNAN PEREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**Por Comisión Fiscalizadora**

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

**15. BENEFICIOS A EMPLEADOS A PAGAR**

<u>Beneficios a corto plazo</u>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	2.683.687	2.106.268
Provisiones gratificaciones	1.514.096	1.826.042
Provisión vacaciones	266.830	1.101.474
Provisión sueldo anual complementario	-	584.304
<b>TOTAL DE BENEFICIOS A CORTO PLAZO</b>	<b>4.464.613</b>	<b>5.618.088</b>

La Entidad otorgó, oportunamente, préstamos a tasas preferenciales a determinados empleados con el fin que realicen aportes al fondo de riesgo de Garantías Bind S.G.R., con la condición de que mantengan dicho aporte y su condición de empleados por el plazo de dos años. Asimismo, para cumplir con dichos aportes, la Entidad realizó la transferencia de acciones Clase B de Garantías Bind S.G.R. a 36 empleados. Con fecha 26 de julio de 2023, la Entidad otorgó préstamos a tasa preferencial y realizó la transferencia de acciones Clase B de Garantías Bind a 7 empleados.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la Entidad no cuenta con beneficios post-empleo.

Con fecha 22 de mayo de 2023, se celebró un contrato de fideicomiso de administración denominado P.B.I.F., siendo el fiduciante y fideicomisario el Banco Industrial S.A. Su plazo de vigencia es inicialmente de 4 años con posibilidad de prórroga por al menos un año más. A través del contrato mencionado, la Entidad designó un Fiduciario independiente en los términos de art. 1673 del Código Civil y Comercial de la Nación el cual ha aceptado la designación a los fines de administrar los fondos fideicomitados, en beneficio de los Beneficiarios, y en su caso del Fideicomisario, sujeto a los términos y condiciones de dicho contrato.

La Entidad realizó el 4 de julio de 2023 el aporte comprometido en títulos denominados “Dólar Linked” por un valor nominal de dólares estadounidenses un millón novecientos cincuenta mil (U\$S 1.950.000) independientemente de los gastos asociados a la constitución del mismo, los cuales ascienden a 146 millones a sus valores históricos que fueron contabilizados en el rubro “gastos de administración”. Dichos fondos se encuentran bajo gestión de una ALyC que actuará como gerenciador, también designado por contrato y que realizará las inversiones con los parámetros preestablecidos en el mismo.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13**

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**

Gerente General

**HERNAN PEREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**Por Comisión Fiscalizadora**

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

**16. OTRAS APERTURAS PATRIMONIALES**

	31/12/2023	31/12/2022
Deudores por ventas de TP contado a liquidar	8.903.207	530.692
Deudores Varios	4.093.460	4.604.305
Saldos a recuperar por siniestros	114.207	196.386
Otros	694.052	1.383.456
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>13.804.926</b>	<b>6.714.839</b>

	31/12/2023	31/12/2022
Anticipos de honorarios a directores y síndicos	5.840.486	2.675.994
Anticipos por compra de bienes	2.758.084	2.852.809
Pagos Efectuados por Adelantado	562.482	504.851
Bienes tomados en defensa de crédito	221.167	463.652
Obras de arte	93.367	58.535
Otros	939.195	641.207
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS</b>	<b>10.414.781</b>	<b>7.197.048</b>

	31/12/2023	31/12/2022
Operaciones con títulos de terceros en M.E.	1.510.668	-
<b>TOTAL PASIVOS A VALOR RAZONABLE</b>	<b>1.510.668</b>	<b>-</b>

	31/12/2023	31/12/2022
Cobranzas por cuenta y orden de terceros	23.581.479	2.020.272
Diversas sujetas a efectivo mínimo	1.742.238	1.888.127
Arrendamientos financieros a pagar	1.370.885	1.436.782
Acreedores por compras de TP contado a liquidar	823.848	10.788.999
Obligaciones por financiación de compras	630.222	481.636
Otros	4.322.346	411.913
<b>TOTAL OTROS PASIVOS FINANCIEROS</b>	<b>32.471.018</b>	<b>17.027.729</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**

Gerente General

**HERNAN PEREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

	31/12/2023	31/12/2022
Otras Financiaciones	657.057	2.838.332
Financiaciones recibidas del exterior	-	1.836.629
Saldos en corresponsalía	-	656.612
<b>TOTAL FINANCIACIONES RECIBIDAS DEL BCRA Y OTRAS INSTITUCIONES</b>	<b>657.057</b>	<b>5.331.573</b>

	31/12/2023	31/12/2022
Impuestos a Pagar	28.939.762	7.395.501
Acreedores Varios	7.953.007	5.322.801
Honorarios a pagar a directores y síndicos	5.840.486	4.233.033
Beneficios a Empleados a Pagar (Nota 15)	4.464.613	5.618.088
Órdenes de pago previsionales pendientes liquidación	290.592	837.640
Otros	310.097	99.518
<b>TOTAL OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS</b>	<b>47.798.576</b>	<b>23.506.581</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**

Gerente General

**HERNAN PEREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**Por Comisión Fiscalizadora**

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

**17. ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS A RECUPERAR Y DE PASIVOS FINANCIEROS A CANCELAR**

La Entidad presentó el Estado de Situación Financiera basado en el grado de liquidez, conforme con la Comunicación "A" 6324 del BCRA, dado que proporciona información más relevante acorde a la naturaleza de sus actividades.

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

31 de diciembre de 2023	Vencido / Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total
<b>Efectivo y Depósitos en Bancos</b>	76.097.139	-	-	-	-	-	-	76.097.139
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	-	2.342.038	7.701.898	22.840.147	-	5.789.755	15.259.425	53.933.263
<b>Instrumentos derivados</b>	-	481.500	-	-	-	-	-	481.500
<b>Operaciones de pase</b>	-	348.735.247	-	-	-	-	-	348.735.247
<b>Otros activos financieros</b>	13.804.925	-	-	-	-	-	-	13.804.925
<b>Préstamos y otras financiaciones (incluye provisiones)</b>								
- Otras Entidades financieras	435.718	1.439.195	1.853.752	600.630	14.194	50	-	4.343.540
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.180.013	4.971.968	11.494.182	8.569.648	18.559.724	45.722.086	5.848.673	97.346.295
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	7.747.116	-	291	3.735.547	6.265.692	10.446.909	12.300.563	40.496.118
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	14.082.077	1.369.408	1.292.350	-	5.080.260	14.742.570	710	36.567.376
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	1.065.690	-	-	-	-	-	-	1.065.690
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>115.618.430</b>	<b>359.339.356</b>	<b>22.342.473</b>	<b>35.745.972</b>	<b>29.919.870</b>	<b>76.701.370</b>	<b>32.369.371</b>	<b>672.871.093</b>

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**NORBERTO M. NACUZZI**  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRES PATRICIO META**  
Vicepresidente

**HERNAN PEREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024,  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIAN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

31 de diciembre de 2023	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total
<b>Depósitos</b>								
- Sector Público no Financiero	4.552.048	-	-	-	-	-	-	4.552.048
- Sector Financiero	2.306.329	-	-	-	-	-	-	2.306.329
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	470.284.571	23.079.112	2.469.644	2.822.399	1.415.823	15	-	500.071.565
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>	-	-	-	-	-	-	1.510.668	1.510.668
<b>Otros pasivos financieros</b>	-	32.471.017	-	-	-	-	-	32.471.017
<b>Instrumentos derivados</b>	-	73.185	-	-	-	-	-	73.185
<b>Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	8.524	23.531	48.398	75.093	160.799	325.725	15.069	657.141
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>477.151.472</b>	<b>55.646.845</b>	<b>2.518.042</b>	<b>2.897.492</b>	<b>1.576.622</b>	<b>325.740</b>	<b>1.525.737</b>	<b>541.641.953</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**NORBERTO M. NACUZZI**  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**ANDRES PATRICIO META**  
 Vicepresidente

**HERNAN PEREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024,  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIAN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

31 de diciembre de 2022	Vencido / Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total
<b>Efectivo y Depósitos en Bancos</b>	81.440.323	-	-	-	-	-	-	81.440.323
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	-	33.984.530	48.040.564	22.844.532	9.011.197	1.839.174	10.084.476	125.804.469
<b>Instrumentos derivados</b>	291.434	-	-	-	-	-	-	291.434
<b>Operaciones de pase</b>	71.031.106	-	-	-	-	-	-	71.031.106
<b>Otros activos financieros</b>	6.714.839	-	-	-	-	-	-	6.714.839
<b>Préstamos y otras financiaciones (incluye provisiones)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
- Otras Entidades financieras	81.408	-	-	-	-	-	-	1.121.855
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	17.770.163	28.158.712	19.169.190	5.486.106	6.559.431	23.207.054	21.488.457	121.839.109
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	260.521	743.324	434.597	4.874.280	18.477.846	33.042.020	2.140.641	59.973.229
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	30.889.978	-	1.762.966	-	-	-	-	32.652.944
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	5.884.368	-	-	-	-	-	-	5.884.368
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>214.364.140</b>	<b>62.886.566</b>	<b>69.407.317</b>	<b>33.204.918</b>	<b>34.048.474</b>	<b>58.088.248</b>	<b>33.713.574</b>	<b>506.753.676</b>

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNAN PEREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024,  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**NORBERTO M. NACUZZI**  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**ANDRES PATRICIO META**  
Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

31 de diciembre de 2022	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total
<b>Depósitos</b>								
- Sector Público no Financiero	1.249.807	-	-	-	-	-	-	1.249.807
- Sector Financiero	3.820.056	-	-	-	-	-	-	3.820.056
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	291.359.301	81.890.351	9.814.102	8.892.977	348.113	6	47	392.304.897
<b>Otros pasivos financieros</b>	-	17.027.729	-	-	-	-	-	17.027.729
<b>Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	-	1.257.916	958.463	635.172	453.126	961.960	1.064.936	5.331.573
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>296.429.164</b>	<b>100.175.996</b>	<b>10.772.565</b>	<b>9.528.149</b>	<b>801.239</b>	<b>961.966</b>	<b>1.064.983</b>	<b>419.734.062</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**NORBERTO M. NACUZZI**  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**ANDRES PATRICIO META**  
 Vicepresidente

**HERNAN PEREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024,  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIAN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

**18. IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

**18.1. Impuesto a las ganancias**

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro y los efectos del ajuste por inflación impositivo. Al 31 de diciembre de 2023, la Entidad no posee quebranto impositivo acumulado para compensar ganancias impositivas futuras.

Los activos y pasivos por impuesto diferido en el Estado de Situación Financiera son los siguientes:

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<u>Activos por impuesto diferido:</u>		
Previsión por Préstamos	5.578.344	2.219.142
Provisiones	39.610	138.210
Comisiones	3.338	10.509
Vacaciones no gozadas	93.390	385.515
Ajuste por Inflación Impositivo	63.995	398.569
<b>Total activos diferidos</b>	<b>5.778.676</b>	<b>3,151,944</b>
<u>Pasivos por impuesto diferido:</u>		
Propiedad, planta y equipo e Intangibles	(3.370.558)	(2.838.818)
Instrumentos de Patrimonio	(688.126)	(1.880.024)
Arrendamientos	(37.939)	(31.279)
Diferencias de cotización	(32.182)	(29.970)
<b>Total pasivos diferidos</b>	<b>(4.128.805)</b>	<b>(4.780.092)</b>
<b>Pasivo neto por impuesto diferido</b>	<b>1.649.871</b>	<b>(1.628.148)</b>

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**

Gerente General

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**HERNAN PEREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024,

**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

La apertura de activos y pasivos por impuestos a las ganancias corrientes se conforma de la siguiente manera:

<b>IMPUESTOS A LAS GANANCIAS</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Anticipo de impuestos a las ganancias corriente	3.459.396	542.581
Pasivo registrado por ejercicio 2018 y 2019	(350.529)	(1.262.273)
Provisión de impuestos a las ganancias corriente	(31.181.555)	(2.217.565)
<b>Saldo a pagar</b>	<b>(28.072.688)</b>	<b>(2.937.256)</b>

La evolución del Activo (Pasivo) neto por Impuesto diferido al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se resume del siguiente modo:

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
(Pasivo) / Activo neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	(1.628.148)	(5.069.148)
Cargo por impuesto diferido reconocido en el resultado	3.278.018	3.441.000
<b>(Pasivo) / Activo neto por impuesto diferido al cierre del ejercicio</b>	<b>1.649.871</b>	<b>(1.628.148)</b>

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el Estado de Resultados difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

El siguiente cuadro expone una conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias y los montos obtenidos al aplicar la alícuota fiscal vigente en Argentina a la ganancia contable:

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Ganancia contable antes de impuestos a las ganancias	78,312,785	26,043,261
Alícuota legal del impuesto a las ganancias	35%	35%
<b>Impuesto sobre la ganancia contable</b>	<b>(27,409,475)</b>	<b>(9,115,141)</b>
<b>Diferencias permanentes</b>	<b>(15.844.016)</b>	<b>6.437.301</b>
<b>(Defecto) / Exceso – Impuesto a las ganancias ejercicio anterior</b>	<b>(202.884)</b>	<b>(23.198)</b>
<b>Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias</b>	<b>(43.456.375)</b>	<b>(2.701.038)</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**

Gerente General

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**HERNAN PEREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024,

**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el Estado de Resultados se compone de la siguiente manera:

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Provisión de impuestos a las ganancias corriente	(31.181.555)	(2.217.564)
Efecto de reexpresión impuesto corriente	(15.349.954)	(939.328)
Cargo por impuesto diferido del ejercicio	3.278.018	479.051
(Defecto) / Exceso Impuesto a las ganancias ejercicio anterior	(202.884)	(23.198)
<b>Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias</b>	<b>(43.456.375)</b>	<b>(2.701.038)</b>

**18.2. Ajuste por inflación impositivo**

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- a) dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida;
- b) respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente;
- c) el efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes;
- d) el efecto del ajuste por inflación positivo o negativo correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes; y
- e) para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se podrá deducir el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

Al 31 de diciembre de 2023, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.

Por otra parte, la Entidad presentó en septiembre de 2017 ante la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) un pedido de repetición en los términos de la Ley de Procedimientos Fiscales del

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**NORBERTO M. NACUZZI**  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRES PATRICIO META**  
Vicepresidente

**HERNAN PEREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024,  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIAN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

impuesto a las ganancias por aplicación del ajuste por inflación impositivo por el período fiscal 2016 por un total de 282.018 en valores históricos, por considerar que el impuesto determinado calculado sobre el resultado impositivo histórico resultaba confiscatorio. A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, la AFIP no se ha expedido sobre la presentación efectuada.

Adicionalmente, con fecha 15 de mayo de 2019, la Entidad realizó una presentación ante la AFIP solicitando la convalidación de los mecanismos del ajuste por inflación impositivo aplicados en la presentación de la Declaración jurada - período fiscal 2018, por cuanto considera que le son aplicables los parámetros establecidos por la Corte Suprema de Justicia de la Nación en el fallo "Candy SA c/AFIP y otro" de fecha 3 de septiembre de 2009, y pronunciamientos concordantes emitidos posteriormente en el mismo sentido. A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, la AFIP no se expedido sobre la presentación efectuada.

Tal como surge de lo antes expuesto, la Entidad ha determinado su Declaración Jurada correspondiente al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2018 aplicando el mecanismo de ajuste por inflación impositivo previsto en la Ley de Impuesto a las Ganancias. No obstante ello, y teniendo en cuenta la opinión de sus asesores legales e impositivos sobre el pasivo relacionado al ajuste por inflación impositivo en situaciones asimilables, la Entidad ha decidido mantener el pasivo registrado por el ejercicio 2018, relacionado con el saldo del impuesto a las ganancias a pagar que debería resultar de no ser aplicable el ajuste por inflación impositivo por un total de 240.749.

Respecto del ejercicio fiscal finalizado el 31 de diciembre de 2019, la Entidad presentó con fecha 27 de mayo de 2020 una nueva acción administrativa mediante la cual ha determinado su Declaración Jurada correspondiente a dicho ejercicio aplicando en forma íntegra el mecanismo de ajuste por inflación impositivo previsto en la Ley de Impuesto a las Ganancias, indicando la aplicación de una alícuota efectiva del gravamen, por el ejercicio fiscal 2019, que resulta confiscatoria (superando la alícuota prevista en la Ley -30%-). No obstante ello, y teniendo en cuenta la opinión de sus asesores legales e impositivos, la Entidad ha decidido mantener el pasivo registrado por el ejercicio 2019, relacionado con el saldo del impuesto a las ganancias a pagar que debería resultar de no ser aplicable el ajuste por inflación impositivo en forma íntegra por un total de 164.595.

Por último, respecto al ejercicio fiscal finalizado el 31 de diciembre de 2020 y siguiendo con el criterio de años anteriores, la Entidad presentó con fecha 27 de mayo de 2021 otra acción administrativa mediante la cual ha determinado su Declaración Jurada correspondiente a dicho ejercicio aplicando en forma íntegra el mecanismo de ajuste por inflación impositivo previsto en la Ley de Impuesto a las Ganancias, indicando que la aplicación del diferimiento previsto en el primer párrafo del artículo 194 de la LIG en la determinación del Impuesto a las Ganancias del período fiscal 2020 distorsiona la estructura jurídica y económica del gravamen, afectando la razonabilidad de su determinación, el derecho de propiedad de la Entidad y los principios de razonabilidad, igualdad y capacidad contributiva. En este sentido, y teniendo en cuenta la opinión de sus asesores, la Dirección consideró razonable computar la totalidad de ajuste por inflación impositivo del ejercicio fiscal finalizado el 31 de diciembre de 2020, entendiendo que existen hechos alegados para que la Entidad estime procedente dicha deducción.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13**

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**

Gerente General

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**HERNAN PEREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024,

**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

**18.3. Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:**

La Ley N° 27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, estableció para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente de acuerdo al nivel de ganancias netas imponibles acumuladas al cierre de cada ejercicio.

**19. INGRESOS POR COMISIONES**

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Obligaciones de desempeño que se satisfacen en un acto</b>		
Comisiones vinculadas por operaciones de exterior y cambio	1.020.637	1.159.813
Comisiones por garantías financieras otorgadas	833.345	683.493
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	93.182	63.904
	<b>1.947.164</b>	<b>1.907.210</b>
<b>Obligaciones de desempeño que se satisfacen en un cierto período de tiempo</b>		
Comisiones vinculadas con obligaciones	6.842.605	7.378.343
Comisiones vinculadas con tarjetas de crédito	1.453.723	2.269.738
Comisiones vinculadas con créditos	202.118	409.779
	<b>8.498.446</b>	<b>10.057.860</b>
<b>Total Ingresos por comisiones</b>	<b>10.445.610</b>	<b>11.965.070</b>

**20. DIFERENCIA DE COTIZACIÓN DE ORO Y MONEDA EXTRANJERA**

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Conversión a pesos de los activos y pasivos en moneda extranjera	(20.266.183)	(4.250.381)
Resultado por compra-venta de divisas	10.236.670	(1.592.028)
	<b>(10.029.513)</b>	<b>(5.842.409)</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**

Gerente General

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**HERNAN PEREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024,

**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

**21. OTROS INGRESOS OPERATIVOS**

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
APIBANK - Debin	11.516.216	1.123.422
Comisiones ACDI	8.309.647	3.547.930
Créditos recuperados	1.020.774	318.312
Alquileres	987.619	454.674
Por sociedad depositaria	744.982	3.371.866
Transferencias enviadas CVU	518.752	1.755.374
Utilidades diversas	368.225	940.797
APIBANK - Validación CVU	351.241	700.300
Cajeros automáticos	330.697	642.518
APIBANK- Transferencia recibida CVU	321.222	987.035
APIBANK - Conciliación	217.421	382.231
Alquiler caja de seguridad	106.374	-
Comisión por depósito en efectivo	101.602	-
Intereses punitivos	56.794	-
Extractos electrónicos	54.060	-
Previsiones desafectadas	29.977	1.522.677
Otros	2.329.191	1.554.184
	<b>27.364.794</b>	<b>17.301.320</b>

**22. BENEFICIOS AL PERSONAL**

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Remuneraciones	(18.384.704)	(16.849.735)
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	(4.324.571)	(3.560.915)
Cargas sociales sobre remuneraciones	(4.120.692)	(3.901.383)
Servicios al personal	(1.263.567)	(978.944)
Otros beneficios al personal a corto plazo	(12.669)	(36.386)
	<b>(28.106.203)</b>	<b>(25.327.363)</b>

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13**

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**

Gerente General

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**HERNAN PEREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024,

**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

**23. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Gasto de tecnología	(14.284.444)	(1.096.270)
Honorarios a directores y síndicos	(9.245.545)	(4.974.323)
Otros honorarios	(7.208.458)	(4.191.628)
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	(3.958.982)	(2.636.561)
Impuestos	(2.261.521)	(2.134.027)
Servicios de seguridad	(1.571.404)	(1.759.693)
Tasas y contribuciones	(1.382.340)	(1.144.236)
Seguros	(1.161.890)	(1.481.298)
Servicios administrativos contratados	(1.097.375)	(1.247.175)
Representación, viáticos y movilidad	(884.291)	(767.009)
Electricidad y comunicaciones	(625.942)	(672.899)
Propaganda y publicidad	(520.125)	(337.868)
Red Link	(343.138)	(453.799)
Papelería y útiles	(299.984)	(91.706)
Gastos de limpieza	(181.947)	(259.745)
Alquileres	(131.820)	(1.609.940)
Falla de caja	(119.767)	(170.661)
Eventos	(73.203)	(190.367)
Franqueo y mensajería	(57.211)	(134.603)
Gastos caja de ahorros multibeneficios	(42.267)	(83.183)
Otros	(12.250.400)	(7.874.085)
	<b>(57.702.054)</b>	<b>(33.311.076)</b>

**24. OTROS GASTOS OPERATIVOS**

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Impuesto sobre los ingresos brutos	(45.324.244)	(17.824.613)
Donaciones	(5.162.971)	(3.169.691)
Cargo por otras provisiones	(2.148.501)	(323.057)
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	(759.865)	(839.664)
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	(229.156)	(227.676)
Siniestros	(40.054)	(39.007)
Otras	(992.204)	(1.174.467)
	<b>(54.656.995)</b>	<b>(23.598.175)</b>

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**

Gerente General

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**HERNAN PEREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024,

**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

**25. INFORMACIÓN ADICIONAL AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto para las Actividades Operativas y el método directo para las Actividades de Inversión y de Financiación.

La Entidad considera como “Efectivo y equivalentes de efectivo” al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor.

Para la elaboración del Estado de Flujo de Efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- Actividades de operación: corresponden a las actividades normales realizadas por la Entidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente del efectivo.
- Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operativas o de inversión.

En tal sentido, a continuación se expone la conciliación entre la partida “Efectivo y equivalentes” del Estado de Flujos de Efectivo con los correspondientes rubros del Estado de Situación Financiera:

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Efectivo y depósitos en Bancos</b>	76.097.139	81.440.323
<b>Títulos de deuda a valor razonable</b>	53.933.263	125.804.469
	<b>130.030.402</b>	<b>207.244.792</b>

**26. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre 2023, el capital suscrito, integrado e inscripto de la Entidad en el Registro Público de Comercio que lleva la Inspección General de Justicia asciende a 177.020, representado por 177.019.810 acciones ordinarias escriturales de valor nominal 1 peso cada una y con derecho a 1 voto por acción. A partir de la reorganización accionaria considerada en la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 12 de diciembre de 2019 y aprobada por el Directorio mediante Acta N° 2828 de misma fecha y, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo sexto del Estatuto, las acciones escriturales clase A ascienden a 82.508.100 y las acciones escriturales clase B a 94.511.710.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13**

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**

Gerente General

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**HERNAN PEREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024,

**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

### **27. INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE VALORES RAZONABLES**

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso) correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición en las condiciones actuales del mercado independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es una empresa en marcha .

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

#### Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos, a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

#### Metodologías de determinación de los valores razonables

A continuación se describen las metodologías, inputs y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**

Gerente General

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**HERNAN PEREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024,

**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Financiera, y de los instrumentos financieros no registrados sobre esta base, pero cuyos valores razonables se revelan en la presente nota:

- *Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros:* Los instrumentos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el valor en libros es una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.
- *Instrumentos de deuda – Títulos e Instrumentos de regulación monetaria:* El valor razonable de los instrumentos categorizados en Nivel 1 de Jerarquía se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se estimó a través de una curva de rendimientos construida con instrumentos que cotizan con características similares (similares en cuanto a la moneda, plazo, tipo de tasa de interés). En el caso de los valores fiduciarios, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se calculó mediante el descuento de flujos de efectivo utilizando tasas construidas a partir de información de mercado (emisiones) de instrumentos similares.
- *Instrumentos de patrimonio:* El valor razonable de las participaciones de la Entidad en el patrimonio de otras sociedades, categorizado en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó en base a la información disponible de cada una de las empresas.
- *Préstamos y otras financiaciones:* El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características en cuanto a moneda y plazo.
- *Depósitos a plazo fijo:* El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.
- *Otros instrumentos financieros:* En el caso de activos y pasivos financieros que son líquidos o de un corto plazo de vencimiento, se estima que su valor razonable se asemeja a su valor contable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de caja de ahorro, cuentas corrientes y otros.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Entidad no cambió las metodologías, inputs y supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros, a excepción de los préstamos donde se consideraron nuevos inputs en su cálculo.

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente:

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**

Gerente General

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**HERNAN PEREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024,

**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

31 de diciembre de 2023					
<b>Activos Financieros</b>	Valor contable	Valor razonable			Total VR
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y Depósitos en Bancos	76.097.139	76.097.139	-	-	76.097.139
Operaciones de Pase	348.735.247	348.735.247	-	-	348.735.247
Otros activos financieros	13.804.925	13.804.925	-	-	13.804.925
Préstamos y Otras Financiaciones (1)	101.689.835	-	37.450.403	60.540.805	97.991.208
Otros títulos de deuda	40.496.118	8.811.923	45.868.087	-	54.680.010
Activos financieros entregados en garantías	36.567.376	36.567.376	-	-	36.567.376
<b>Pasivos Financiero</b>					
Depósitos	506.929.943	-	503.840.212	-	503.840.212
Otros pasivos financieros	32.471.017	32.471.017	-	-	32.471.017
Financiaciones recibidas	657.141	657.141	-	-	657.141

31 de diciembre de 2022					
<b>Activos Financieros</b>	Valor contable	Valor razonable			Total VR
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y Depósitos en Bancos	81.440.323	81.440.323	-	-	81.440.323
Operaciones de Pase	71.031.106	71.031.106	-	-	71.031.106
Otros activos financieros	6.714.839	6.714.839	-	-	6.714.839
Préstamos y Otras Financiaciones (1)	122.960.964	-	113.992.599	-	113.992.599
Otros títulos de deuda	59.973.229	-	60.705.678	-	60.705.678
Activos financieros entregados en garantías	32.652.944	32.652.944	-	-	32.652.944
<b>Pasivos Financiero</b>					
Depósitos	397.374.760	-	395.710.747	-	395.710.747
Otros pasivos financieros	17.027.729	17.027.729	-	-	17.027.729
Financiaciones recibidas	5.331.573	5.331.573	-	-	5.331.573

(1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**

Gerente General

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**HERNAN PEREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024,

**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

### **28. GESTIÓN DE RIESGOS Y GOBIERNO CORPORATIVO**

Los riesgos son inherentes a las actividades de la Entidad y se administran a través de un proceso de identificación, medición y control constante, sujeto a los límites y otros controles del riesgo.

La Entidad está dirigida y administrada por el Directorio que está integrado por el número de integrantes que fije la asamblea de Accionistas, con un número mínimo de tres y un máximo de seis directores con mandato por ejercicio, pudiendo designar igual o menor número de suplentes que se incorporarán al Directorio en caso de vacancia, de acuerdo al orden de designación.

El Directorio tiene a su cargo la administración de la Entidad y toma todas las decisiones relacionadas con ese fin. Este, es el responsable de ejecutar las decisiones asamblearias, del desarrollo de las tareas especialmente delegadas por los accionistas y de establecer la estrategia de negocios debiendo aprobar las políticas generales y particulares con el fin de lograr una buena administración de los negocios. Sus objetivos son, entre otros, coordinar y supervisar que el funcionamiento operativo responda a los objetivos institucionales, facilitar el desarrollo de los negocios con eficiencia, control y productividad, tendiendo a generar una cultura de mejora permanente en los procesos administrativos y comerciales.

#### **Estructura de manejo de riesgos:**

La Entidad ha conformado una estructura de control de riesgos, basada en la supervisión del Directorio, que es responsable de la aprobación de las políticas y estrategias vigentes, y es quien proporciona los principios para el manejo de riesgos en general y aprueba las políticas de control de riesgos para las áreas específicas como riesgo de crédito, liquidez, tasa, mercado y operacional, entre otros. En este sentido, el involucramiento del Directorio en los temas tratados por los diferentes comités implica una disminución de los riesgos que pudieran surgir asociados con la gestión del negocio.

La estructura antes citada comprende distintos comités separados e independientes. A continuación, se incluye la denominación de los mismos, con un detalle de sus funciones:

#### **COMITÉ DE PREVENCIÓN DEL LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO:**

es el encargado de planificar, coordinar y velar por el cumplimiento de las políticas que, en materia de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo, fije el Directorio atendiendo a lo establecido en la normativa vigente de los Organismos de Contralor correspondientes. Asimismo, informa al Directorio sobre las decisiones que en materia de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo se han tomado.

**COMITÉ DE AUDITORIA:** tiene como misión evaluar el funcionamiento de los sistemas de control interno de la Entidad y las observaciones emanadas de las actas de Auditoría Interna, Auditoría Externa, Comisión Fiscalizadora y las realizadas por el BCRA y cualquier otro organismo de contralor, asegurando contribuir a la mejora de la efectividad de los controles internos de la Entidad y el cumplimiento de las regulaciones vigentes. El Comité implementará programas de capacitación para que sus miembros tengan una base de conocimientos apropiada que les permita realizar sus tareas.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**

Gerente General

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**HERNAN PEREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024,

**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

**COMITÉ DE SISTEMAS Y TECNOLOGÍA:** gestiona los temas relacionados con el avance del Plan de Sistemas de la Gerencia de Sistemas, Gerencia de Tecnología y Datos y Seguridad de la Información; respecto de los objetivos fijados por la Dirección, incluyendo estrategias, políticas y presupuestos en la materia Asimismo mantiene informado al Directorio del cumplimiento de los niveles de servicios de las Gerencias intervinientes.

**COMITÉ DE COMPENSACIONES Y BENEFICIOS:** trata los temas relacionados con la nómina salarial y los beneficios asignados a los colaboradores, la estrategia, las políticas y los presupuestos en la materia. Asume las responsabilidades en materia de Incentivos Económicos al Personal, en línea con recomendaciones establecidas por la Comunicación "A" 5201 del BCRA.

**COMITÉ DE ÉTICA Y GOBIERNO SOCIETARIO:** es el encargado de asegurar que la Entidad cuente con medios adecuados para promover la toma de decisiones apropiadas y el cumplimiento de las normas internas. Asimismo, vela por la aplicación y gestión efectiva de las reglas del Código de Gobierno Societario en sus respectivos ámbitos de actuación.

**COMITÉ DE GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS:** es el encargado de controlar el correcto cumplimiento de las pautas establecidas por el Directorio para una gestión de los riesgos alineada con los objetivos y la estrategia de la Entidad. Se reúne para identificar, evaluar y mitigar las fuentes de riesgo incluyendo el desarrollo y mantenimiento de metodologías diseñadas para cumplir con tal fin. Asimismo verifica el cumplimiento de las Políticas emitidas por el Directorio en materia de gestión de Riesgos y la tolerancia al riesgo de la Entidad.

**COMITÉ DE ACTIVOS Y PASIVOS (ALCO):** es responsable de la gestión de los riesgos globales de los activos y pasivos de la Entidad, y de la adopción de las estrategias de inversión o de cobertura más adecuadas para mitigar el impacto de la variación de los tipos de interés, así como de la fijación de las políticas de manejo de liquidez y de financiamiento.

**COMITÉ DE CRÉDITOS Y NEGOCIOS:** es responsable de la gestión del riesgo crediticio de la Entidad, de revisar y aprobar las políticas y productos de crédito, participando como instancia de aprobación de las líneas vigentes, segmentado en Senior, Semi Senior y Junior

**COMITÉ DE CRÉDITOS FINANCIEROS:** es el responsable de evaluar propuestas de exposición específica frente a Entidades Financieras, incluyendo a Bancos, Cooperativas Financieras, SGR, Fideicomisos Financieros, Aseguradoras y otras con necesidades financieras específicas

**COMITÉ DE PROTECCIÓN DE USUARIOS DE SERVICIOS FINANCIEROS:** es responsable de articular los mecanismos necesarios para que la Entidad pueda dar el tratamiento correcto y resolución a las consultas y reclamos que presenten los usuarios de servicios financieros, cumpliendo con las normas legales y disposiciones del BCRA. Asimismo, debe adoptar decisiones que tendientes a reducir la reiteración de los mismos.

**REUNIÓN PERIÓDICA DE CONTROL DE GESTIÓN Y NEGOCIO:** trata los temas relacionados con la gestión de los diferentes negocios, incluyendo la estrategia, benchmark, OKRs (Objectives and Key Results) y presupuestos en la materia. Revisa y define la estrategia de las diferentes unidades de negocio, los presupuestos en la materia. Planifica los objetivos y proyectos, alineados al plan estratégico de la Entidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**

Gerente General

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**HERNAN PEREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024,

**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

**REUNIÓN PERIÓDICA DE LEGALES:** trata las acciones judiciales, extrajudiciales, y todas aquellas situaciones en las cuales la Entidad es demandada. Realiza el seguimiento de litigios en contra la Entidad

**REUNIÓN PERIÓDICA DE MORA:** Trata los temas relacionados con la evolución de los trámites de recupero de los créditos en mora, y definir los planes de acción judiciales y/o extrajudiciales, en cada caso.

**REUNIÓN PERIÓDICA DE BANCA MINORISTA:** es responsable del tratamiento de los temas relacionados con el diseño y operatividad de los productos dirigidos específicamente a la cartera de clientes del segmento minorista, incluyendo la estrategia, la política y presupuestos en la materia.

**REUNIÓN PERIÓDICA DE RELACIONES INSTITUCIONALES Y MARKETING:** trata los temas relacionados con la gestión de acciones relacionadas con el mecenazgo y asignación de donaciones, estrategias de comunicación y posicionamiento de la Entidad incluyendo, políticas y presupuestos en la materia.

**REUNIÓN PERIÓDICA DE OPERACIONES:** se reúne para tratar temas relacionados con la operatividad en los productos ofrecidos por la Entidad, y alineación de las normas internas a las pautas fijadas por la Dirección, por el BCRA y otros Organismos de control. Asimismo, analiza indicadores de las distintas gerencias intervinientes, evaluando estrategias, presupuestos y nuevos proyectos.

La Entidad ha implementado un proceso de gestión integral de riesgos conforme a los lineamientos sugeridos por las Comunicaciones “A” 5398 y modificatorias, encontrándose en línea adicionalmente con las buenas prácticas bancarias recomendadas por el Comité de Basilea.

En este sentido la Gerencia de Riesgos Integrales tiene a su cargo la gestión amplia de los riesgos que afronta la Entidad, actuando de manera independiente respecto de las áreas de negocios.

Por otra parte, el Comité de Gestión Integral de Riesgos, se encuentra integrado por dos Directores, Gerente de Auditoría Interna (con voz pero sin voto), Gerente General (podrá participar en las reuniones de Comité cuando así lo ameriten los temas a tratar, o cuando el mismo considere oportuna su participación) y Gerente o Jefe de Riesgos Integrales (este último si el puesto de Gerente de encuentre vacante).

Este Comité tiene como objetivos principales proponer al Directorio la estrategia para la gestión de riesgos de crédito, mercado, tasa, liquidez, operacional, estratégico y reputacional, entre otros, así como los límites globales de exposición a dichos riesgos. Asimismo, toma conocimiento de las posiciones de cada riesgo y del cumplimiento de las políticas. El alcance de sus funciones comprende tanto a la Entidad como a sus subsidiarias.

La gestión de los riesgos de la Entidad está dentro de un proceso de adaptación a las exigencias regulatorias, promovidas por Basilea III y por el BCRA. A través de estos principios rectores se han definido una serie de procedimientos y procesos que permiten identificar, medir y valorar los riesgos a los que está expuesta, siempre buscando la consistencia con su estrategia de negocio.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**

Gerente General

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**HERNAN PEREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024,

**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular



## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

Los procesos de gestión de riesgos se transmiten a toda la Institución, estando alineados a directrices del Directorio de la Entidad que, por medio de Comités, definen los objetivos globales expresados en metas y límites para las unidades de negocio gestoras de riesgos. Siendo fundamental para la correcta identificación, medición, monitoreo y mitigación de los riesgos el armado de Políticas y Procedimientos que garanticen el correcto proceso de gestión de riesgos.

El sistema de Información para la gestión de riesgos (MIS) provee al Directorio y a la Alta de Gerencia, en forma clara, concisa y oportuna, información relevante referida al perfil de riesgo y las necesidades de capital de la entidad. Esta información incluye las exposiciones a todos los riesgos, incluidas aquellas que provienen de operaciones fuera del balance –es decir operaciones no registradas en el balance de saldos. Además, la gerencia comprende los supuestos y limitaciones inherentes a las medidas de riesgo específicas

En base a lo mencionado en el párrafo precedente, el proceso de gestión de riesgos en la Entidad posee como aspectos más destacados:

- Actualización de la Política de Gestión de Riesgos y procedimientos relacionados.
- Revisión de los límites de tolerancia al riesgo existentes a partir de la evaluación de los principales riesgos afrontados por la Entidad. Dichos límites son monitoreados regularmente y los resultados son comunicados al Comité de Gestión Integral de Riesgos y al Directorio de la Entidad.
- Generación de Informes periódicos con el objeto de identificar, medir, monitorear y mitigar los riesgos afrontados por la Entidad y su comunicación al Directorio y a la Alta Gerencia.
- Elaboración del Informe de Autoevaluación de Capital, según metodología simplificada (Comunicación “A” 6534), para estimar el Capital Económico requerido por la Entidad.
- Preparación y realización de pruebas de Estrés por escenarios o por análisis de sensibilidad, a fin de evaluar el eventual impacto antes situaciones de tensión y prever acciones de contingencia en la gestión de los distintos riesgos

### **Sistemas de medición de riesgos y generación de informes:**

La supervisión y control de riesgos se realizan principalmente en base a los límites establecidos por la Entidad. Estos límites reflejan el entorno de mercado y la estrategia comercial de la misma así como también el nivel de riesgo que está dispuesta a aceptar.

La Entidad activamente emplea garantías para reducir su riesgo de crédito.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**

Gerente General

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**HERNAN PEREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024,

**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

Riesgo de Concentración:

Se gestiona activamente la cartera de crédito a fin de mantener las concentraciones de la cartera dentro del apetito de la Entidad.

Adicionalmente, es importante mencionar que la Entidad cumple con las disposiciones establecidas por el B.C.R.A. en cuanto a los límites máximos de asistencia a grupos de deudores establecidos, con el objetivo de atomizar la cartera, disminuyendo la concentración del riesgo crediticio.

Los principales riesgos a los que está expuesta la Entidad son los relacionados con riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de mercado, riesgo de tasa de interés y riesgo operacional. La Entidad posee una Política de Apetito al Riesgo en la cual se explicitan el apetito al riesgo de la misma. Por apetito se entiende el tipo de riesgos y su máximo nivel de cuantía que la entidad está dispuesta a tolerar en la ejecución de su estrategia de negocios, de manera que pueda continuar con la actividad ordinaria frente a eventos inesperados que pueda tener impacto negativo en la solvencia, posición de liquidez y rentabilidad.

Es importante destacar que la Entidad mantiene un seguimiento cercano de la concentración de los depositantes, manteniendo una alta liquidez para hacer frente a depósitos a corto plazo.

A continuación, se describen las políticas y procesos para la identificación, evaluación, control y mitigación para cada uno de los principales riesgos:

**Gestión del capital**

Los objetivos principales de la política de administración de capital de BIND son garantizar que la Entidad cumpla con los requisitos de capital impuestos por el BCRA y mantenga calificaciones crediticias sólidas y ratios de capital saludables para respaldar su negocio y maximizar el valor para los accionistas.

La Entidad gestiona su estructura de capital y realiza ajustes en función de los cambios en las condiciones económicas y las características de riesgo de sus actividades. Para mantener o ajustar la estructura de capital, la Entidad puede ajustar el monto del pago de dividendos a los accionistas, emitir o comprar o vender acciones.

A su vez, la Entidad ha decidido adoptar la metodología simplificada para la determinación del Capital Económico de acuerdo con la Comunicación "A" 6534 del BCRA

Para la medición del capital Económico la norma establece:

$$CE = (1,05 \times CM) + \text{máx} [0, \Delta EVE - 15\% \times PNb]$$

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**

Gerente General

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**HERNAN PEREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024,

**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

Dónde:

- CE: capital económico en función del perfil de riesgo (ICAAP).
- CM: exigencia de capital mínimo conforme a lo previsto en el punto 1.1. de las normas sobre "Capitales mínimos de las entidades financieras".
- ΔEVE: medida de riesgo calculada conforme al marco Estandarizado previsto en el punto 5.4 del Anexo a la Comunicación "A" 6397.
- PNb: patrimonio neto básico (capital de nivel uno)

A continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del BCRA, por riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales, vigente para el mes de diciembre de 2023, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) y Capital Económico

Concepto	31/12/2023	31/12/2022
<b>Responsabilidad patrimonial computable</b>	<b>132.427.536</b>	<b>124.163.986</b>
<b>Capital Económico (RS)</b>	<b>31.494.929</b>	<b>36.482.941</b>
Exigencia de capitales mínimos	29.995.170	34.745.657
Riesgo de crédito	26.359.673	27.861.891
Riesgo de mercado	2.711.592	5.262.503
Riesgo operacional	923.905	1.621.263
<b>Exceso de integración</b>	<b>100.932.607</b>	<b>87.681.045</b>
<b>Exceso de integración % (Exceso / RPC)</b>	<b>76,2%</b>	<b>70.6%</b>

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**NORBERTO M. NACUZZI**  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRES PATRICIO META**  
Vicepresidente

**HERNAN PEREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024,

**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIAN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

### Riesgo de crédito

Se entiende por riesgo de crédito a la posibilidad de sufrir pérdidas por el incumplimiento que un deudor o contraparte hace a sus obligaciones contractuales de manera total o parcial. El riesgo de crédito está presente en las operaciones tanto dentro como fuera de balance. También está presente en el riesgo de liquidación, es decir cuando una transacción financiera no pueda completarse o liquidarse según lo pactado.

Las pérdidas por riesgo de crédito se originan por el incumplimiento del deudor o contraparte de sus obligaciones y su magnitud depende del monto de la exposición en el momento de incumplimiento, así como de los recuperos obtenidos, constituidos por los pagos que se obtengan del deudor y por la ejecución de los mitigadores de riesgo que respaldan la operación crediticia, limitando la severidad de las pérdidas. La gestión o administración del riesgo de crédito es el proceso de identificación, evaluación, seguimiento, control y mitigación que involucra diversos procesos, entre ellos, el otorgamiento de las financiaciones, su seguimiento posterior y, en el caso de incumplimiento, su recupero.

El Banco cuenta con una estructura sólida para la gestión del riesgo de crédito, siendo el directorio el encargado de delinear y aprobar la estrategia, los procedimientos, políticas, fijar límites para el monitoreo del riesgo de crédito.

Adicionalmente, el Directorio aprueba la política crediticia y de evaluación de crédito de la Entidad a fin de proveer un marco para la generación de negocios tendiente a lograr una relación adecuada entre el riesgo asumido y la rentabilidad. La Entidad cuenta con manuales de procedimientos que contienen los lineamientos en la materia, el cumplimiento de la normativa vigente y los límites establecidos. Los mismos persiguen los objetivos que se mencionan a continuación:

- Lograr una correcta segmentación de la cartera comercial asignando niveles de servicio y metodologías de evaluación diferenciadas.
- Potenciar las herramientas de análisis y evaluación de riesgo.
- Especializar a los involucrados en el proceso.
- Estandarizar y homogeneizar los procesos y reglas de evaluación.

La Gerencia de Créditos y Negocios es el área encargada de hacer el seguimiento permanentemente de la cartera mediante diversos indicadores (mora, cobertura de la cartera irregular, entre otros) y la encargada de velar porque todos los créditos cumplan con los estándares de calidad en materia de otorgamiento verificando que todos los créditos cuenten con toda la documentación requerida por el BCRA y otros órganos de contralor (Ej.: UIF).

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**

Gerente General

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**HERNAN PEREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024,

**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

A su vez, es la encargada de realizar el análisis, examinando la capacidad crediticia y de repago del cliente y emite un informe en el que, entre otros aspectos, detalla los principales riesgos a los que está expuesta la empresa y que pueden comprometer su capacidad de pago y observaciones que pueda presentar respecto de litigios originados en las disposiciones legales del sistema financiero o derivados de la actividad comercial, tales como inhabilitaciones, pedidos de quiebras y juicios en curso.

El Banco cuenta con un Comité de Créditos y Negocios, y un Comité de Créditos Financieros, encargados de la gestión de los riesgos de crédito y de revisar y aprobar las políticas y productos de crédito del Banco. El Comité de Créditos Financieros se especializa en clientes identificados como entidades financieras. La Gerencia de Riesgos Integrales y el Comité de Gestión Integral de Riesgos se encargan del monitoreo de la gestión del riesgo de crédito.

El Directorio aprueba la política crediticia y de evaluación de crédito del Banco a fin de proveer un marco para la generación de negocios tendiente a lograr una relación adecuada entre el riesgo asumido y la rentabilidad. El Banco cuenta con una Política de Gestión Crediticia que contienen los lineamientos en la materia aprobados por el Directorio que persiguen el objetivo de proveer un marco para la generación de negocios a fin de lograr una relación adecuada entre los riesgos asumidos y la rentabilidad deseada.

El Banco debe contar con un legajo de cada cliente, denominado "Carpeta de Crédito", el cual debe contener todos los elementos informativos que posibiliten efectuar la correcta identificación del deudor, las correspondientes evaluaciones acerca del patrimonio, flujo y egresos; rentabilidad empresarial o proyecto a financiar. El Banco cuenta dentro de su Política de Gestión Crediticia con una lista de actividades excluidas de cualquier línea de financiación. La información vinculada con el cliente, será tanto de carácter comercial como legal, pues la misma será de utilidad para analizar y valorizar la relación comercial y la medición del riesgo de una propuesta crediticia.

Previamente a elevar una propuesta al Comité de Créditos y Negocios, el Oficial de Negocios o Ejecutivo de Clientes remitirá los antecedentes para la evaluación al Coordinador de Red Comercial que corresponda según la zona del Cliente, y este en caso de considerarla viable elevará la propuesta.

Los niveles de aprobación de la cartera comercial son:

- Clientes de Casa Central: Gerente de Banca Empresas y Negocios o Gerente Comercial de Banca Empresas
- Clientes de Sucursales: Coordinador de Red Comercial (correspondiente a la zona)

En función de la asistencia solicitada, la autoridad de aprobación crediticia se encuentra delegada en los diferentes niveles de aprobación.

Los niveles de aprobación están basados en una combinación de distintos niveles de firma de la Gerencia de Créditos, del área de Negocios y de la Gerencia/Directorío del Banco en las instancias superiores.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13**

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**

Gerente General

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**HERNAN PEREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024,

**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Para cada uno de los niveles, en el caso de ausencia de uno de los funcionarios que debe intervenir en la aprobación, el mismo será reemplazado por su nivel inmediato superior.

Las líneas de crédito para empresas están sujetas a evaluación y aprobación, según los siguientes rangos:

Niveles	Monto max según nivel	Distribución de límites y garantías		Firmas autorizadas	
Nivel 1	>\$150MM	Sin Limite	Con o sin Garantías	Integrantes Comité de Creditos/Financiero	
Nivel 2	hasta \$150MM	\$75MM	Sin garantías	Gerente de Creditos & Negocios	Director Comercial o Adcripto Goia Bca Empresas
		\$150MM	Autocancelables/ warrants (*)(**)		
Nivel 3	hasta \$60MM	\$30MM	Sin garantías	Jefe de Creditos & Negocios	Director Comercial o Adcripto Goia Bca Empresas Gerente Zonal Region Norte+ Gerente Zonal Region Sur+ Team Leader Bca Empresas+
		\$60MM	Autocancelables/ warrants (*)(**)		

\*Garantías Preferidas A según definición TO Garantías BCRA

\*\*Para operaciones de CPD la atomización será del 5% por firmante excepto los denominados primera línea o pref A

Las ampliaciones de las líneas de crédito excepcionales, y las líneas de crédito que habiendo vencido mantengan su documentación crediticia vigente; se analizarán individualmente, con el objetivo de agilizar la respuesta al Cliente.

Las principales consideraciones para la evaluación de la desvalorización de préstamos incluyen si existen pagos vencidos de capital o intereses por más de 90 días o si existe alguna dificultad sabida en los flujos de fondos de las contrapartes, reducción de las calificaciones de créditos o violación de los términos originales del contrato. La Entidad trata la evaluación de desvalorización en dos áreas: provisiones evaluadas individualmente y provisiones evaluadas colectivamente.

Quedan excluidos del análisis de provisiones, las financiaciones otorgadas al sector público no financiero y las financiaciones menores a 30 días de plazo otorgadas a clientes del sector financiero.

La Entidad clasifica la totalidad de sus financiaciones en cinco categorías de riesgo, dependiendo del grado de riesgo de incumplimiento en el pago de cada préstamo.

A continuación, se mencionan las clases que utiliza la Entidad, detallando las características según corresponda a cada una de ellas:

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**

Gerente General

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**HERNAN PEREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024,

**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

### Clasificación de deudores

La clasificación de los deudores de la Entidad consta de 5 categorías que implican diferentes niveles de provisionamiento, considerando además las garantías que respaldan las respectivas operaciones. Dichas clasificaciones son colocadas por la Entidad en base a evaluaciones objetivas o subjetivas, dependiendo de la cartera en la que se encuentre cada deudor.

#### - Cartera de Banca Individuos:

El criterio utilizado en la clasificación de los deudores correspondientes a la cartera de préstamos de consumo y comercial asimilable a consumo, se basa en una evaluación objetiva, considerando el cumplimiento actual del deudor, en función a los días de atraso, conforme se detalla a continuación:

Situación	Días de mora
1	hasta 31
2	32 hasta 90
3	91 hasta 2180
4	181 hasta 365
5	más de 365

Esto se encuentra alineado a lo exigido por el B.C.R.A. en la sección 7.2 del texto ordenado de las normas de clasificación de los deudores de la cartera para consumo o vivienda.

#### - Cartera de Banca Corporativa

De acuerdo con lo exigido por el B.C.R.A. en sección 6.5 del texto ordenado de las normas de clasificación de los deudores de la cartera comercial, la clasificación de los deudores de la presente cartera se basa en una evaluación subjetiva en donde se analiza la situación patrimonial y financiera actual y futura del deudor, en base a un análisis integral del mismo, considerando su flujo de fondos, estados financieros, ventas post balance, cumplimiento de sus obligaciones en esta y otras entidades financieras, entre otros.

Adicionalmente, la Entidad establece una previsión global con el fin de adoptar criterios más rigurosos basados en los análisis de las fluctuaciones de la cartera propia y el riesgo que representa; fijando así la previsión global en un 7% sobre el saldo de deuda de la cartera normal de acuerdo a las normas del BCRA para cubrir posibles diferencias en la clasificación de deudores.

Considerando que la Entidad se encuentra en un proceso de convergencia hacia criterios de Pérdida Esperada (NIIF), aun teniendo en cuenta la excepción transitoria establecida por el B.C.R.A. en la Comunicación "A" 6114 sobre la aplicación de las revelaciones en materia de pérdidas crediticias esperadas y sus técnicas de estimación, tiene como objetivo mantener una política de provisiones

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**

Gerente General

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**HERNAN PEREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024,

**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

facultativas que -cumpliendo las previsiones mínimas requeridas por el B.C.R.A.- permita converger a dichos criterios que resultan más representativos del comportamiento de los usuarios de crédito.

A continuación, se muestra un análisis de los Préstamos y otras de la Banca Corporativa por actividad:

<b>Banca Corporativa</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>1-Industria</b>	<b>30.283.437</b>	<b>35.395.069</b>
Productos Primarios e Industrializados	13.934.145	11.689.782
Petrolera (extracción)	5.841.793	10.890.533
Otros Industria	3.142.827	5.740.535
Productos Electrónicos/Maquinaria	2.662.158	3.248.863
Minería y servicios relacionados	2.590.383	-
Química	2.112.131	3.825.356
<b>2-Comercio</b>	<b>11.111.461</b>	<b>19.472.694</b>
Mayorista	8.074.294	11.879.750
Minorista	3.037.167	7.592.944
<b>3-Construcción</b>	<b>4.703.929</b>	<b>5.290.875</b>
Obra Pública	3.421.271	1.085.502
Obra Privada	1.282.658	4.166.413
Otros Construcción	-	38.960
<b>4-Agropecuario</b>	<b>23.138.053</b>	<b>25.927.102</b>
Producción/Comercialización Agropecuaria	14.659.853	2.154.595
Ganadería	3.712.601	1.570.345
Cultivos Temporales	3.272.762	7.634.018
Cultivos Anuales o Cíclicos	830.128	13.488.905
Otros Agropecuario	662.709	1.079.239
<b>5-Energía (Gen &amp; Dist)</b>	<b>9.166.378</b>	<b>12.029.117</b>
Convencional	9.166.378	12.029.117
<b>6-Servicios</b>	<b>29.446.769</b>	<b>13.758.556</b>
TMT	12.889.074	5.820.302
Profesionales	9.415.756	413.655
Turismo/Aerolíneas/Ocio	4.426.256	83.887
Otros Servicios	1.358.648	1.846.208
Transporte y Logística	826.442	4.139.290
Servicios Diversos	484.602	488.776
Asociaciones	36.710	-
Ambientales	9.281	966.438
<b>7-Servicios Financieros</b>	<b>56.049.407</b>	<b>68.586.745</b>
SGR	37.115.834	27.781.221
Banca	10.964.701	15.467.667
Fintech	6.618.606	12.606.700
Soc. de Bolsa/Agencia de cambio/Administración	1.350.266	11.788.240
Otros Servicios Financieros	-	942.917
<b>8-Otros</b>	<b>59.800</b>	<b>860.444</b>
Otros	59.800	860.444
<b>Total general</b>	<b>163.959.234</b>	<b>181.320.602</b>

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**

Gerente General

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**HERNAN PEREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024,

**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

Calidad del préstamo por sector:

La Entidad administra la calidad de los préstamos mediante calificaciones establecidas por el BCRA, y determina su deterioro como se menciona en la nota de los presentes estados financieros. A

BANCA	No atrasados ni deteriorados	Atrasados no deteriorados	Deteriorados			Total al 31/12/2023
	Situación	Situación	Situación			
	1	2	3	4	5	
Banca Corporativa	159.674.261	943.306	1.151.278	65.142	2.125.247	163.959.234
Banca Individuos	14.777.019	253.510	297.001	345.037	130.644	15.803.211
<b>Totales</b>	<b>174.451.280</b>	<b>1.196.816</b>	<b>1.448.279</b>	<b>410.179</b>	<b>2.255.891</b>	<b>179.762.445</b>
%	97,0%	0,7%	0,8%	0,2%	1,3%	100%

continuación, se detalla los préstamos de la entidad en función a su situación y deterioro.

BANCA	No atrasados ni deteriorados	Atrasados no deteriorados	Deteriorados			Total al 31/12/2022
	Situación	Situación	Situación	Situación	Situación	
	1	2	3	4	5	
Banca Corporativa	177.433.648,00	1.290.296,00	222.021,00	1.982.845,00	391.794,00	181.320.604,00
Banca Individuos	28.356.039,00	240.703,00	207.105,00	261.193,00	201.696,00	29.266.736,00
<b>Totales</b>	<b>205.789.687,00</b>	<b>1.530.999,00</b>	<b>429.126,00</b>	<b>2.244.038,00</b>	<b>593.490,00</b>	<b>210.587.340,00</b>
%	97,7%	0,7%	0,2%	1,1%	0,3%	100%

La Gerencia de Riesgos Integrales monitorea en forma periódica los principales límites de apetito al riesgo de crédito delimitados por el Directorio, informandolos la Comité y Directorio y de existir algún límite vulnerado se ve con la Gerencia de Créditos y Negocios el origen del mismo, y de corresponder acciones correctivas.

Manejo de Riesgo crediticio en inversiones en activos financieros:

La Entidad evalúa el riesgo crediticio identificando de cada uno de los activos financieros invertidos, analizando la calificación de riesgo otorgada por una agencia clasificadora de riesgo.

Estos instrumentos financieros están principalmente concentrados en títulos emitidos por el BCRA.

A continuación, se detalla el porcentaje de exposición por emisor calculado sobre el total de los activos financieros:

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**

Gerente General

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**HERNAN PEREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024,

**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

<b>Instrumentos Financieros</b>	<b>Emisor</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Letras / Leliqs / Notaliqs	BCRA	42,7%	53,9%
Títulos Públicos emitidos por el Estado Nacional Argentino y Gobiernos Provinciales	Estado Nacional	19,9%	14,4%
Títulos Privados	Privado	36,0%	29,2%
Acciones	Privado	1,4%	2,6%
<b>TOTAL</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>

**Riesgo de liquidez**

El Riesgo de Liquidez se define como el riesgo de ocurrencia de desequilibrios entre activos negociables y pasivos exigibles (“descalces” entre pagos y cobros) que puedan afectar la capacidad de cumplir con todos los compromisos financieros, presentes y futuros, tomando en consideración las diferentes monedas y plazos de liquidación de sus derechos y obligaciones, sin incurrir en pérdidas significativas.

La Entidad cuenta con políticas en materia de liquidez, las cuales tienen como objetivo administrar la misma en forma eficiente, optimizando el costo y la diversificación de las fuentes de fondeo, y maximizar la utilidad de las colocaciones mediante un manejo prudente que asegure los fondos necesarios para la continuidad de las operaciones y el cumplimiento de las regulaciones vigentes.

A fin de mitigar el riesgo de liquidez, configurado por la incertidumbre a la que puede quedar expuesta la Entidad en cuanto a su capacidad de honrar en tiempo y forma los compromisos financieros asumidos con sus clientes, ha establecido una política en la materia cuyos aspectos más significativos se detallan a continuación:

Activos: se mantendrá una cartera de activos de alta liquidez hasta cubrir por lo menos el 20% del total de los activos

Asimismo, la Entidad ha implementado una serie de herramientas de medición y control de riesgo, incluyendo el monitoreo regular de los gaps de liquidez diferenciado por moneda, cálculo mensual del LCR, así como diversos ratios de liquidez que se encuentran plasmados en el Procedimiento de Apetito de Riesgo.

La Gerencia de Riesgos Integrales monitorea en forma diaria el cumplimiento de los diversos límites establecidos por el Directorio relacionados con el riesgo de liquidez, los cuales comprenden niveles de liquidez mínima.

La Entidad cuenta con políticas en materia de liquidez, las cuales tienen como objetivo administrar la misma en forma eficiente, optimizando el costo y la diversificación de las fuentes de fondeo, y maximizando la utilidad de las colocaciones mediante un manejo prudencial que asegure los fondos necesarios para la continuidad de las operaciones y el cumplimiento de las regulaciones vigentes.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**NORBERTO M. NACUZZI**  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRES PATRICIO META**  
Vicepresidente

**HERNAN PEREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024,  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIAN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

En caso de producirse una crisis de liquidez, la Entidad contempla dentro de su plan de contingencia, las siguientes acciones:

- a. Realización de Pases Pasivos;
- b. Captación de cuentas remuneradas o plazos fijos institucionales;
- c. Venta de Títulos pertenecientes a la cartera de negociación;
- d. Reducción del crecimiento de la cartera crediticia de los productos no línea;
- e. Reducción del crecimiento de la cartera crediticia de los productos línea;
- f. Solicitar asistencia financiera al BCRA.

La siguiente tabla muestra los ratios de liquidez, en donde la liquidez ácida surge las disponibilidades y pases sobre el total de depósitos; mientras que la amplia considera (además las disponibilidades y pases) los otros activos de alta liquidez como ser títulos públicos, acciones, FCI y calls.

	31/12/2023	31/12/2022
	%	%
Liquidez Acida	86,3%	25,4%
Liquidez Amplia	95,0%	52,0%

**Riesgo de mercado**

El riesgo de mercado se define como la posibilidad de sufrir pérdidas en las posiciones dentro y fuera de balance de la Entidad a raíz de fluctuaciones adversas en los precios de mercado de diversos activos.

Los riesgos del mercado comprenden el riesgo de tasas de interés, de cambio y de precios. Los mismos están expuestos a los movimientos generales y específicos del mercado y cambios en el nivel de volatilidad de los precios como tasas de interés, márgenes crediticios, tasas de cambio de moneda extranjera, precios de las acciones y títulos, entre otros.

La Entidad determina la exposición a riesgo de mercado que surge de la fluctuación del valor de los portafolios de inversiones para negociación, los que son generados por movimientos en los precios de mercado, y de las posiciones netas que mantiene la Entidad en moneda extranjera y en títulos públicos, títulos privados (de corresponder) y acciones con cotización habitual.

Estos riesgos surgen del tamaño de las posiciones netas que mantiene la Entidad y/o de la volatilidad de los factores de riesgo involucrados en cada instrumento financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**NORBERTO M. NACUZZI**  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRES PATRICIO META**  
Vicepresidente

**HERNAN PEREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024,  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIAN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

La Entidad cuenta con políticas para la gestión de Riesgo de Mercado en las cuales se establecen los procesos de monitoreo y control de los riesgos de variaciones en las cotizaciones de los instrumentos financieros con el objetivo de optimizar la relación riesgo-retorno, valiéndose de la estructura de límites, modelos y herramientas de gestión adecuadas.

El Directorio ha fijado límites de tolerancia al riesgo de mercado, los cuales son medidos mediante indicadores de riesgo, cada uno de ellos con límites y umbrales, los cuales son presentados periódicamente ante el Comité de Gestión Integral de Riesgos.

Las unidades encargadas de la gestión del riesgo son la Gerencia de Finanzas y Mercado de Capitales y la Gerencia de Riesgos Integrales como principales intervinientes en la materia. La Gerencia de Finanzas y Mercado de Capitales participa del Comité de Activos y Pasivos (ALCO) el cual es responsable de la gestión de los riesgos globales de los activos y pasivos de la Entidad, de la adopción de las estrategias de inversión o de cobertura más adecuadas y las políticas de manejo de liquidez y financiamiento. La Gerencia de Riesgos Integrales participa en el Comité de Gestión Integral de Riesgos, órgano encargado del monitoreo de la gestión del riesgo de mercado.

Los riesgos a que están expuestas las carteras de inversiones son monitoreados a través de técnicas de simulación histórica de "Valor en Riesgo" (VaR por sus siglas en inglés). La Entidad aplica la metodología de VaR para calcular el riesgo de mercado de las principales posiciones adoptadas y la pérdida máxima esperada sobre la base de una serie de supuestos para una variedad de cambios en las condiciones del mercado.

La medición del VaR paramétrico se basa en estadística de la pérdida potencial máxima de la cartera corriente a partir de los movimientos adversos del mercado. Expresa el monto "máximo" que la Entidad podría perder con un 99% de nivel de confianza. Por lo tanto, hay una probabilidad estadística específica (1%) de que la pérdida real sea mayor al estimado VaR. El modelo VaR asume un cierto "período de retención" hasta que se puedan cerrar las posiciones. El horizonte de tiempo usado para calcular el VaR diario es de 5 y 10 días

Es de destacar que la utilización de dicho enfoque no evita pérdidas fuera de estos límites en el caso de movimientos de mercado más significativos.

Asimismo, la entidad realiza backtesting sobre el VaR a fin de medir la bondad del modelo.

El Riesgo de Mercado de la Entidad por tipo de riesgo, ha evolucionado de la siguiente forma:

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**

Gerente General

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**HERNAN PEREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024,

**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

Exigencia por Riesgo de Mercado	31/12/2023	31/12/2022
	\$ en miles	\$ en miles
Riesgo de tasa de interés	2.210.660	2.248.326
Riesgo de tipo de cambio	229.318	824.626
Riesgo de acciones	271.615	2.189.551
<b>Total</b>	<b>2.711.593</b>	<b>5.262.503</b>

RIESGO DE MERCADO	31/12/2023	31/12/2022
VAR (99 % a 5 días) / RPC	9,41%	4,09%

Los modelos Valor en Riesgo se designan para medir el riesgo de mercado en un entorno de mercado normal y habitual. Los mismos asumen que todo cambio que ocurra en los factores de riesgo que afecten el entorno de mercado normal seguirá una distribución normal.

Debido a que el Valor en Riesgo tiene gran sustento en datos históricos para brindar información y quizás no anticipe claramente las variaciones y modificaciones futuras de los factores de riesgo, la probabilidad de grandes movimientos de mercado se puede subestimar si los cambios en los factores de riesgo no se alinean con la presunción de distribución normal.

A su vez, la Entidad ha desarrollado pruebas de estrés de mercado siendo una de ellas de periodicidad semestral, donde se alteran los precios de cada instrumento de la cartera a partir de un período de estrés histórico. Los resultados obtenidos de la cartera son incorporados al modelo VaR, donde se analiza si el apetito de la Entidad es vulnerado frente al estrés aplicado.

**Riesgo de Tasa de Interés de la cartera de Inversión**

El riesgo de tasa de interés de la cartera de inversión (RTICI) se refiere al riesgo actual o futuro para el capital o los resultados de una entidad financiera a raíz de fluctuaciones adversas de las tasas de interés que afecten a las posiciones de su cartera de inversión.

La gestión del riesgo de tasa de interés en la cartera de inversión es el proceso de identificación, medición, seguimiento y control de este riesgo.

El margen financiero puede ser afectado por las variaciones en las tasas de interés sobre los descates en los vencimientos o en la recaptación de tasas de interés sobre los activos y pasivos en un período dado. Mientras el hecho de hacer coincidir activos y pasivos de similar sensibilidad al cambio de tasa de interés reduce el riesgo asociado, también puede traer aparejado dejar de aprovechar el beneficio del posicionamiento consciente, anticipando cambios en la tasa de interés. Además, el margen

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**NORBERTO M. NACUZZI**  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRES PATRICIO META**  
Vicepresidente

**HERNAN PEREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024,

**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIAN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

financiero puede ser generado y ampliado creando desbalances en los vencimientos o en la periodicidad del cambio de los precios en los activos y pasivos de la Entidad.

La metodología desarrollada para la gestión de este riesgo es la establecida por la normativa del BCRA como Marco Estandarizado, que consiste en agrupar los montos nominales según las fechas de vencimiento y apreciación de los activos y pasivos en intervalos fijos de tiempo (buckets), a partir de lo cual se puede estimar la sensibilidad del balance ante movimientos en los tipos de interés.

Se realiza la medición de RTICI según normativa BCRA, para la cual se utiliza la metodología estandarizada ( $\Delta$ EVE), calculada trimestralmente, la que representa la máxima pérdida posible ante una variación adversa de tasa de interés respecto del valor económico del patrimonio.

Para la medición de este, se establecen 6 escenarios de subas y/o bajas de tasas respecto de las tasas del período base, dividiendo previamente activos y pasivos por monedas, susceptibilidad de precancelación, y determinación si corresponden a partidas a tasa fija o variable.

Los límites para la  $\Delta$ EVE respecto al PNB en concordancia con la normativa vigente se han establecido en un máximo del 15 %.

De esta forma se estima el flujo original y desde allí la modificación de tasas para los 6 escenarios, a saber:

- Escenario 1: subida en paralelo
- Escenario 2: bajada en paralelo
- Escenario 3: mayor pendiente (baja de tasas cortas y suba de tasas largas)
- Escenario 4: menor pendiente (suba de tasas cortas y baja de tasas largas)
- Escenario 5: suba de tasas cortas
- Escenario 6: baja de tasas cortas

La Entidad ha desarrollado su propio modelo donde ha aplicado perturbaciones sobre las tasas de interés de acuerdo al análisis histórico de las tasas en argentina. A partir de dichas perturbaciones, se modifican los 6 escenarios mencionados precedentemente. Este cálculo complementa a la medición de RTICI que sigue los estándares internacionales propuestos por Basilea.

RTICI	31/12/2023 en miles	31/12/2022 en miles
$\Delta$ EVE Estandarizado	1.333.199,00	424.860,00
$\Delta$ EVE/PNB	1,03%	0,35%
$\Delta$ EVE (Estrés Argentina)	4.795.045,00	-
$\Delta$ EVE/PNB	3,70%	-

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**NORBERTO M. NACUZZI**  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRES PATRICIO META**  
Vicepresidente

**HERNAN PEREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024,  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIAN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

### **Riesgo operacional y Tecnológico**

El Riesgo Operacional se define como el riesgo de pérdida resultante de la inadecuación o fallas de los procesos internos, de la actuación del personal y/o de los sistemas internos, o bien aquellas que sean producto de eventos externos. Esta definición incluye al Riesgo Legal, pero excluye al Riesgo Estratégico y al Riesgo Reputacional.

En ese marco, el riesgo legal -que puede verificarse en forma endógena o exógena a la Entidad- comprende, entre otros aspectos, la exposición a sanciones, penalidades u otras consecuencias económicas y de otra índole, por incumplimiento de normas y obligaciones contractuales.

Por otra parte, la Entidad ha implementado un sistema de gestión del riesgo operacional que se ajusta a los lineamientos establecidos por el BCRA en la Comunicación "A" 5398 y modificatorias, y mediante la Comunicación "A" 5272 se estableció una exigencia de capital mínimo bajo este concepto, con vigencia a partir del 1º de febrero de 2012.

El Directorio de la Entidad ha definido su estrategia de gestión del riesgo operacional, la cual se basa en la minimización de eventos de pérdida a través de un proceso continuo de análisis y posterior gestión sobre los eventos reportados para tratar de evitar su reiteración. Esto se complementa con la realización de autoevaluaciones sobre los procesos y subprocesos identificados en la Entidad.

El Directorio ha fijado límites y umbrales de tolerancia al riesgo operacional, los cuales son medidos mediante indicadores de riesgo. Dichos indicadores son presentados en forma mensual ante el Comité de Gestión Integral de Riesgos. Toda iniciativa de productos, servicios y actividades nuevas son evaluados a efectos de asegurar que todos los riesgos involucrados cuenten con los adecuados controles que los mitigan.

La Entidad cuenta con la Gerencia de Riesgos Integrales como la unidad independiente de las unidades de negocios o de soporte, responsable de la gestión de dicho riesgo. Dicha Gerencia participa del Comité de Gestión Integral de Riesgo en el monitoreo del riesgo operacional.

El sistema de gestión de Riesgo Operacional consta de los siguientes aspectos:

- a) Estructura organizacional: la Entidad cuenta dentro de la Gerencia de Riesgos Integrales, una sub-área de Riesgo Operacional y Tecnológico, que tiene a su cargo la gestión del riesgo operacional y TI, y que son parte del Comité de Gestión Integral de Riesgos en los cuales mensualmente se expone al mismo la gestión de los riesgos.
- b) Políticas: la Entidad cuenta con un marco para la Gestión del Riesgo Operacional y de TI aprobada por el Directorio, en la que se definen los conceptos principales, los roles y responsabilidades del Directorio, del Comité de Gestión Integral de Riesgos y de todas las áreas intervinientes en la gestión de dicho riesgo.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**NORBERTO M. NACUZZI**  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRES PATRICIO META**  
Vicepresidente

**HERNAN PEREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024,  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIAN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

- c) Procedimientos: la Entidad cuenta con un procedimiento de Gestión de Riesgo Operacional en lo que se refiera a las Autoevaluaciones de Riesgo Operacional, Evaluación de nuevos productos, procesos o proyectos, control y seguimiento de planes de acción, Aviso y tratamiento de incidentes de Riesgo Operacional/TI, Gestión y seguimiento de la base de eventos y seguimiento de indicadores e informes.
- d) Sistemas: la Entidad cuenta con un sistema integral que permite la administración del modelo de negocio, las Autoevaluaciones de Riesgo Operacional, los BIA y Riesgos tecnológicos

En otro orden, es de destacar que la Entidad cuenta con un procedimiento para la “Clasificación de Activos de Información” alineando los conceptos y definiciones con el resto de la normativa sobre este tema. Conforme a dicha política, el objetivo del análisis de riesgo de los activos informáticos es determinar cómo afecta el riesgo de tecnología informática a los procesos de la Entidad, en especial a aquellos considerados críticos y también proveer la información necesaria para definir los activos a proteger y lograr una mayor eficiencia en la asignación de los recursos tecnológicos.

### **29. SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS**

La Entidad se encuentra incluida en el Sistema de Seguro de Garantía de los depósitos de la Ley N° 24485, Decreto Reglamentario (DR) N° 540/95 actualizado por los DR N° 1292/96 y 1127/98 y Comunicación “A” 5170, modificatorias y complementarias del BCRA.

El Sistema es limitado, obligatorio y oneroso; se ha creado con el objeto de cubrir los riesgos de los depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecidos por la Ley de Entidades Financieras. La garantía cubre la devolución del capital depositado y sus intereses devengados hasta la fecha de revocación de la autorización para funcionar, o hasta la fecha de suspensión de la entidad afectada por aplicación del artículo 49 de la Carta Orgánica del BCRA, si esta medida hubiera sido adoptada en forma previa a aquella, sin exceder por ambos conceptos la suma de 6.000 por persona, cualquiera sea el número de cuentas y/o depósitos, de acuerdo a la Comunicación “A” 7661 del BCRA.

### **30. RESTRICCIONES PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES**

- a) De acuerdo con las disposiciones del BCRA, el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal.
- b) Mediante la Comunicación “A” 6464, modificatorias y complementaria, el BCRA establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**NORBERTO M. NACUZZI**  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRES PATRICIO META**  
Vicepresidente

**HERNAN PEREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024,  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIAN PABLO LASKI**  
Síndico Titular



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse. Asimismo, la distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad sólo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA.

Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del BCRA para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y ciertas franquicias otorgadas por el BCRA.

Adicionalmente, no se podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de las NIIF, la cual deberá incluirse como una reserva especial, cuyo saldo al 31 de diciembre de 2023 asciende a 752.544.

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (COn1), neto de conceptos deducibles (CDCOn1).

Adicionalmente, mediante la Comunicación "A" 7719 el BCRA estableció que, a partir del 1° de abril de 2023 y hasta el 31 de diciembre de 2023 las entidades financieras, que cuenten con la autorización del BCRA, podrán distribuir resultados en seis cuotas iguales, mensuales y consecutivas por hasta el 40% del importe que hubiera correspondido de aplicar las normas sobre "Distribución de resultados".

- c) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 622 de la C.N.V., la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

En cumplimiento de lo enumerado precedentemente, y de acuerdo a la distribución aprobada por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 14 de abril de 2023, 1.499.143 y 5.996.570 (en valores nominales) fueron aplicados para incrementar las reservas legal y facultativa, respectivamente. Asimismo, la mencionada Asamblea aprobó la desafectación parcial de la reserva facultativa para asignarle el destino de distribución de utilidades como dividendos en efectivo por

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**

Gerente General

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**HERNAN PEREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024,

**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

10.973.664 en valores nominales. A la fecha de estos estados financieros consolidados la Entidad ya había recibido la autorización del BCRA y realizado el pago de la totalidad de las cuotas de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 7719.

**31. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA CNV**

a) Actuación como Agente de Liquidación y Compensación – Integral y Agente de Negociación

Con fecha 19 de septiembre de 2014, la Entidad ha sido notificada por la CNV de la inscripción como Agente de Liquidación y Compensación Integral y Agente de Negociación en el Registro llevado por dicho organismo bajo el N° 73 ALyC Integral y AN.

b) Actuación como Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Entidad es agente de custodia de los Fondos Comunes de Inversión que se detallan, cuyos patrimonios a dichas fechas son los siguientes:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
IAM Mercado Fondo	878.971.528	478.498.435
IAM Renta Ahorro Pesos FCI	186.557.799	164.279.353
IAM Renta Balanceada	19.255.763	20.289.410
IAM Renta Plus FCI	20.790.744	19.358.267
IAM Renta Capital	13.450.724	16.651.396
IAM Renta Crecimiento FCI	11.041.802	10.731.917
IAM Fondo Común de Inversión Abierto Pymes	14.450.479	10.701.240
IAM Renta Variable FCI	3.525.425	1.503.551
IAM Estrategia	5.714.080	707.764
IAM Renta Dólares	13.001.629	45.814
IAM Renta Mixta	71.937	-
IAM Renta Global	19.291	-
IAM Performance Américas FCI	23.172.895	43.501
<b>Total Patrimonio Neto de los Fondos en custodia</b>	<b><u>1.190.024.096</u></b>	<b><u>722.810.648</u></b>

La CNV inscribió, IAM RENTA TOTAL FCI, IAM RENTA JUBILO, IAM RETORNO ABSOLUTO e IAM PESOS FLEXIBLE y ha registrado a la Sociedad como agente de administración de dichos fondos y al Banco Industrial SA como su agente de custodia. A la fecha de emisión de los presentes estados contables dichos fondos aún no han iniciado sus operaciones.

El 14 de marzo de 2022, mediante la disposición interna DI-2022-11-APN-GFCI#CNV, la CNV ha dictado la caducidad de los procedimientos llevados a cabo por la Sociedad para la creación del fondo común de inversión cerrado denominado "BIND CRÉDITOS PYME MERCADOLIBRE FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO DE CRÉDITOS" y ha ordenado el archivo de su expediente.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13**

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**

Gerente General

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**HERNAN PEREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024,

**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

El 7 de septiembre de 2022 y 28 de julio de 2023 los fondos IAM RENTA GLOBAL e IAM RENTA MIXTA iniciaron sus operaciones, respectivamente.

El 7 de febrero de 2024 la CNV inscribió los fondos comunes de inversión IAM LIQUIDEZ EN DÓLARES e IAM RETORNO DÓLARES y ha registrado a la Sociedad como agente de administración de dichos fondos y al Banco Industrial SA como su agente de custodia. A la fecha de emisión de los presentes estados contables dichos fondos aún no han iniciado sus operaciones.

Durante 2023 y 2022, se han aprobado modificaciones en los Reglamentos de Gestión y se han realizado cambios en los honorarios de los Fondos Comunes de Inversión administrados por la Sociedad, siendo inferiores a los topes máximos establecidos en los Reglamentos de Gestión de los Fondos aprobados por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) y la normativa vigente del mencionado organismo.

c) Actuación como Agente de Colocación y Distribución de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión

A través de la Disposición N° 3.191 de fecha 23 de diciembre de 2016, la CNV notificó a la Entidad su inscripción como Agente de Colocación y Distribución de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión de Fondos administrados RJ Delta Fund Management S.A. bajo el Registro N° 19. Adicionalmente, con fecha 14 de septiembre de 2018 se aprobó a la Entidad como Agente de Colocación y Distribución Integral de FCI. Con fecha 4 de julio de 2018 se le aprobó a la Entidad la modalidad alternativa de suscripción y rescate por medio de Internet.

d) Patrimonio neto mínimo y la contrapartida en activos elegibles

Se informa que el patrimonio neto de la Entidad, que asciende a 145.993.778, representativo de 316.278 UVAs, supera el patrimonio neto mínimo requerido por la CNV. Por otra parte, la contrapartida líquida exigida, se constituye con activos disponibles en cuentas abiertas en el B.C.R.A. registrados en “Efectivo y Depósitos en Bancos – Entidades financieras y corresponsales – B.C.R.A.” cuyo saldo al 31 de diciembre de 2023 asciende a 76.097.139, (representativo de 164.855 UVAs.)

### **32. CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DEL EFECTIVO MÍNIMO**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los saldos correspondientes a los principales conceptos computados por la Entidad para la integración de Efectivo mínimo según lo dispuesto por las normas emitidas por el BCRA en la materia, son los que se detallan a continuación:

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13**

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**

Gerente General

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**HERNAN PEREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024,

**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

	31/12/2023	31/12/2022
<b><u>Efectivo y Depósitos en Bancos</u></b>		
Banco Central de la República Argentina	46.886.727	64.560.239
<b><u>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</u></b>		
Tenencias registradas a valor razonable de mercado	53.933.263	125.804.469
<b><u>Activos financieros entregados en garantía</u></b>		
Por operatoria con BCRA	13.677.591	19.763.474
	<b>114.497.581</b>	<b>210.128.181</b>

**33. SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD FINANCIERA Y SUMARIOS INICIADOS POR EL BCRA**

En la nota 14 de estos estados financieros consolidados se describen los sumarios iniciados por el BCRA y la UIF a la Entidad.

La Dirección de la Entidad y sus asesores legales estiman que no existirían efectos contables adicionales significativos a los mencionados precedentemente, que pudieran derivarse del resultado final de estas actuaciones.

**34. GESTIÓN DE CAPITAL Y POLÍTICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO**

Los principales lineamientos de la gestión de capital y de la política de transparencia en materia de gobierno societario se encuentran expuestos en la nota 28.

**35. PROGRAMAS GLOBALES DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES**

Con fecha 8 de noviembre de 2017, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del Banco Industrial S.A ( la "Entidad") aprobó la creación de un Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Simples no convertibles en acciones por un monto máximo en circulación en cualquier momento, durante la vigencia del Programa de hasta U\$S 500.000.000 o su equivalente en otras monedas (el "Programa"); y (ii) el eventual listado y/o negociación de las obligaciones negociables a emitirse en el marco del programa en bolsas o mercados autorizados por la CNV y/o del exterior, según lo determine el Directorio de la Entidad o las personas autorizadas por este (la "Asamblea").

A tal efecto, la Asamblea de Accionistas delegó en el Directorio de la Entidad: (i) la determinación y el establecimiento de todas las condiciones del Programa y de las obligaciones negociables a ser emitidas bajo dicho Programa que no fueran expresamente determinadas por la Asamblea; (ii) la realización ante cualesquier organismos público competente, de todas las gestiones necesarias para obtener la autorización de ingreso al régimen de oferta pública de la Entidad, la autorización para la creación del

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**

Gerente General

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**HERNAN PEREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024,

**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

Programa y la emisión de las obligaciones negociables bajo el mismo; y (iii) la realización ante cualesquiera bolsas o mercados autorizados por la CNV de la Argentina y/o del exterior, de todas las gestiones para obtener la autorización del Programa y el eventual listado y/o negociación de las obligaciones negociables a emitirse en el marco del Programa.

En virtud de lo expuesto, los términos y condiciones del Programa han sido aprobados en las reuniones de Directorio de la Entidad de fechas 26 de diciembre de 2017, 16 de marzo de 2018, 18 de junio de 2018 y 17 de septiembre de 2018.

Con fecha 28 de abril de 2018, la Entidad presentó en CNV una nota de solicitud de ingreso al Régimen de Oferta Pública y de aprobación de la creación del Programa, lo cual ha sido autorizado por dicho organismo mediante Resolución RESFC-2018-19802-APN-DIR#CNV de fecha 3 de octubre de 2018. Con fecha 14 de abril de 2023, la Asamblea de Accionistas aprobó una prórroga del plazo de vigencia del Programa global de emisión de obligaciones negociables mencionado con un plazo de vigencia de cinco años desde la fecha de vencimiento original del 3 de octubre de 2023.

Con fecha 29 de agosto de 2023, La Entidad presento ante CNV una nota de solicitud de Prórroga y Actualización del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta U\$S 500.000.000 bajo el expediente N°997/2023, la cual ha sido autorizada mediante resolución NO-2023-133302715-APN-GE#CNV de fecha 8 de noviembre de 2023. La vigencia del Programa se prorrogó hasta el 3 de octubre de 2028.

Al 31 de diciembre de 2023, el Banco Industrial S.A. no ha efectuado emisión de obligaciones negociables.

**36. GUARDA DE DOCUMENTACIÓN**

La Entidad tiene como política general realizar la custodia de la documentación de respaldo de sus operaciones contables y de gestión que revista antigüedad, con distintos parámetros según las características de la información. Para ello, alquila dos depósitos ubicados en las calles Salta 252, CABA. y Fleming 2190 Pcia. De Bs As. Asimismo, la Entidad mantiene en su sede social el detalle de la documentación en guarda en dichos depósitos, a disposición de los organismos de control.

**37. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA, DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALLES**

El mercado financiero argentino ha observado durante los últimos años un prolongado período de volatilidad en los valores de mercado de los instrumentos financieros públicos y privados, incluyendo un nivel elevado de riesgo país, un incremento del tipo de cambio oficial entre el peso argentino y el dólar estadounidense, un incremento de las tasas de interés y una aceleración significativa del ritmo inflacionario (ver nota 2.1.6).

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**

Gerente General

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**HERNAN PEREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024,

**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

Particularmente, en lo que tiene que ver con el precio del dólar estadounidense, desde finales de 2019 comenzó a ampliarse significativamente la brecha entre el precio oficial de dólar estadounidense - utilizado principalmente para comercio exterior- y los valores alternativos de mercado, habiendo llegado a picos máximos cercanos al 200%. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la mencionada brecha asciende aproximadamente a 24 %.

En lo que tiene que ver con la administración de la deuda pública nacional, se ha observado un proceso de reestructuración, incluyendo diversos canjes voluntarios y acuerdos alcanzados respecto a las acreencias con el llamado Club de París y el Fondo Monetario Internacional.

En este contexto, el 10 de diciembre de 2023 asumieron las nuevas autoridades del gobierno nacional argentino el cual emitió una serie de medidas de emergencia. Entre los principales objetivos se persigue, entre otras cuestiones relevantes, una flexibilización normativa en materia económica, reducción del déficit fiscal principalmente vía disminución del gasto, incluyendo reducción de distintos tipos de subsidios. Asimismo, se produjo una devaluación del peso argentino cercana al 55% respecto del dólar estadounidense, lo cual ha generado una aceleración del ritmo inflacionario, siendo la inflación interanual medida a partir del IPC nacional publicado por el INDEC de 211.41% a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

El programa integral perseguido por el nuevo gobierno nacional incluye reformas en la economía, justicia, relaciones exteriores, infraestructura y otras. Con fecha 20 de diciembre de 2023, por medio del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 70/2023, se establecieron una cantidad significativa de reformas, sobre el cual distintos actores presentaron ante la Justicia diversos amparos o pedidos de inconstitucionalidad para detener su aplicación. Por último, se encontraba bajo debate parlamentario en el Congreso Nacional un proyecto de "Ley Ómnibus" que contiene una gran cantidad adicional de reformas, pero el mismo no logró alcanzar los acuerdos necesarios para su aprobación, por lo cual volverá a ser tratada en comisiones de la Cámara de Diputados.

Adicionalmente, el contexto macroeconómico nacional e internacional genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura en lo que respecta al nivel de recuperación económica a nivel global.

Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

### **38. HECHOS POSTERIORES**

No existen otros acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la emisión de los presentes estados financieros consolidados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del ejercicio, que no hayan sido expuestos en los presentes Estados financieros mencionados.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13**

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**

Gerente General

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**HERNAN PEREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024,

**Por Comisión Fiscalizadora**

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular

## DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS AL 31 DICIEMBRE DE 2023 y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-84-

Concepto	Identificación	TENENCIA				POSICIÓN		
		Valor Razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/12/2023	Saldo de libros 31/12/2022	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
<b>TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADOS</b>		<b>53.933.263</b>		<b>53.933.263</b>	<b>125.804.469</b>	<b>53.933.263</b>	<b>(423.644)</b>	<b>53.509.619</b>
<i>Del País</i>								
<b>Titulos públicos</b>		<b>50.551.225</b>		<b>50.551.225</b>	<b>88.435.667</b>	<b>50.551.225</b>	<b>(423.644)</b>	<b>50.127.581</b>
LETRA A DESC V31/03/23 \$ CG	9164	-	1	-	33.907.442	-	-	-
BONO TESORO VINC USD VT.28/04/2023	5928	-	1	-	12.069.058	-	-	-
LT. REP ARG A DESC V28/04/23 \$	9142	-	1	-	10.775.473	-	-	-
09143 BONO REP ARG VINC USD V31/07/23 CG	9143	-	1	-	8.221.162	-	-	-
09105 LT REP ARG AJ CER A DESC V20/01/23 \$	9105	-	1	-	7.588.617	-	-	-
09132 BONO NAC. REP ARG. VT.23/05/27 \$ C.G	9132	1.836.817	1	1.836.817	6.557.944	1.836.817	-	1.836.817
05923 BONO REP. ARGENTINA USD STEP UP 2038	5923	1.212.364	1	1.212.364	1.689.557	1.212.364	-	1.212.364
09166 BONTE BADLAR 0.70 V23/11/27 \$ CG	9166	400.000	1	400.000	1.245.631	400.000	-	400.000
42634 LT PCIA DEL FUEGO S6 C1 V27/02/23 \$	42634	-	1	-	1.245.631	-	-	-
42588 LT PCIA NEUQUEN S4 C2 B V06/03/25 U\$	42588	-	1	-	1.158.553	-	-	-
09151 LETRAS DESC. VTO.31/01/23 \$ CG	9151	-	1	-	814.357	-	-	-
42568 BONO RIO NEGRO S.2 V.20/07/23 \$ CG	42568	-	1	-	790.033	-	-	-
42587 LT PCIA NEUQUEN S4 C2 A V06/03/24 U\$	42587	14.380	1	14.380	680.620	14.380	-	14.380
42631 LT PCIA CHUBUT S97 CL. 1 V23/02/23 \$	42631	-	1	-	622.815	-	-	-
LT. REP ARG A DESC. V28/02/23	9141	-	1	-	477.431	-	-	-
81088 BONOS REP. ARG. U\$S STEP UP V.09/07/35	81088	-	1	-	215.539	-	-	-
81086 BONOS REP. ARG. U\$S STEP UP V.09/07/30	81086	327	1	327	169.069	327	-	327
81092 BONOS REP. ARG. U\$S STEP UP V.09/07/41	81092	2.288	1	2.288	162.619	2.288	-	2.288
81090 BONOS REP. ARG. U\$S STEP UP V.09/01/38	81090	385	1	385	28.545	385	-	385
40785 VALORES NEG VINC PBI EUROS V.2035	40785	56.000	1	56.000	15.570	56.000	-	56.000
05921 BONOS REPUBLICA ARGENTINA USD STEP 2	5921	10.210.050	1	10.210.050	-	10.210.050	-	10.210.050
09120 BONO TESORO VINC USD VT.30/04/2024 C.G	9120	6.183.200	1	6.183.200	-	6.183.200	-	6.183.200
09196 BONTE VTO.23/08/2025 \$ CG	9196	8.131.354	1	8.131.354	-	8.131.354	-	8.131.354
42669 LT PCIA NEUQUEN S1 C3 B V31/03/26 \$	42669	557.193	1	557.193	-	557.193	-	557.193
09156 BONO NACION MONEDA DUAL 28/02/24	9156	1.014.790	1	1.014.790	-	1.014.790	-	1.014.790
09178 BONO TESORO \$ AJ. CER 3,75% V.14/04/24	9178	34.276	1	34.276	-	34.276	(47.923)	(13.647)
09179 BONO TESORO \$ AJ. CER 4% V.14/10/24	9179	15.211.854	1	15.211.854	-	15.211.854	(375.721)	14.836.133
09230 BONO NACION MONEDA 30/6/24	9230	1.882	1	1.882	-	1.882	-	1.882
09231 BONO TESORO VINC USA VT. 31/03/25	9231	5.684.064	1	5.684.064	-	5.684.064	-	5.684.064
<b>Letras BCRA</b>		<b>2.342.038</b>		<b>2.342.038</b>	<b>37.368.802</b>	<b>2.342.038</b>	<b>-</b>	<b>2.342.038</b>
21131 NOTAS DE LIQUIDEZ \$ BCRA VTO 18/01/2023	21131	-	2	-	6.385.283	-	-	-
21134 NOTAS DE LIQUIDEZ \$ BCRA VTO 08/02/2023	21134	-	2	-	7.881.547	-	-	-
21136 NOTAS DE LIQUIDEZ \$ BCRA VTO 22/02/2023	21136	-	2	-	3.905.700	-	-	-
83933 LETRAS DE LIQUIDEZ \$ BCRA VTO 24/01/2023	83933	-	2	-	4.443.538	-	-	-
83934 LETRAS DE LIQUIDEZ \$ BCRA VTO 26/01/2023	83934	-	2	-	14.752.735	-	-	-
84084 LETRAS DE LIQUIDEZ \$ BCRA VTO 09/01/2024	84084	84.322	2	84.322	-	84.323	-	84.323
84085 LETRAS DE LIQUIDEZ \$ BCRA VTO 11/01/2024	84085	2.257.716	2	2.257.716	-	2.257.716	-	2.257.716
<b>TITULOS PRIVADOS</b>		<b>1.040.000</b>		<b>1.040.000</b>	<b>-</b>	<b>1.040.000</b>	<b>-</b>	<b>1.040.000</b>
LMS60 ON ALUAR S.6 VTO.27/04/28 U\$S CG	57003	1.040.000	1	1.040.000	-	1.040.000	-	1.040.000

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**HERNAN PEREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
 Por Comisión Fiscalizadora

**NORBERTO M. NACUZZI**  
 Socio  
 Contador Público U.B.A  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

**ANDRES PATRICIO META**  
 Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular





## DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS AL 31 DICIEMBRE DE 2023 y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-86-

Títulos privados (Cont.)								
55879 ON RIZOBACTER 7 CL. BV.28/12/24 U\$\$	55879	566.130	2	543.485	-	543.485		543.485
56835 ON P AGRO ALLIANCE S1 C2 V14/2/25 U\$	56835	296.211	2	284.363	-	284.363		284.363
56708 ON PYME CNV G SIERRAS MAZAN U\$\$ S1 C	56708	143.853	2	138.099	-	138.099		138.099
56727 ON PYME CNV TIGONBU S1 C2 U\$\$ CG	56727	153.154	2	147.028	-	147.028		147.028
57084 ON CREDICUOTAS CONS S5 C2 V05/12/24	57084	112.743	2	108.233	-	108.233		108.233
57399 ON CREDICUOTAS CONSUMO 6 V29/09/24 \$	57399	162.641	2	156.135	-	156.135		156.135
57437 ON ALUAR S.7 V12/10/28 U\$\$ CG	57437	820.546	2	787.724	-	787.724		787.724
57466 VDF MERCADO CREDITO CONSUMO 26 \$ CG	57466	231.975	2	229.655	-	229.655		229.655
57484 ON TELECOM CL18 V17/11/27 UVA CG	57484	9.553.125	2	9.171.000	-	9.171.000		9.171.000
57486 ON BCO DE SERV Y TRANS V17/05/25u\$\$	57486	854.258	2	820.087	-	820.087		820.087
57025 VD FF MERCADO CREDITO CONSUMO 20 \$ C	57025	127.118	2	125.847	-	125.847		125.847
57083 ON CREDICUOTAS CONS S5 C1 V05/06/24	57083	697.670	2	669.763	-	669.763		669.763
57123 ON BCO DE SERV Y TRANS 13 V16/06/24	57123	53.957	2	51.799	-	51.799		51.799
57185 VD FF MERCADO CREDITO CONSUMO 22 \$ C	57185	525.005	2	519.755	-	519.755		519.755
55447 ON MASTELLONE SA CL. I UVA V.25/06/2	55447	513.538	2	492.996	-	492.996		492.996
57281 VD MERCADO CRED CONS 23 \$ CG	57281	1.046.727	2	1.036.260	-	1.036.260		1.036.260
57308 VD FF MERCADO CRED CONSUMO 24 \$ CG	57308	265.639	2	262.983	-	262.983		262.983
57375 VD FF MERCADO CREDITO 19 \$ CG	57375	640.606	2	634.200	-	634.200		634.200
57184 ON P VITALCAN S2 CL2 V06/07/26 U\$\$ C	57184	458.900	2	440.544	-	440.544		440.544
57359 ON P.CIA INV IND CL3 V12/03/26 U\$\$ C	57359	680.520	2	653.299	-	653.299		653.299
Otros	99999	-		-		520.487		-

Concepto	Identificación	TENENCIA				POSICIÓN		
		Valor Razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/12/2023	Saldo de libros 31/12/2022	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
<b>MEDIDOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS</b>		<b>1.065.690</b>		<b>1.065.690</b>	<b>5.884.368</b>	<b>1.065.690</b>	<b>-</b>	<b>1.065.690</b>
<b>Del País</b>								
Acciones Roxef-Matba		718	1	718	3.395.499	718		718
Acciones Byma		186	1	186	1.757.624	186		186
Acciones MAE S.A.		667.780	3	667.780	465.066	667.780		667.780
Acciones Garantizar S.G.R.		41	3	41	179.954	41		41
Acciones Play Digital S.A.		68.883	2	68.883	85.613	68.883		68.883
Acciones Cuyo Aval S.G.R.		80	3	80	417	80		80
Acciones Cooperativa Eléctrica de Azul Limitada		315	3	315	140	315		315
Acciones Aval Rural S.G.R.		18	3	18	22	18		18
Acciones Argencontrol S.A.		3	3	3	5	3		3
Acciones Garantías Bind S.A.		378	3	378		378		378
Acciones Transportadora de Gas del Sur		925	1	925		925		925
Acciones Central Puerto		313.338	1	313.338		313.338		313.338
Acciones YPF		13.016	1	13.016		13.016		13.016
<b>Del Exterior</b>								
<b>Títulos públicos</b>								
Acciones SWIFT		9	3	9	28	9		9
Otros								

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**HERNAN PEREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
 Por Comisión Fiscalizadora

**NORBERTO M. NACUZZI**  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

**ANDRES PATRICIO META**  
 Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

## CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-87-

CARTERA COMERCIAL	31/12/2023	31/12/2022
<b>En situación normal</b>	<b>146.479.817</b>	<b>154.546.332</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	1.251.751	573.557
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	11.443.399	598.597
Sin garantías ni contragarantías preferidas	133.784.667	153.374.178
<b>Con seguimiento especial - En observación</b>	<b>882.135</b>	<b>1.205.932</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	882.135	1.203.830
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	2.102
<b>Con problemas</b>	<b>601.040</b>	<b>211.682</b>
Con garantías y contragarantías "B"	565.938	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	35.102	211.682
<b>Con alto riesgo de insolvencia</b>	<b>7.920</b>	<b>1.978.360</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	386.114
Sin garantías ni contragarantías preferidas	7.920	1.592.246
<b>Irrecuperable</b>	<b>2.167.641</b>	<b>382.008</b>
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.167.641	382.008
<b>TOTAL</b>	<b>150.138.553</b>	<b>158.324.314</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GASTON AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNAN PEREZ

Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
Por Comisión Fiscalizadora

NORBERTO M. NACUZZI

Socio

Contador Público U.B.A

C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 – F°142

ANDRES PATRICIO META

Director

JULIAN PABLO LASKI

Síndico Titular

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-88-

<b>CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Cumplimiento normal</b>	<b>27.971.586</b>	<b>51.243.354</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	876.009	453.587
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	5.068.107	159.836
Sin garantías ni contragarantías preferidas	22.027.470	50.629.931
<b>Riesgo bajo</b>	<b>314.697</b>	<b>325.066</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	15.000	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	299.697	325.066
<b>Riesgo medio</b>	<b>847.274</b>	<b>217.444</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	20.491	-
Con garantías y contragarantías "B"	161.328	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	665.455	217.444
<b>Riesgo alto</b>	<b>402.281</b>	<b>265.677</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	2.204	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	400.077	265.677
<b>Irrecuperable</b>	<b>152.721</b>	<b>244.244</b>
Sin garantías ni contragarantías preferidas	152.721	244.244
<b>TOTAL</b>	<b>29.688.559</b>	<b>52.295.785</b>
<b>TOTAL GENERAL (1)</b>	<b>179.827.112</b>	<b>210.620.099</b>

(1) El presente anexo expone las cifras contractuales de acuerdo con lo establecido por el BCRA. La conciliación con los Estados de situación financiera se detalla a continuación:

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Previsiones</b>	(14.771.611)	(7.922.154)
<b>Partidas fuera de balance</b>		
- Garantías Otorgadas y otras operaciones contingentes	(20.901.267)	(19.112.479)
<b>Otros Títulos de Deuda - ON/VRD (No incluye provisiones)</b>	<b>(42.484.895)</b>	<b>(60.705.678)</b>
<b>Préstamos al Personal</b>	<b>62.135</b>	<b>245.383</b>
<b>Otros</b>	<b>(41.639)</b>	<b>(164.206)</b>
<b>Total Préstamos y Otras Financiaciones</b>	<b>101.689.835</b>	<b>122.960.965</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNAN PEREZ**  
Gerente de Contabilidad

**NORBERTO M. NACUZZI**  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 – F°142

**ANDRES PATRICIO META**  
Director

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
Por Comisión Fiscalizadora

**JULIAN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

**CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-89-

Número de clientes	FINANCIACIONES			
	31/12/2023		31/12/2022	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	70.812.706	39,38%	54.808.153	26,02%
50 siguientes mayores clientes	62.547.745	34,78%	75.608.403	35,90%
100 siguientes mayores clientes	22.003.726	12,24%	32.491.427	15,43%
Resto de clientes	24.462.935	13,60%	47.712.116	22,65%
<b>TOTAL (1)</b>	<b>179.827.112</b>	<b>100,00%</b>	<b>210.620.099</b>	<b>100,00%</b>

(1) El presente anexo expone las cifras contractuales de acuerdo con lo establecido por el BCRA. La conciliación con los Estados de situación financiera se detalla en el Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNAN PEREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
Por Comisión Fiscalizadora

**NORBERTO M. NACUZZI**  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

**ANDRES PATRICIO META**  
Director

**JULIAN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)  
 -90-

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023								
Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras entidades financieras	435.718	1.705.261	2.190.090	709.607	16.770	59	-	5.057.504
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	2.180.013	7.648.911	13.054.781	9.733.174	21.079.632	51.929.907	6.642.765	112.269.183
<b>TOTAL</b>	<b>2.615.731</b>	<b>9.354.172</b>	<b>15.244.871</b>	<b>10.442.781</b>	<b>21.096.402</b>	<b>51.929.966</b>	<b>6.642.765</b>	<b>117.326.687</b>

En este Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**HERNAN PEREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
 Por Comisión Fiscalizadora

**NORBERTO M. NACUZZI**  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 – F°142

**ANDRES PATRICIO META**  
 Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-91-

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022								
Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Otras entidades financieras	81.408	-	-	1.117.555	-	-	-	1.198.963
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	17.770.163	34.573.461	25.245.593	7.225.134	8.638.691	30.563.411	28.300.038	152.316.491
<b>TOTAL</b>	<b>17.851.571</b>	<b>34.573.461</b>	<b>25.245.593</b>	<b>8.342.689</b>	<b>8.638.692</b>	<b>30.563.411</b>	<b>28.300.038</b>	<b>153.515.454</b>

En este Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**HERNAN PEREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
 Por Comisión Fiscalizadora

**NORBERTO M. NACUZZI**  
 Socio  
 Contador Público U.B.A  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 – F°142

**ANDRES PATRICIO META**  
 Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

**DETALLE DE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-92-

Concepto		Acciones y/o Cuotas partes (*)				Importe al 31/12/2023	Importe al 31/12/2022	Actividad principal	Información sobre el emisor				
Identificación	Denominación	Clase	Valor Nominal unitario	Votos por acción	Cantidad				Datos del último Estado Financiero				
						Fecha cierre ejercicio	Capital	Patrimonio neto	Rdo. del ejercicio				
30708609915	Participaciones en Empresas de Servicios Complementarios												
	Asociadas y Negocios Conjuntos - En el país												
	Garantias Bind S.G.R.	Ord	1	1	0	-	174.472	Otorgar garantías para facilitar el acceso al crédito.	-	-	-	-	-
	<b>TOTAL</b>					-	174.472						

(\*) Las acciones de Garantías Bind, S.A. fueron reclasificadas a Instrumentos del Patrimonio, Ver Anexo A

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**HERNAN PEREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
 Por Comisión Fiscalizadora

**NORBERTO M. NACUZZI**  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

**ANDRES PATRICIO META**  
 Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**  
 Sindico Titular

**MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

-93-

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al 31/12/2022
					Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre	
<b>Medición al costo</b>									
- Inmuebles	65.759.887	50	6.484.228	-	2.617.475	-	1.004.675	3.622.149	68.621.965
- Mobiliario e Instalaciones	2.102.659	10	572.546	-	1.348.878	-	185.789	1.534.667	1.140.538
- Máquinas y equipos	7.573.067	5	801.112	-	5.030.842	-	1.030.321	6.061.162	2.313.017
- Vehículos	515.877	5	358.146	(61.388)	261.244	(52.513)	117.218	325.948	486.686
- Derecho de uso de inmuebles arrendados	6.570.868	5	326.066	(112.130)	3.365.710	(132.210)	250.961	3.484.461	3.300.343
- Diversos	781.897	5	5.936	-	587.815	-	6.630	594.445	193.387
- Obras en curso	1.056.313		1.571.989	-	-	-	-	-	2.628.302
<b>TOTAL PROPIEDAD PLANTAY EQUIPO</b>	<b>84.360.567</b>		<b>10.120.022</b>	<b>(173.518)</b>	<b>13.211.963</b>	<b>(184.723)</b>	<b>2.595.593</b>	<b>15.622.833</b>	<b>78.684.239</b>

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al 31/12/2022
					Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre	
<b>Medición al costo</b>									
- Inmuebles	43.200.474	50	22.559.414	-	1.562.379	-	1.055.096	2.617.475	63.142.414
- Mobiliario e Instalaciones	1.995.122	10	107.538	-	1.263.575	-	85.303	1.348.878	753.782
- Máquinas y equipos	6.997.517	5	575.549	-	4.214.404	-	816.438	5.030.842	2.542.225
- Vehículos	399.052	5	120.978	(4.156)	178.161	(4.156)	87.239	261.244	254.630
- Derecho de uso de inmuebles arrendados	5.348.728	5	1.240.642	(18.502)	2.996.537	(12.495)	381.668	3.365.710	3.205.159
- Diversos	781.897	5	-	-	579.367	-	8.449	587.815	194.081
- Obras en curso	1.556.452		162.392	(662.529)	-	-	-	-	1.056.315
<b>TOTAL PROPIEDAD PLANTAY EQUIPO</b>	<b>60.279.242</b>		<b>24.766.513</b>	<b>(685.187)</b>	<b>10.794.423</b>	<b>(16.651)</b>	<b>2.434.191</b>	<b>13.211.963</b>	<b>71.148.605</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNAN PEREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
Por Comisión Fiscalizadora

**NORBERTO M. NACUZZI**  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 – F°142

**ANDRES PATRICIO META**  
Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**  
Síndico Titular



**CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-94-

Número de clientes	DEPÓSITOS			
	31/12/2023		31/12/2022	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	253.758.115	50,06%	140.533.848	35,37%
50 siguientes mayores clientes	143.154.343	28,24%	117.082.909	29,46%
100 siguientes mayores clientes	43.885.571	8,66%	42.490.106	10,71%
Resto de clientes	66.131.914	13,05%	97.267.897	24,46%
<b>TOTAL</b>	<b>506.929.943</b>	<b>100%</b>	<b>397.374.760</b>	<b>100%</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNAN PEREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
Por Comisión Fiscalizadora

**NORBERTO M. NACUZZI**  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 – F°142

**ANDRES PATRICIO META**  
Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

## APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-95-

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023							
Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
<b>Depósitos</b>							
Sector Público no Financiero	4.552.048	-	-	-	-	-	4.552.048
Sector Financiero	2.306.329	-	-	-	-	-	2.306.329
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	495.369.573	2.743.799	3.869.515	2.019.278	45	-	504.002.211
<b>Instrumentos derivados</b>	73.185	-	-	-	-	-	73.185
<b>Otros pasivos financieros</b>	31.755.144	-	-	-	-	-	31.755.144
<b>Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	41.887	66.552	100.133	200.133	357.985	17.295	783.985
<b>TOTAL</b>	<b>534.098.167</b>	<b>2.810.352</b>	<b>3.969.648</b>	<b>2.219.411</b>	<b>358.030</b>	<b>17.295</b>	<b>543.472.903</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNAN PEREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
Por Comisión Fiscalizadora

**NORBERTO M. NACUZZI**  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 – F°142

**ANDRES PATRICIO META**  
Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

-96-

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
<b>Depósitos</b>							
Sector Público no Financiero	1.249.807	-	-	-	-	-	1.249.807
Sector Financiero	3.820.056	-	-	-	-	-	3.820.056
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	378.134.230	10.649.640	11.636.622	517.401	9	140	400.938.041
<b>Instrumentos derivados</b>	13.225	34.336	12.970	18.373	-	-	78.904
<b>Otros pasivos financieros</b>	17.027.729	-	-	-	-	-	17.027.729
<b>Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	1.257.916	958.463	635.172	453.126	961.960	1.064.936	5.331.573
<b>TOTAL</b>	<b>401.502.963</b>	<b>11.642.439</b>	<b>12.284.764</b>	<b>988.900</b>	<b>961.969</b>	<b>1.065.076</b>	<b>428.446.110</b>

En este Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNAN PEREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
Por Comisión Fiscalizadora

**NORBERTO M. NACUZZI**  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 – F°142

**ANDRES PATRICIO META**  
Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

**MOVIMIENTO DE PROVISIONES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-97-

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022
			Desafectaciones	Aplicaciones			
<b>DEL PASIVO</b>							
Contingencias con el BCRA <sup>(1)</sup>	36.942	2.330	(1.030)	(7.163)	(25.079)	6.000	36.942
Otras	318.421	34.033	(14.539)	(14.575)	(216.169)	107.171	318.421
<b>TOTAL PROVISIONES</b>	<b>355.363</b>	<b>36.363</b>	<b>(15.569)</b>	<b>-21.738,00</b>	<b>(241.248)</b>	<b>113.171</b>	<b>355.363</b>
<b>TOTALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022</b>	<b>436.917</b>	<b>268.377</b>	<b>11.152</b>	<b>126.164</b>	<b>212.615</b>	<b>-</b>	<b>355.363</b>

(1) Incluye sumarios UIF. Ver nota 14.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**HERNAN PEREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
 Por Comisión Fiscalizadora

**NORBERTO M. NACUZZI**  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 – F°142

**ANDRES PATRICIO META**  
 Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

**BANCO INDUSTRIAL S.A. Maipú 1210 - CABA**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 9 de abril de 2096

**ANEXO K**

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-98-

Al 31 de diciembre de 2023 (*)					
Acciones				Capital social	
Clase	Cantidad	Valor Nominal por acción	Votos por acción	Emitido	Integrado
				En circulación	
Ordinarias - Clase A	82.508.100	1	1	82.508	82.508
Ordinarias - Clase B	94.511.710	1	1	94.512	94.512
<b>TOTAL</b>				<b>177.020</b>	<b>177.020</b>

(\*) Ver adicionalmente nota 26.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**

Gerente General

**HERNAN PEREZ**

Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
Por Comisión Fiscalizadora

**NORBERTO M. NACUZZI**

Socio

Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 – F°142

**ANDRES PATRICIO META**

Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**

Síndico Titular

**SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-99-

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 31/12/2023	31/12/2023 (por moneda)				Total al 31/12/2022
			Dólar	Euro	Real	Otras	
<b>ACTIVO</b>							
Efectivo y Depósitos en Bancos	71.569.314	71.569.314	70.735.249	485.991	18.143	329.931	54.039.496
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	25.419.731	25.419.731	25.419.731	-	-	-	24.410.292
Otros activos financieros	935.115	935.115	935.115	-	-	-	381.203
Préstamos y otras financiaciones							
Otras Entidades financieras	374.216	374.216	374.216	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	25.104.822	25.104.822	25.104.822	-	-	-	16.484.121
Otros Títulos de Deuda	9.450.462	9.450.462	9.450.462	-	-	-	9.247.181
Activos financieros entregados en garantía	9.872.328	9.872.328	9.872.328	-	-	-	15.749.124
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	9	9	9	-	-	-	27
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>142.725.997</b>	<b>142.725.997</b>	<b>141.891.932</b>	<b>485.991</b>	<b>18.143</b>	<b>329.931</b>	<b>120.311.444</b>
<b>PASIVO</b>							
Depósitos							
Sector Financiero	1.790.960	1.790.960	1.790.960	-	-	-	3.432.840
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	114.681.937	114.681.937	114.638.949	42.988	-	-	86.720.536
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	1.510.668	1.510.668	1.510.668	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	6.706.360	6.706.360	6.688.504	17.366	-	490	2.077.933
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	-	-	-	-	-	2.493.242
Otros pasivos no financieros	90.935	90.935	90.935	-	-	-	257.145
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>124.780.860</b>	<b>124.780.860</b>	<b>124.720.016</b>	<b>60.354</b>	<b>-</b>	<b>490</b>	<b>94.981.696</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

**NORBERTO M. NACUZZI**  
 Socio  
 Contador Público U.B.A  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 – F° 142

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**ANDRES PATRICIO META**  
 Vicepresidente

**HERNAN PEREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
 Por Comisión Fiscalizadora

**JULIAN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

**ASISTENCIA A VINCULADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-100-

Conceptos	Situación		Total	
	Normal			
		31/12/2023	31/12/2022	
<b>1. Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>19.791.075</b>	<b>19.791.075</b>	<b>13.328.450</b>	
<b>-Adelantos</b>	<b>186.731</b>	<b>186.731</b>	<b>967.487</b>	
Sin garantías ni contragarantías preferidas	186.731	186.731	967.487	
<b>-Tarjetas</b>	<b>167.921</b>	<b>167.921</b>	<b>170.655</b>	
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	891	
Sin garantías ni contragarantías preferidas	167.921	167.921	169.764	
<b>-Otros</b>	<b>19.436.423</b>	<b>19.436.423</b>	<b>12.190.308</b>	
Sin garantías ni contragarantías preferidas	19.436.423	19.436.423	12.190.308	
<b>2. Títulos de deuda</b>	<b>973.054</b>	<b>973.054</b>	<b>3.685.460</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>20.764.129</b>	<b>20.764.129</b>	<b>17.013.910</b>	
<b>PREVISIONES</b>	<b>(207.641)</b>	<b>(207.641)</b>	<b>(170.139)</b>	

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**ANA MARIA ZORGNO**  
 Gerente de Administración

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
 Por Comisión Fiscalizadora

**NORBERTO M. NACUZZI**  
 Socio  
 Contador Público U.B.A  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 – F°142

**ANDRES PATRICIO META**  
 Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-101-

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Tipo de cobertura	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado Pactado	Plazo promedio ponderado Residual	Plazo promedio ponderado de Liquidación de Diferencias	Monto al 31/12/2023 <sup>(4)</sup>	Monto al 31/12/2022
Forwards <sup>(1)</sup>	Intermediación cuenta propia	Cobertura de valor razonable	Moneda Extranjera	Al vencimiento	OTC- Residentes en el país- Sector no financiero	4	1	-	3.147.615	2.670.040
Futuros <sup>(2)</sup>	Intermediación cuenta propia	Cobertura de valor razonable	Moneda Extranjera	Diferencias Diarias	ROFEX	4	3	-	55.616.865	91.674.128
Futuros	Intermediación cuenta propia	Cobertura de valor razonable	Moneda Extranjera	Diferencias Diarias	MAE	-	-	-	-	8.894.129
Operaciones de Pases <sup>(3)</sup>	Intermediación cuenta propia	-	Títulos Públicos Nacionales	Con entrega del subyacente	Residentes en el país	1	1	-	348.735.247	71.031.106
Opciones de Venta	Intermediación cuenta propia	-	Títulos Públicos Nacionales	Con entrega del subyacente	B.C.R.A.	-	-	-	423.644	345.083

(1) Al 31 de diciembre de 2023 corresponden a 3.714 miles de dólares. Ver Nota 9.

(2) Al 31 de diciembre de 2023 corresponden a 61.634 miles de dólares. Ver Nota 9.

(3) Ver Nota 4.

(4) Para las operaciones de Forwards y Futuros corresponde a la sumatoria de los montos concertados a sus valores absolutos.

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

**NORBERTO M. NACUZZI**  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 - F°142

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**ANDRES PATRICIO META**  
 Vicepresidente

**HERNAN PEREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
 Por Comisión Fiscalizadora

**JULIAN PABLO LASKI**  
 Sindico Titular



**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

-102-

<b>AL 31 DE DICIEMBRE 2023</b>						
Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en Resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Efectivo y depósitos en Bancos</b>	<b>76.097.139</b>	-	-	-	-	-
Efectivo	28.485.796	-	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	47.441.096	-	-	-	-	-
Otros	170.247	-	-	-	-	-
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	-	<b>53.933.263</b>	-	<b>50.551.225</b>	<b>2.342.038</b>	-
<b>Instrumentos derivados</b>	-	-	<b>481.500</b>	<b>481.500</b>	-	-
<b>Operaciones de pase</b>	<b>348.735.247</b>	-	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	348.735.247	-	-	-	-	-
<b>Otros activos financieros</b>	<b>13.804.925</b>	-	-	-	-	-
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>101.689.835</b>	-	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	4.343.540	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	97.346.295	-	-	-	-	-
Adelantos	9.849.142	-	-	-	-	-
Documentos	23.014.040	-	-	-	-	-
Personales	14.109.436	-	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	2.248.550	-	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	2.940.947	-	-	-	-	-
Otros	45.184.180	-	-	-	-	-
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	<b>40.496.118</b>	-	-	-	-	-
<b>Activos Financieros entregados en garantía</b>	<b>14.082.077</b>	<b>22.485.299</b>	-	<b>22.485.299</b>	-	-
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	-	-	<b>1.065.690</b>	<b>328.183</b>	<b>68.883</b>	<b>668.624</b>
<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>594.905.341</b>	<b>76.418.562</b>	<b>1.547.190</b>	<b>73.846.207</b>	<b>2.410.921</b>	<b>668.624</b>
<b>Depósitos</b>	<b>506.929.943</b>	-	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	4.552.049	-	-	-	-	-
Sector Financiero	2.306.329	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	500.071.565	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	407.694.887	-	-	-	-	-
Caja de ahorros	58.730.787	-	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	27.080.960	-	-	-	-	-
Otros	6.564.931	-	-	-	-	-
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>	-	-	<b>1.510.668</b>	<b>1.510.668</b>	-	-
<b>Instrumentos derivados</b>	-	-	<b>73.185</b>	<b>73.185</b>	-	-
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>32.471.017</b>	-	-	-	-	-
<b>Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	<b>657.141</b>	-	-	-	-	-
<b>TOTAL PASIVOS FINANCIEROS</b>	<b>540.058.101</b>	-	<b>1.583.853</b>	<b>1.583.853</b>	-	-

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNAN PEREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
Por Comisión Fiscalizadora

**NORBERTO M. NACUZZI**  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 – F°142

**ANDRES PATRICIO META**  
Director

**JULIAN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

-103-

<b>AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022</b>						
Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en Resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Efectivo y depósitos en Bancos</b>	<b>81.440.323</b>	-	-	-	-	-
Efectivo	16.358.244	-	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	65.048.725	-	-	-	-	-
Otros	33.354	-	-	-	-	-
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	-	<b>125.804.469</b>	-	<b>88.435.666</b>	<b>37.368.802</b>	-
<b>Instrumentos derivados</b>	-	-	<b>291.434</b>	<b>291.434</b>	-	-
<b>Operaciones de pase</b>	<b>71.031.106</b>	-	-	-	-	-
<b>Otros activos financieros</b>	<b>6.714.839</b>	-	-	-	-	-
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>122.960.964</b>	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	1.121.855	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	121.839.109	-	-	-	-	-
Adelantos	11.177.775	-	-	-	-	-
Documentos	43.597.733	-	-	-	-	-
Prendarios	332.259	-	-	-	-	-
Personales	26.999.385	-	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	3.378.328	-	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	2.933.142	-	-	-	-	-
Otros	33.420.487	-	-	-	-	-
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	<b>59.973.229</b>	-	-	-	-	-
<b>Activos Financieros entregados en garantía</b>	<b>22.269.171</b>	<b>10.383.773</b>	-	<b>10.383.773</b>	-	-
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	-	-	<b>5.884.368</b>	<b>5.153.124</b>	<b>85.612</b>	<b>645.633</b>
<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>364.389.632</b>	<b>136.188.242</b>	<b>6.175.802</b>	<b>104.263.997</b>	<b>37.454.414</b>	<b>645.633</b>
<b>Depósitos</b>	<b>397.374.760</b>	-	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	1.249.807	-	-	-	-	-
Sector Financiero	3.820.056	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	392.304.897	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	226.337.743	-	-	-	-	-
Caja de ahorros	56.780.734	-	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	102.112.967	-	-	-	-	-
Otros	7.073.453	-	-	-	-	-
<b>Instrumentos derivados</b>	-	-	<b>78.904</b>	<b>78.904</b>	-	-
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>17.027.729</b>	-	-	-	-	-
<b>Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	<b>5.331.573</b>	-	-	-	-	-
<b>TOTAL PASIVOS FINANCIEROS</b>	<b>419.734.062</b>	-	<b>78.904</b>	<b>78.904</b>	-	-

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**HERNAN PEREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
Por Comisión Fiscalizadora

**NORBERTO M. NACUZZI**  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 – F°142

**ANDRES PATRICIO META**  
Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

**APERTURA DE RESULTADOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS INICIADOS  
EL 1° DE ENERO 2023 Y 2022 Y TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

-104-

Conceptos	31/12/2023		31/12/2022	
	Ingreso/(Egreso) Financiero Neto		Ingreso/(Egreso) Financiero Neto	
	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria
<b>Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>133.754.510</b>	<b>12.757.541</b>	<b>127.714.304</b>	<b>3.744.240</b>
Resultado de títulos públicos	133.754.510	-	127.714.304	-
Resultado de títulos privados - ON y Títulos de deuda fideicomisos	-	693.572	-	944.166
Resultado por títulos privados - Títulos de deuda de fideicomisos financieros	-	26.036	-	-
Resultado de Instrumentos financieros derivados - Operaciones a término	-	12.037.933	-	2.800.074
<b>TOTAL</b>	<b>133.754.510</b>	<b>12.757.541</b>	<b>127.714.304</b>	<b>3.744.240</b>

	31/12/2023	31/12/2022
<b>Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros a costo amortizado</b>		
<b>Ingresos por intereses:</b>		
<b>Por títulos privados</b>	46.143.365	35.230.922
<b>Por préstamos y otras financiaciones</b>	92.250.331	75.918.263
Sector Financiero	412.418	1.748.987
Sector Privado no Financiero	91.837.913	74.169.276
Adelantos	11.398.865	6.384.797
Documentos	17.704.057	30.692.372
Prendarios	6.885	67.504
Personales	22.002.226	22.796.687
Tarjetas de crédito	753.962	696.862
Arrendamientos Financieros	2.354.363	508.432
Otros	37.617.555	13.022.622
<b>Por operaciones de pase</b>	292.185.496	9.874.441
Banco Central de la República Argentina	292.074.698	1.532.356
Otras Entidades Financieras	110.798	8.342.084
<b>TOTAL</b>	<b>430.579.192</b>	<b>121.023.626</b>
<b>Egresos por intereses:</b>		
<b>Por Depósitos</b>	(304.438.733)	(119.159.216)
Sector Privado no Financiero	(304.438.733)	(119.159.216)
Cuentas corrientes	(264.892.068)	(78.580.306)
Cajas de ahorro	(22.174)	(31.779)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(39.524.492)	(40.547.131)
<b>Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	(474.051)	(720.445)
<b>Por operaciones de pase</b>	(2.892)	(555.688)
Otras Entidades financieras	(2.892)	(555.688)
<b>Por otros pasivos financieros</b>	(120.543)	(42.607)
<b>TOTAL</b>	<b>(305.036.219)</b>	<b>(120.477.956)</b>

	31/12/2023	31/12/2022
<b>Ingresos por Comisiones</b>		
Comisiones vinculadas con obligaciones	6.842.605	7.378.344
Comisiones vinculadas con créditos	202.118	409.778
Comisiones vinculadas con compromisos de préstamos y garantías financieras	833.345	683.493
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	93.182	63.904
Comisiones vinculadas a tarjetas de crédito	1.453.723	2.269.738
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	1.020.637	1.159.813
<b>TOTAL</b>	<b>10.445.610</b>	<b>11.965.070</b>
<b>Egresos por comisiones</b>		
Servicios de administración por transferencia de cartera	(5.272.927)	(4.530.209)
Comisiones vinculadas con operaciones con títulos valores	(102.744)	(374)
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	(159.295)	(92.846)
<b>TOTAL</b>	<b>(5.534.966)</b>	<b>(4.623.429)</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

**NORBERTO M. NACUZZI**  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 – F°142

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

**ANDRES PATRICIO META**  
Vicepresidente

**HERNAN PEREZ**  
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
Por Comisión Fiscalizadora

**JULIAN PABLO LASKI**  
Síndico Titular

## CORRECCION DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PROVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-105-

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022
			Desafectaciones	Aplicaciones			
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>							
Otras Entidades Financieras	19.441	66.421	2.915	42.501	13.198	27.248	19.441
<b>Sector privado no financiero y residentes en el Exterior</b>							
Adelantos	683.797	1.335.533	13.607	361.480	290.671	1.353.572	683.797
Documentos	2.185.474	4.149.438	8.574	515.047	1.587.835	4.223.455	2.185.474
Prendarios	7.937	13.785	811	2.729	1.856	16.325	7.937
Personales	1.671.955	3.563.885	1.496	699.801	1.144.252	3.390.291	1.671.955
Tarjetas de Crédito	305.508	546.792	164	35.673	113.901	702.563	305.508
Arrendamientos Financieros	58.594	19.978	9.062		39.778	29.732	58.594
Prefinanciación y financiación de exportaciones	1.514.146	5.965.937	7.560	3.535.818	1.107.935	2.828.771	1.514.146
Otros	1.475.303	3.397.753	23.759	1.570.896	1.078.746	2.199.655	1.475.303
Otros Títulos de Deuda	732.449	1.753.571			497.243	1.988.777	732.449
<b>TOTAL DE PREVISIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023</b>	<b>8.654.605</b>	<b>20.813.094</b>	<b>67.949</b>	<b>6.763.945</b>	<b>5.875.416</b>	<b>16.760.388</b>	<b>8.654.605</b>
<b>TOTAL DE PREVISIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022</b>	<b>12.471.400</b>	<b>2.982.298</b>	<b>479.879</b>	<b>250.197</b>	<b>6.069.017</b>	<b>-</b>	<b>8.654.605</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**  
 Gerente General

**HERNAN PEREZ**  
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024  
 Por Comisión Fiscalizadora

**NORBERTO M. NACUZZI**  
 Socio  
 Contador Público U.B.A  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 – F°142

**ANDRES PATRICIO META**  
 Vicepresidente

**JULIAN PABLO LASKI**  
 Síndico Titular

**BANCO INDUSTRIAL S.A. Sarmiento 530 - CABA**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 9 de abril de 2096



-106-

**PROYECTO DISTRIBUCION DE DIVIDENDOS**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>31/12/2023</u>
<b>RESULTADOS NO ASIGNADOS</b>	<b>34.856.410</b>
A Reserva Legal [20% s/ 34.856.410 ]	6.971.282
<b>Subtotal 1</b>	<u><b>27.885.128</b></u>
<b>RESERVA FACULTATIVA</b>	<b>59.883.448</b>
<b>Subtotal 2</b>	<u><b>87.768.576</b></u>
<b>SALDO DISTRIBUIBLE [1]</b>	<u><b>87.768.576</b></u>

[1] Ver Nota 30 a los estados financieros

**HERNAN PEREZ**  
Gerente de Contabilidad

**ANDRES PATRICIO META**  
Vicepresidente

**GASTON AUGUSTO ECKELHART**  
Gerente General

## INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA.

Señores Accionistas y Directorio de  
**BANCO INDUSTRIAL S.A.**  
CUIT 30-68502995-9  
Domicilio legal: Maipú 1210  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

### Informe sobre los controles realizados como Comisión Fiscalizadora respecto de los estados financieros consolidados y la memoria de los administradores.

#### **Opinión.**

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como síndicos de la Comisión Fiscalizadora la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca del estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 del **BANCO INDUSTRIAL S.A.**, que comprenden los estados de situación financiera consolidados, de resultados integrales, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo y sus equivalentes, que incluyen las políticas contables de mayor relevancia, en contexto de los estados financieros en su conjunto, y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que lo complementan, el inventario y la memoria de los administradores correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha.

En nuestra opinión, los estados situación financiera consolidados mencionados en el párrafo precedente, que se adjuntan a este informe y firmo a los fines de su identificación, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **BANCO INDUSTRIAL S.A.** al 31 de diciembre de 2023, así como sus resultados integrales, la evolución de su patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA). Asimismo, en nuestra opinión, la memoria de los administradores cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad de la Dirección.

#### **Fundamento de la opinión.**

Hemos llevado a cabo nuestros controles cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para el síndico societario, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del CPCECABA, la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación. Nuestras responsabilidades de acuerdo con las normas mencionadas, se describen más adelante en la sección Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados de situación financiera consolidados y la memoria de los administradores

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados financieros consolidados citados en el primer párrafo, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por Dr. Norberto M. Nacuzzi de Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., quien emitió su informe de fecha 11 de marzo de 2024 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dicho profesional, quien manifiesta haber llevado a cabo su examen sobre los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las Normas mínimas de auditorías externas emitidas por el BCRA. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados están libres de incorrecciones significativas.

Dado que no es responsabilidad de esta Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Entidad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de los administradores.

Asimismo, con relación a la memoria de los administradores correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023, hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General Sociedades y otra información requerida por los organismos de control y, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Entidad y otra documentación pertinente.

Dejamos expresa mención, que somos independientes del **BANCO INDUSTRIAL S.A.** y hemos cumplido con los demás requisitos de ética de conformidad con el código de ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y de las RT N° 15 Y 37 de FACPCE. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### **Párrafo de énfasis.**

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención sobre la información contenida en la Nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas" a los estados financieros adjuntos, en la que la Entidad indica (a) que de acuerdo con las excepciones transitorias establecidas por las Comunicaciones "A" 6847, 7181 y 7928 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 "Deterioro de Valor" de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros", y, (b) que si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estima que esos efectos podrían ser significativos.

Esta cuestión no modifica la opinión expresada en el párrafo 2, pero debe ser tenida en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

#### **Otras cuestiones**

Hemos emitido por separado un informe de Comisión Fiscalizadora sobre los estados financieros separados de **BANCO INDUSTRIAL SA** a la misma fecha y por el mismo ejercicio indicado en el párrafo 1.

#### **Responsabilidades de la Dirección de BANCO INDUSTRIAL S.A. en relación con los estados financieros consolidados.**

La Dirección de **BANCO INDUSTRIAL S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA, que, tal como se indica en la nota 2 a los estados financieros mencionados en el párrafo 1, se basa en las NIIF, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la FACPCE, y con las excepciones y disposiciones transitorias que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota. Asimismo, el Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad del **BANCO INDUSTRIAL S.A.** para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Respecto de la memoria los administradores son responsables de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

## **Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados y la memoria de los administradores.**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección significativa debida a fraude o error, que la memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe como Comisión Fiscalizadora que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones debido a fraude o error se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados y el contenido de la memoria en aquellos temas de nuestra incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados financieros, empleando normas de auditoría de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación como síndico. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros consolidados debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección del **BANCO INDUSTRIAL S.A.**
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección del **BANCO INDUSTRIAL S.A.**, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad del **BANCO INDUSTRIAL S.A.** para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de Comisión Fiscalizadora o sobre la información expuesta en los estados financieros consolidados o en la memoria, o, si dicha información expuesta no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de Comisión Fiscalizadora. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Nos comunicamos con la Dirección del **BANCO INDUSTRIAL S.A.** en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de nuestros procedimientos de auditoría como Comisión Fiscalizadora y los hallazgos significativos en nuestra actuación como responsable de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de nuestra actuación como síndicos de la Comisión Fiscalizadora.
- g) También proporcionamos a la Dirección del **BANCO INDUSTRIAL S.A.** una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con mi independencia.



**Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.**

- a) Según surge de los registros contables del **BANCO INDUSTRIAL S.A.** el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 477.310.760 y no era exigible a esa fecha.
- b) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo, previstos en la Resolución 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas adoptada por Resolución C.D. N° 77/2011 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).
- c) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., tal como se menciona en la nota 2.1.2., se encuentran en proceso de transcripción en el libro Diario y en el libro Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Autorización por nota N° 5012/S.A. de la CNV de fecha 22 de agosto de 2017.
- d) En el desempeño de nuestra función consideramos haber cumplido con nuestros deberes como síndicos de la Comisión Fiscalizadora conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social.
- e) Hemos constatado la constitución de las garantías de los administradores previstas en la legislación.
- f) Al 31 de diciembre de 2023, según surge de la nota 31. a los estados financieros consolidados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de marzo de 2024

**Por Comisión Fiscalizadora**

Dr. Julián Pablo Laski  
**Síndico Titular**

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25 de marzo de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 11/03/2024 referida a un Estado Contable EECC Consolidados de fecha 31/12/2023 perteneciente a BANCO INDUSTRIAL S.A. CUIT 30-68502995-9, intervenida por el Dr. NORBERTO MARCELO NACUZZI. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. NORBERTO MARCELO NACUZZI

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 196 F° 142

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



Profesional de Ciencias  
Económicas de la Ciudad  
Autónoma de Buenos Aires

*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: qoufavp*

Legalización Nº 776030

